

Создано: 04.02.2025 в 13:54

Обновлено: 02.02.2026 в 14:04

<https://move.ru/objects/9271883608>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7985529
8266**

Московская область, Реутов, МКАД, 2-й км, 9А

1 485 000 ₽

Московская область, Реутов, МКАД, 2-й км, 9А

Шоссе

[Носовихинское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1650 м²

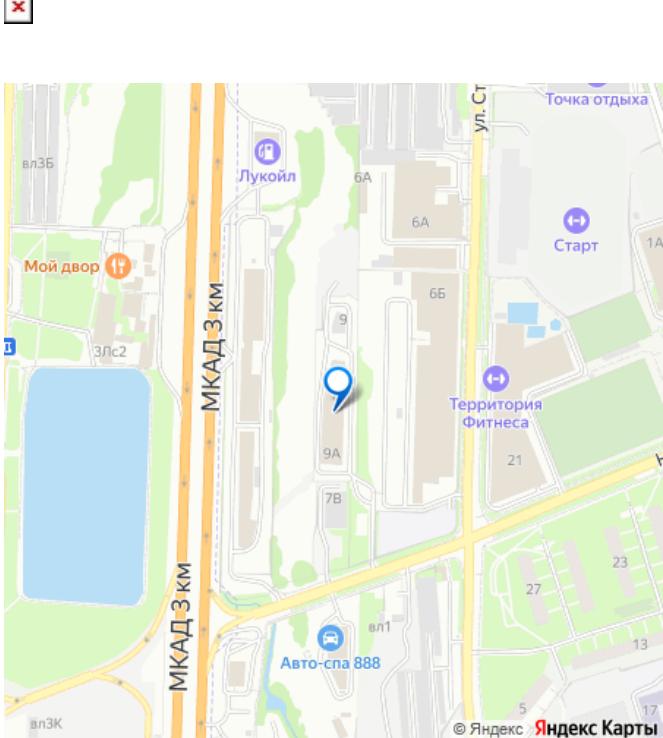
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



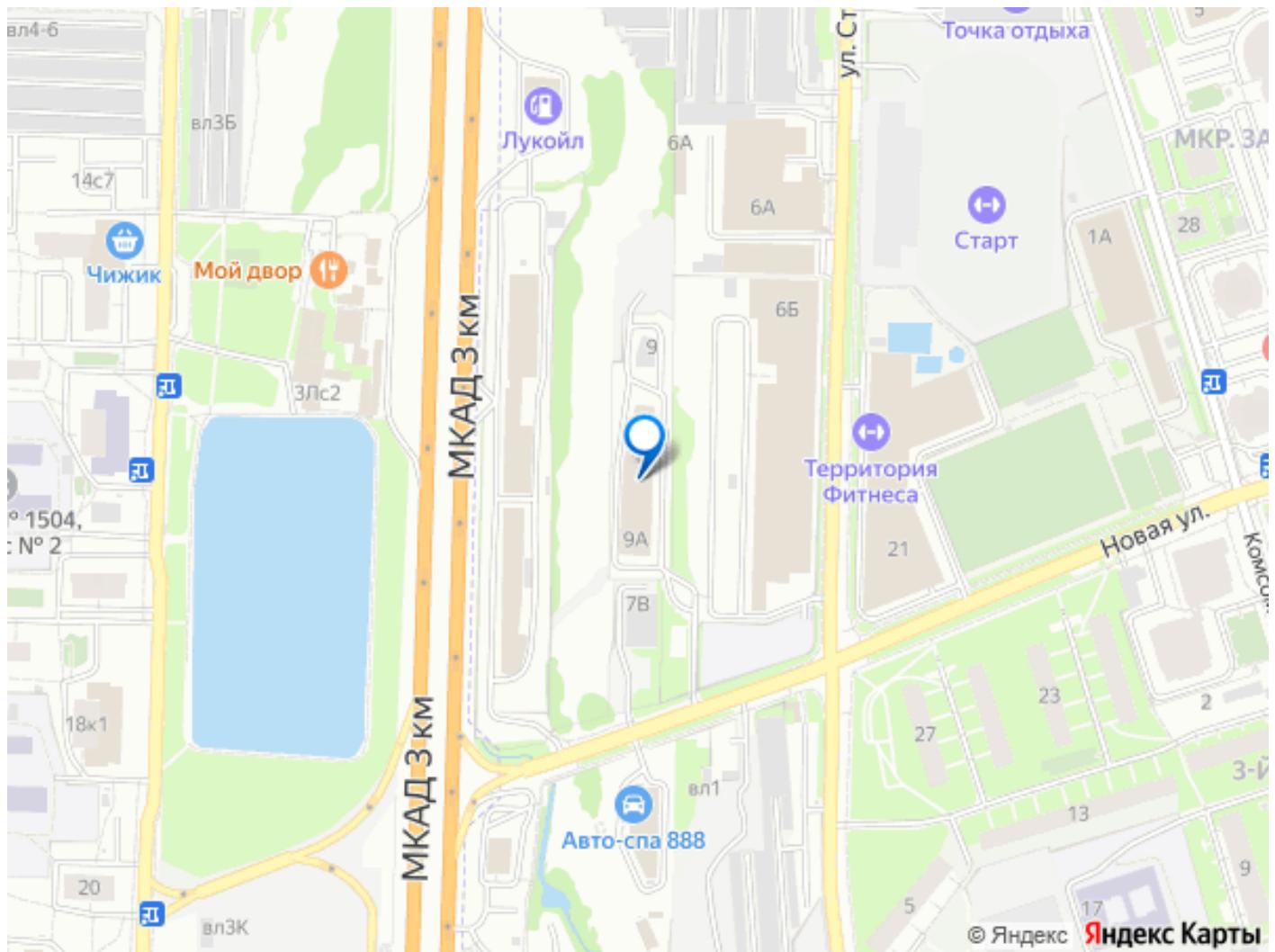
Описание

==ЛОТ 217655 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Аренда помещения складского производственного назначения площадью 1650 м², расположенное на 3 этажем, в отдельно стоящем 4 этажном здании, по адресу МКАД 2 км д. 9а, в непосредственной близости от МКАД, в линия, заезд с ул. Новой, рядом с г. Реутов. В здании и на прилегающей парковке организована круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, коммуникации центральные, электрическая мощность 50 кВт, высота потолка 3,5 м, по периметру витринное остекление, подъемник на 3 тонны, есть 2

пассажирский лифта, противопожарная сигнализация, подъезд крупно габаритного а/транспорта для погрузки- разгрузки, режим работы 24/7, произведен ремонт мест общего пользования, с/у, лестниц. Рассматривается деятельность в рамках технических параметров объекта: производство, логистический склад, фулфилмент и др.). Вся дополнительная техническая, правоустанавливающая информация, планы БТИ по запросу. Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение: склад, любая автотематика, швейное производство, фулфилменты, легкое производство и т.д. Все коммерческие условия и форматы сотрудничества обсуждаются индивидуально, УСН, долгосрок, каникулы, КУ по факту потребления, ставка аренды 900 руб/м². ЗВОНИТЕ ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.







Move.ru - вся недвижимость России