

Создано: 19.11.2025 в 15:48

Обновлено: 21.01.2026 в 01:05

<https://move.ru/objects/9286743415>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, улица Гиляровского, 65С1

492 000 ₽

Москва, улица Гиляровского, 65С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

164 м²

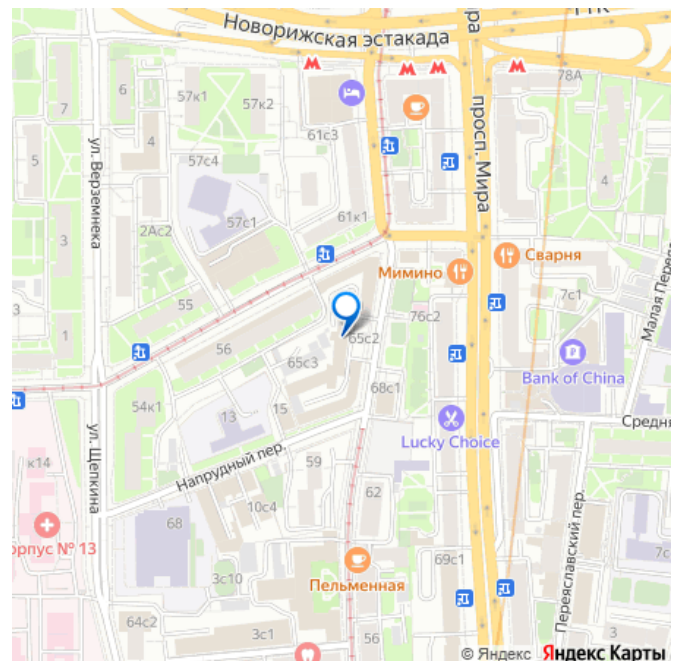
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаем помещение 164 кв.м на пятом этаже в БЦ класса «В» 5 минут пешком до метро м. Рижская. Арендная ставка на 164 м2. 36 000 руб. за м2 в год с НДС и ОРЕХ. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Срок аренды от 11 месяцев. Помещение с отделкой. Предоставляется парковка на 1 м/м. Стоимость парковки - 15 000 руб за м/м в месяц с НДС. Помещение на пятом этаже класса «В» с отделкой и современными инженерными системами, обеспечивающие комфортную, безопасную и бесперебойную работу здания. Срок аренды -

от 11 месяцев и долгосрочный ЗДАНИЕ
ПОЛНОСТЬЮ СОХРАНИЛО ОРИГИНАЛЬНЫЕ
АРХИТЕКТУРНЫЕ ДЕТАЛИ И ФАСАДНЫЕ
ЭЛЕМЕНТЫ, ЧТО ДЕЛАЕТ ЕГО ОСОБЕННЫМ И
АУТЕНТИЧНЫМ. Оригинальная лепнина и
кованые решётки подчеркивают влияние
модерна и придают зданию выразительный
художественный облик. Местоположение
здания сочетает удобство центра с
историческим колоритом РАССТОЯНИЕ ДО:
ст.м./БКЛ/МЦД Рижская и ст.м. Проспект
Мира - 5 минут пешком ст.м. Сухаревская - 10
минут пешком просп. Мира - 160 м ТТК - 350 м
Садовое кольцо - 1,5 км



