

Создано: 29.01.2025 в 17:28

Обновлено: 26.12.2025 в 11:09

<https://move.ru/objects/9287604610>

STREET 77, STREET 77

**79852797610**

Москва, Люблинская улица, 76к3

**575 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 76к3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)



Улица

[улица Люблинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

165.7 м<sup>2</sup>

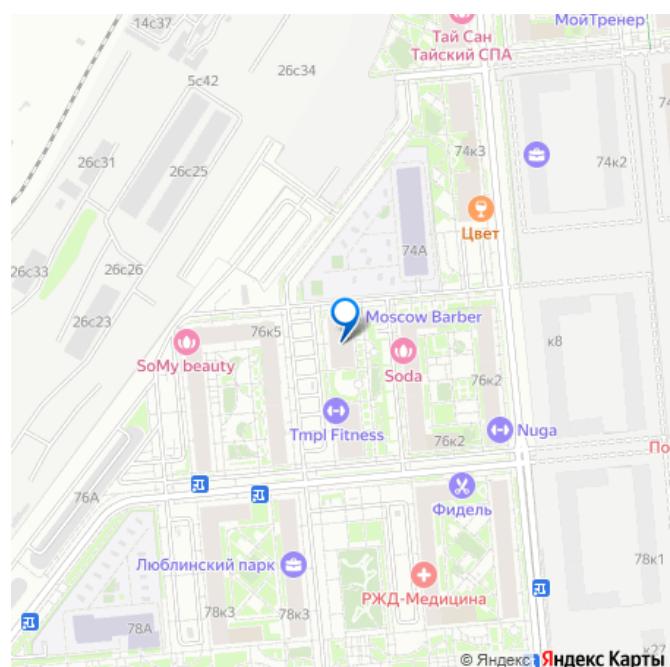
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



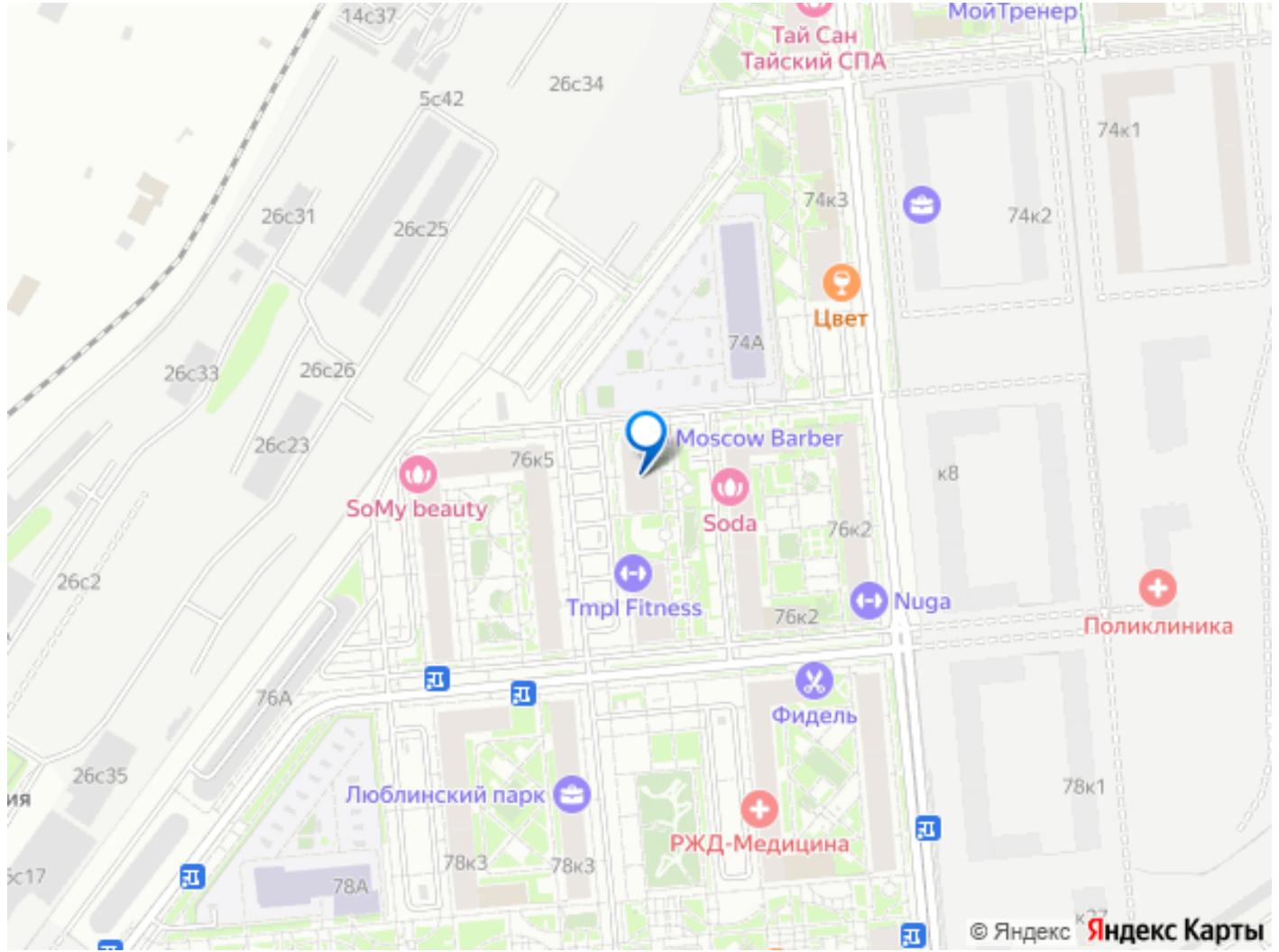
### Описание

ЖК Люблинский парк, расположен на юго-востоке Москвы в 15 минутах от станций метро Братиславская и МЦД Перерва.

Сдается в аренду помещение - площадь 165,7 м<sup>2</sup>. Объект находится в ТОП-расположении на центральной пешеходной аллее, в центре жилого массива. Угловое помещение, два входа с фасада! Благодаря двум входным группам есть возможность деления на блоки от 40 м<sup>2</sup>! Мощность 41 кВт. Помещение под любой вид деятельности, включая общепит полного цикла! В настоящее время занято французской пекарней «French Bakery»,

будет свободно с 1 марта 2026 г.! ДДА, УСНО,  
каникулы и индексация обсуждаются.





Move.ru - вся недвижимость России