

Создано: 04.03.2026 в 01:32

Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

Москва, ул. Шеногина, 1

**1 530 002 ₺**

Москва, ул. Шеногина, 1

Улица

[улица Шеногина](#)

<https://move.ru/objects/9290787173>

**Кира Константиновна, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

164 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

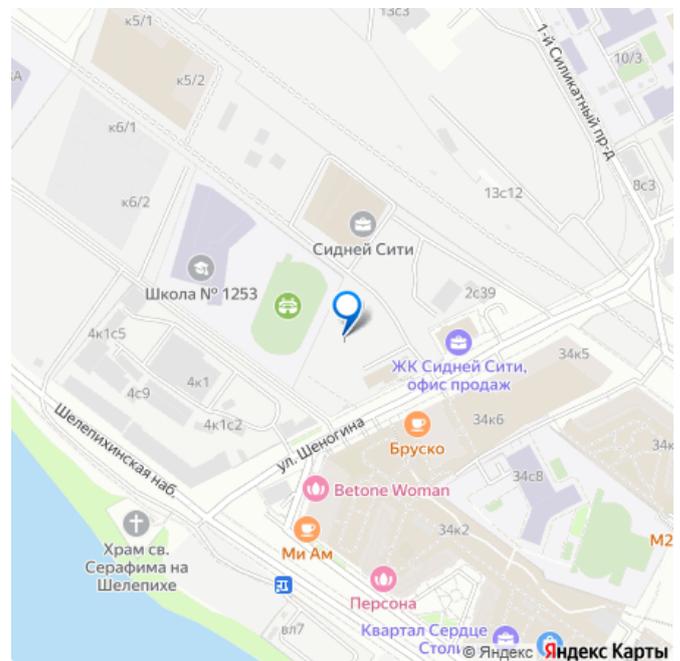
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №941681 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения (ПСН) пл. 164.4 м2 м.  
Шелепиха в ЦАО в бизнес-центре класса А.  
Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 164,4 м?.  
Объект расположен на первом этаже бизнес-центра класса А и имеет открытую планировку. Помещение находится в состоянии Shell&Core, без отделки и мебели, и готово к въезду. Ключевыми преимуществами являются отдельный вход с улицы, свободный доступ и высота потолков 3.8 м. Наличие витринного остекления и мокрой точки расширяет потенциальные варианты использования пространства. 2



отдельных входа. Бизнес-центр расположен на Шелепихинской набережной, в непосредственной близости от Центрального административного округа. Транспортная доступность обеспечивается прямыми выездами на Третье транспортное кольцо, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта и станция метро «Звенигородская».

Приглашаем на просмотр! Звоните!

Помещение можно под: Стоимость аренды: 111679 руб/м2/год (1530003 руб в месяц)

включая НДС 22%. В цену включено:

эксплуатационные расходы. В цену не

включено: затраты на электричество,

коммунальные расходы, уборка. Чтобы

получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С

ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или отправьте свой email и номер телефона в

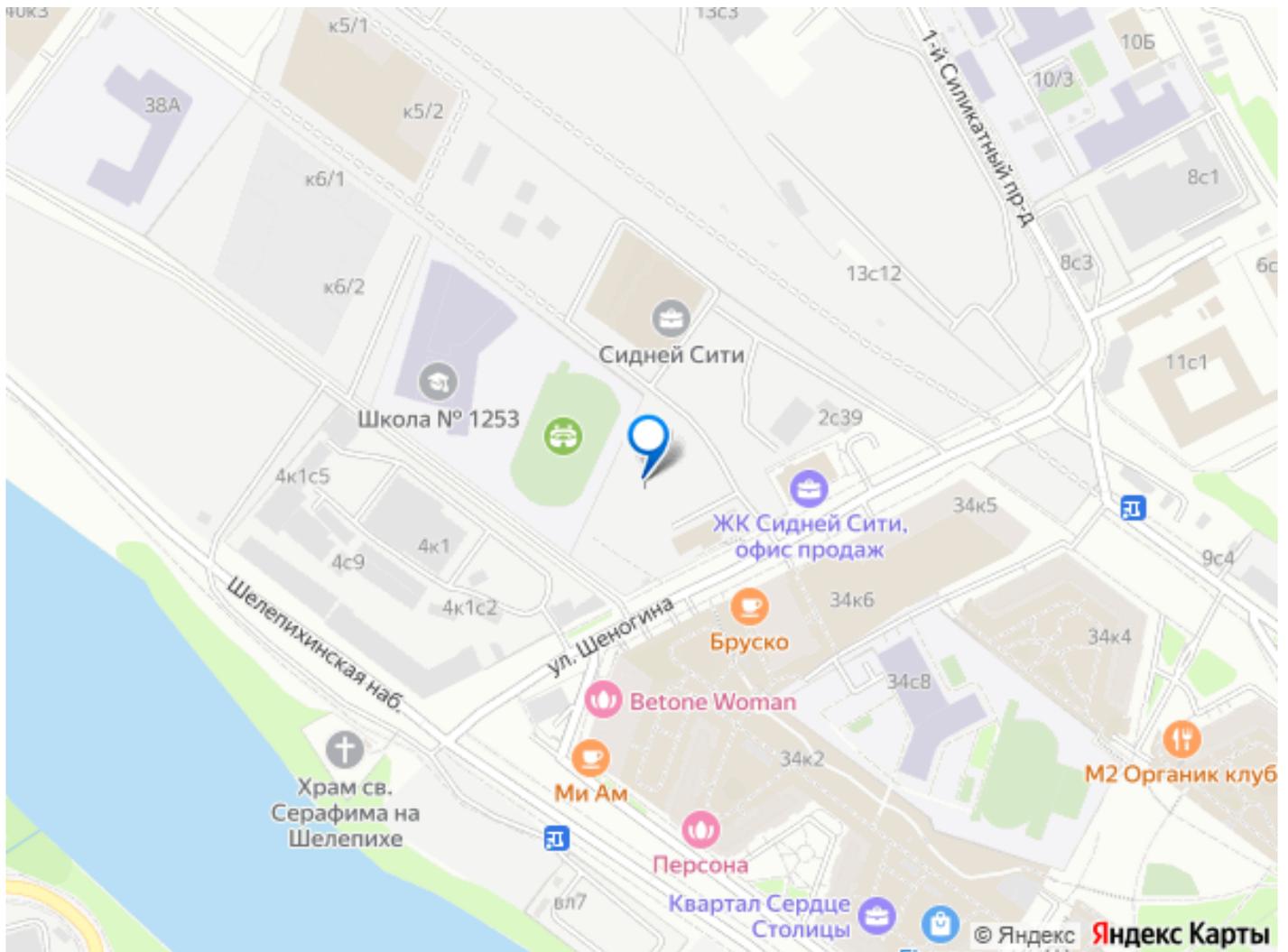
сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира

Константиновна, доб. 246, ЛОТ №941681







Move.ru - вся недвижимость России