

🕒 Создано: 20.02.2026 в 15:27

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 03:43

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Никитский бульвар, 8А**

**900 000 ₺**

Москва, Никитский бульвар, 8А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[бульвар Никитский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

164.7 м<sup>2</sup>

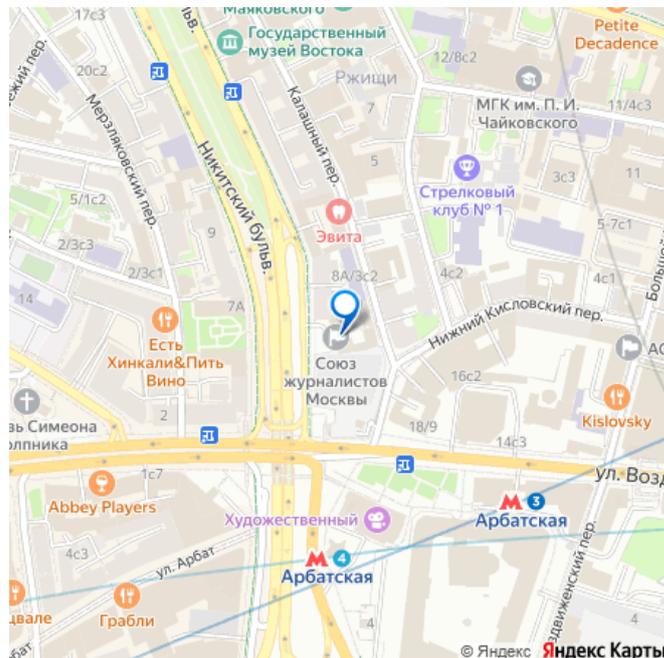
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 138834. Предлагается в аренду помещение свободного назначения, отлично подойдет под кафе, бар и ресторан. 250 м (3 минуты ходьбы) от метро Арбатская, на входе в Дом журналистов. В историческом центре Москвы на бульварном кольце, интенсивный пешеходный трафик в любое время года. Рядом строится элитный ЖК «Никитский-6» элитного класса. Отличное место для ресторана, кафе, сигарного клуба и т.д. Технические характеристики: Общая площадь - 164.7 м<sup>2</sup>, Цоколь с панорамными окнами. Эл. мощность - 95 кВт, Высота

потолков - 2.85 м, Своя приточно-вытяжная вентиляция с подогревом, новая. Мокрые точки, Отопление электрическое. Свежий ремонт входной группы и помещений. Состояние помещений после ремонта - под чистовую отделку. Входная группа - с отделкой. Возможность размещения летней веранды на 4-5 столиков минимум. Коммерческие условия: МАП - 900 000 рублей Ставка за 1 м2 в месяц - 5 376 рублей Каникулы - предоставляются, льготный период обсуждается, ДДА приветствуется. УСН

