

Создано: 10.12.2025 в 10:09

Обновлено: 11.12.2025 в 02:37

Москва, Цветной бульвар, 30С1

113 100 ₽

Москва, Цветной бульвар, 30С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

16.4 м²

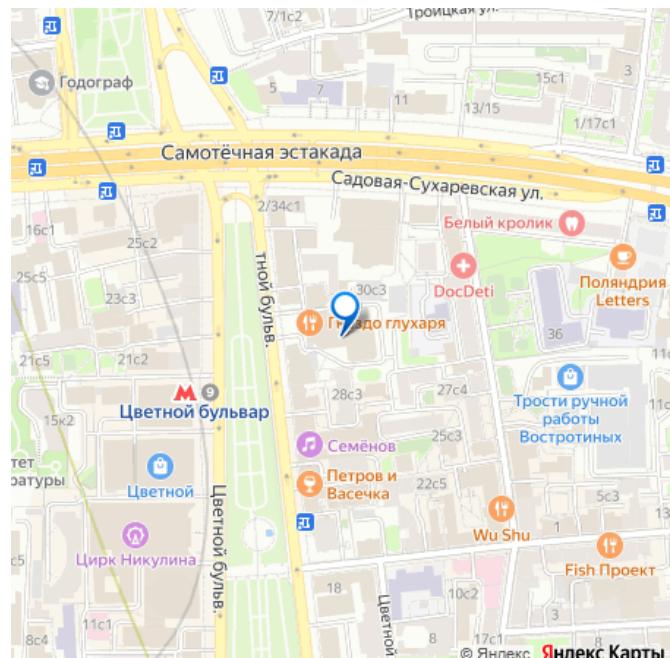
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда помещения стрит-ритейл / ПСН 16,4 м? — Первая линия, БЦ Цветной 30. Прямая аренда от собственника, агентам комиссия 100% Сдаётся помещение свободного назначения (ПСН) 16,4 м? на первой линии в престижном бизнес-центре Цветной 30 (площадь БЦ — 13 000 м?). Идеально под ритейл, шоурум, салон услуг, медицинские услуги, офис продаж и другие форматы.

Преимущества: Первая линия — максимальная видимость и поток клиентов. Высокий пешеходный трафик — рядом крупный медцентр, жилые дома, бизнес-

<https://move.ru/objects/9287299866>

Apollax management, Apollax management

79230741321

для заметок

центры, МКБ, ювелирный дом, парк и метро
через дорогу Возможность размещения
вывески на фасаде (по согласованию)

Помещение с мокрой точкой и
кондиционером Эксплуатация включена в
ставку Юридический адрес предоставляется

