

**Москва, улица Рогожский Вал, 5С4**

**1 492 200 ₽**

Москва, улица Рогожский Вал, 5С4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рогожский Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

165.8 м<sup>2</sup>

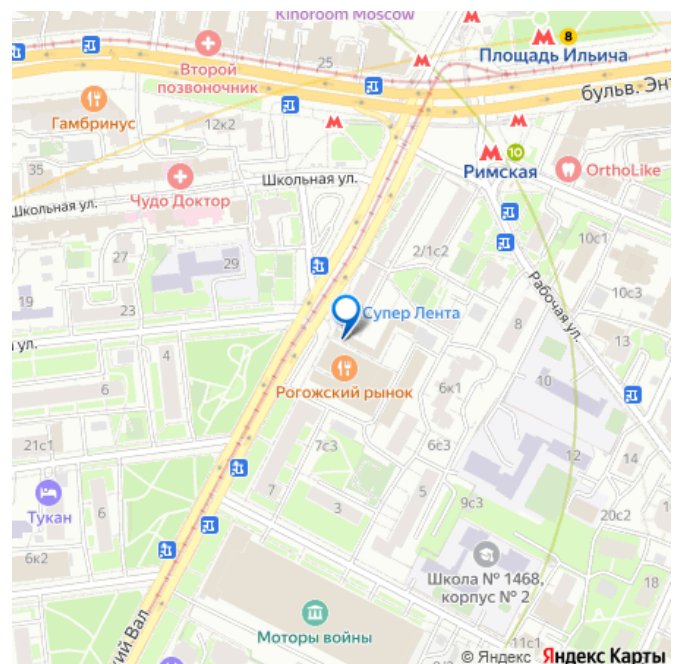
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 959735 Предложение от Собственника!

Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 165.8 м<sup>2</sup>, расположенное на первой линии Гастромаркета Рогожского рынка в Таганском районе. 3 минуты пешком от станции метро «Римская». Помещение предназначено для организации ресторана или кафе и обладает высокой готовностью к началу работы: выполнена отделка, предусмотрена кухня, санузел в блоке и мокрая точка. Объект характеризуется выгодными техническими условиями для

ведения бизнеса. Он находится на 1-м этаже с отдельным входом из здания и свободным доступом. Ключевые преимущества включают витринное остекление, высоту потолков до 3 метров, электрическую мощность 35 кВт и возможность работы в режиме 24/7. Помещение имеет открытую планировку и сдается без мебели. Локация предлагает значительный клиентский трафик и отличную транспортную доступность. В шаговой доступности расположены жилые массивы, школа, остановки общественного транспорта. В окружении находятся крупный бизнес-центр Golden Gate, офисы ведущих банков и МФЦ. Для посетителей на автомобиле предусмотрена парковка и удобный выезд на Третье транспортное кольцо и Шоссе Энтузиастов. Приглашаем вас на просмотр! Звоните! В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 959735



