

🕒 Создано: 19.11.2025 в 15:48

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:06

**Москва, улица Гиляровского, 65С1**

**492 000 ₽**

Москва, улица Гиляровского, 65С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

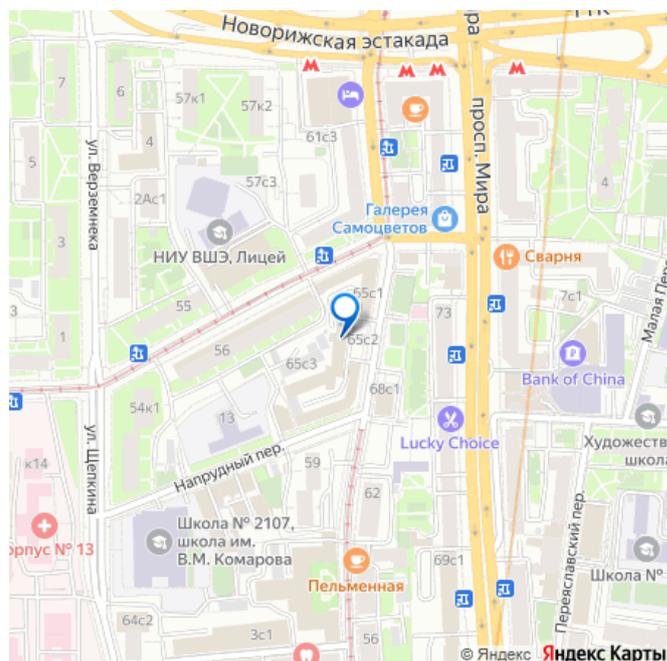
Сдаем помещение 164 кв.м на пятом этаже в БЦ класса «В» 5 минут пешком до метро м. Рижская. Арендная ставка на 164 м2. 36 000 руб. за м2 в год с НДС и ОПЕХ. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Срок аренды от 11 месяцев. Помещение с отделкой. Предоставляется парковка на 1 м/м. Стоимость парковки - 15 000 руб за м/м в месяц с НДС. Помещение на пятом этаже класса «В» с отделкой и современными инженерными системами, обеспечивающие комфортную, безопасную и бесперебойную работу здания. Срок аренды -

<https://move.ru/objects/9286743415>

**Агент PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

для заметок



от 11 месяцев и долгосрочный ЗДАНИЕ  
ПОЛНОСТЬЮ СОХРАНИЛО ОРИГИНАЛЬНЫЕ  
АРХИТЕКТУРНЫЕ ДЕТАЛИ И ФАСАДНЫЕ  
ЭЛЕМЕНТЫ, ЧТО ДЕЛАЕТ ЕГО ОСОБЕННЫМ И  
АУТЕНТИЧНЫМ. Оригинальная лепнина и  
кованые решётки подчеркивают влияние  
модерна и придают зданию выразительный  
художественный облик. Местоположение  
здания сочетает удобство центра с  
историческим колоритом РАССТОЯНИЕ ДО:  
ст.м./БКЛ/МЦД Рижская и ст.м. Проспект  
Мира - 5 минут пешком ст.м. Сухаревская - 10  
минут пешком просп. Мира - 160 м ТТК - 350 м  
Садовое кольцо - 1,5 км