Летнее кафе на территории —
дополнительный поток гостей

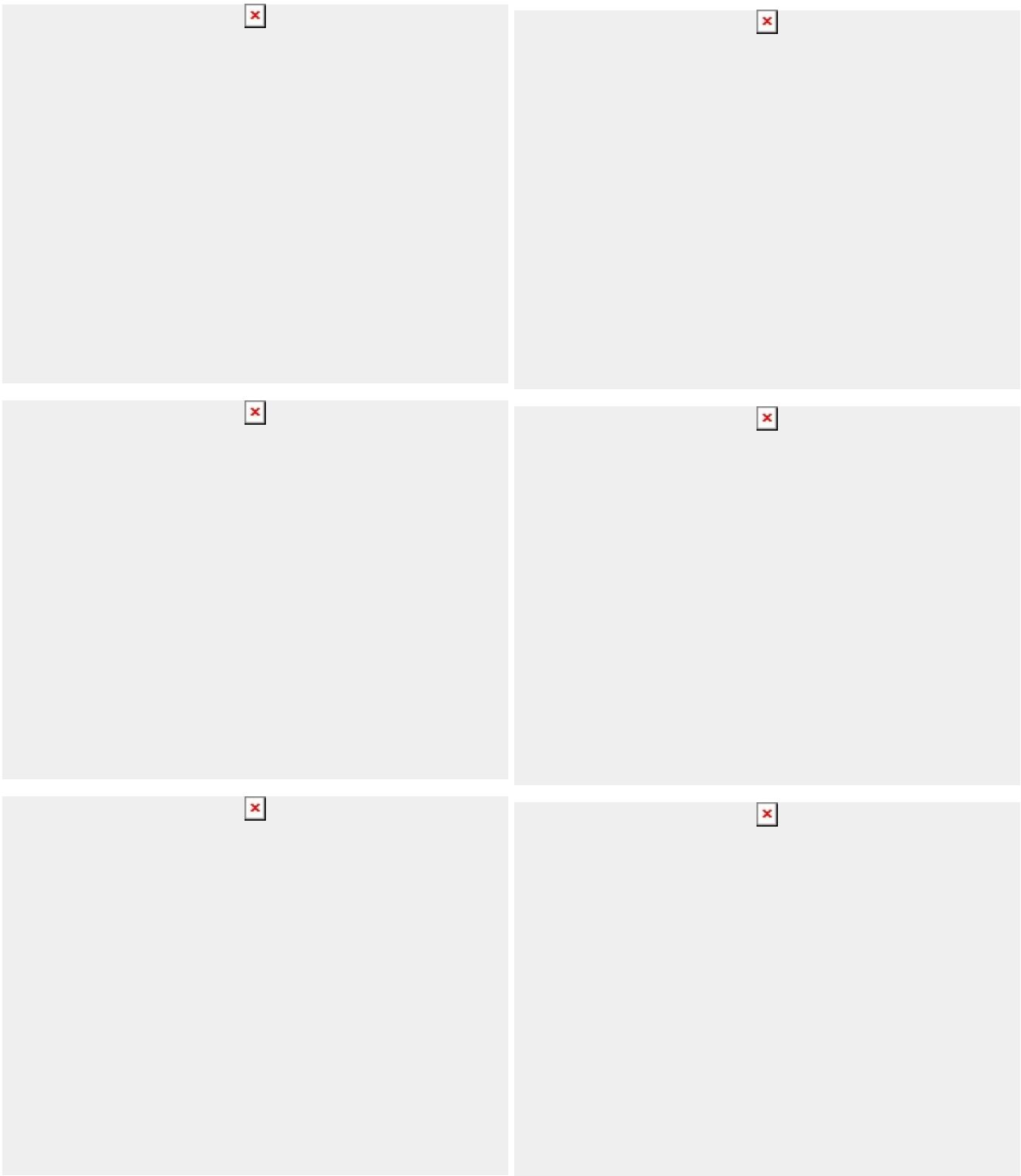
Характеристики помещения: Площадь: 16,4
м? Тип: ПСН, street retail Этаж: 1 Центральное
отопление Современное здание, престижный
деловой квартал Удобные входные группы и
навигация Парковка для клиентов и
сотрудников Локация: — Москва, БЦ Цветной
30 — Окружение: медицинские центры,
офисы, жилая застройка — Метро «Цветной
бульвар», «Трубная» в пределах 7 минут

