

Создано: 26.11.2025 в 14:40

Обновлено: 04.12.2025 в 05:31

<https://move.ru/objects/9286984678>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Никитский бульвар, 8А

1 600 000 ₽

Москва, Никитский бульвар, 8А

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



Улица

[бульвар Никитский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

164.7 м²

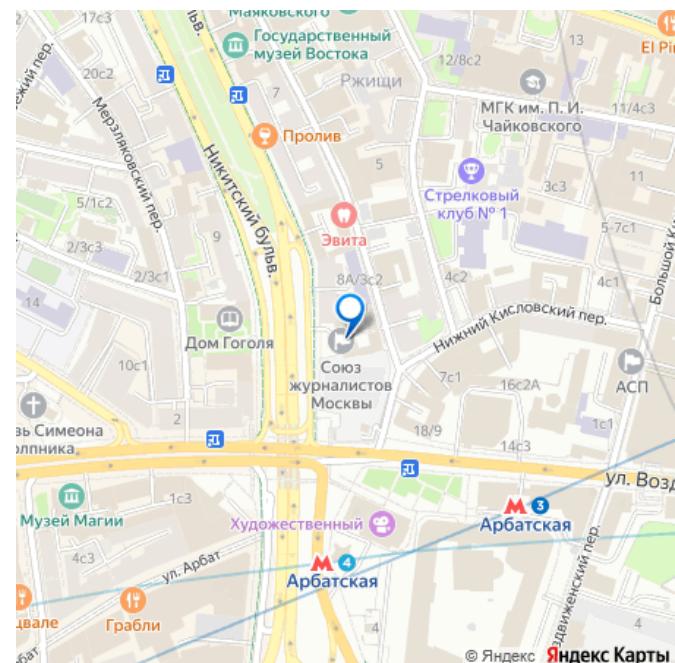
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 138834. Предлагается в аренду помещение свободного назначения, отлично подойдет под кафе, ресторан. 250 м (3 минуты ходьбы) от метро Арбатская, на входе в Дом журналистов. В историческом центре Москвы на бульварном кольце, интенсивный пешеходный трафик в любое время года. Рядом строится элитный ЖК «Никитский-6» элитного класса. Отличное место для ресторана, кафе, сигарного клуба и т.д. Технические характеристики: Общая площадь - 164.7 м², Цоколь с панорамными окнами. Эл. мощность - 95 кВт, Высота

потолков - 2.85 м, Своя приточно-вытяжная вентиляция с подогревом, новая. Мокрые точки, Отопление электрическое. Свежий ремонт входной группы и помещений.

Состояние помещений после ремонта - под чистовую отделку. Входная группа - с отделкой. Возможность размещения летней веранды на 4-5 столиков минимум.

Коммерческие условия: МАП - 1 600 000 рублей Ставка за 1 м² в месяц - 9 714 рублей

Ставка за 1 м² в год - 116 576 рублей

Каникулы - предоставляются, льготный период обсуждается, ДДА приветствуется.
УСН