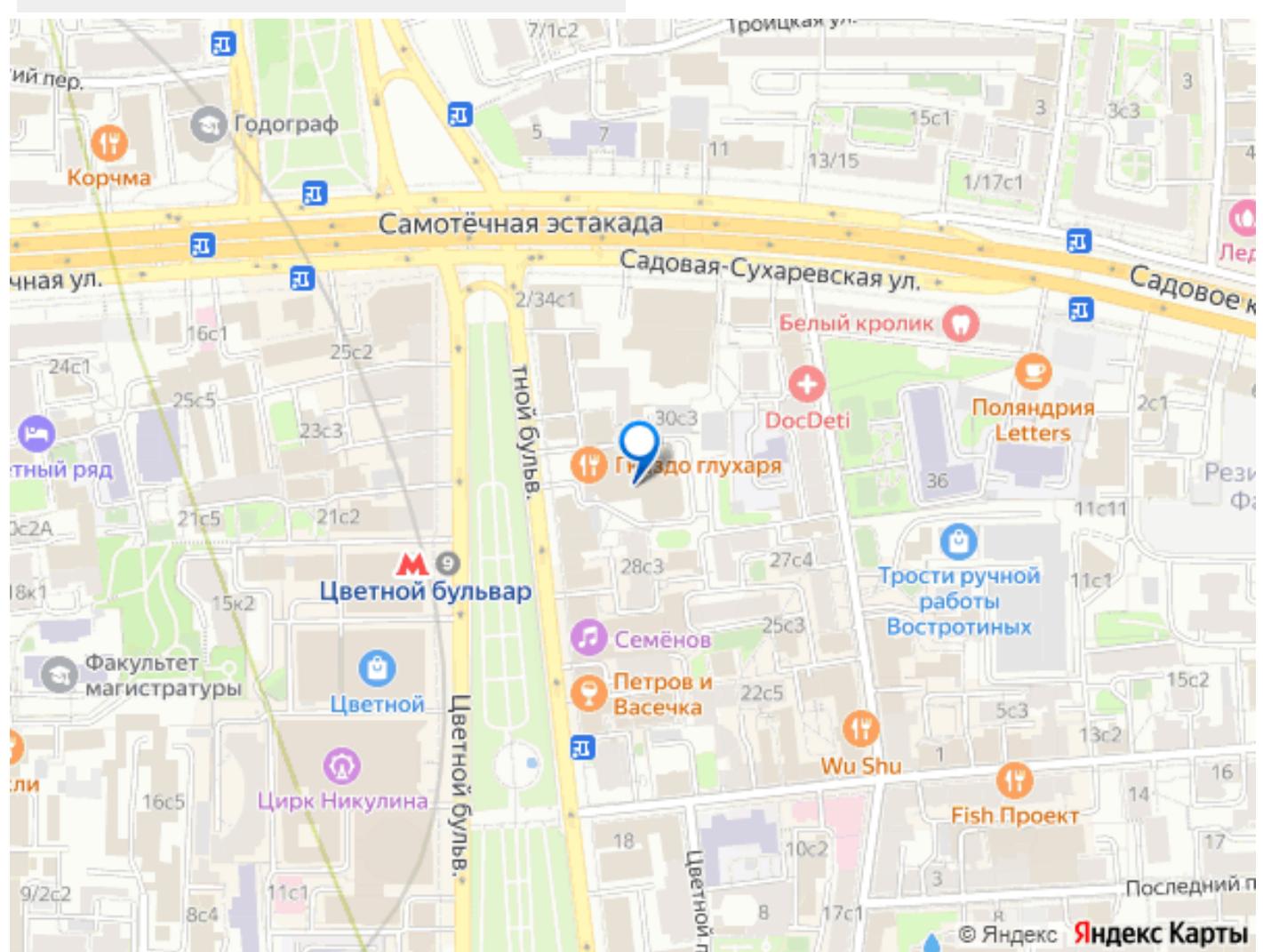
пешком — Выезд на Садовое кольцо

Помещение подойдет для: студия маникюра,
барбершоп, кабинет косметолога,
лашмейкер/бровист, салона, бутик
аксессуаров, магазин косметики, флористика,
салон цветов, ателье, офис услуг,
страхование, турагентство, логистическая
компания, агентство недвижимости,
мастерская ремонта, кабинет массажа,
кабинет психолога, консультационный
кабинет, пункт забора анализов,
ортопедический салон, товары для здоровья,
шоурум бренда, IT-офис, офис продаж,
юридические услуги, образовательный
кабинет, агентство персонала, фотокорнер.

Готовы оперативно провести показ, звоните и
пишите. Нас также ищут по: аренда стрит
ритейла, ПСН, помещение свободного
назначения, аренда малого помещения
Москва, аренда ПСН 16 м2, аренда
помещения первая линия, аренда в бизнес-
центре, аренда помещения Цветной бульвар,
аренда помещения под кофейню, аренда
помещения под услуги, аренда торговой

площади, аренда street retail Москва, аренда
в ЦАО, аренда в Мещанском районе.





Move.ru - вся недвижимость России