

Создано: 15.11.2025 в 00:52

Обновлено: 18.11.2025 в 01:37

<https://move.ru/objects/9286610722>

Антон Сергеев, PROSPERITA

79855288678

Москва, улица Рогожский Вал, 5С1

1 492 200 ₽

Москва, улица Рогожский Вал, 5С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рогожский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

165.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

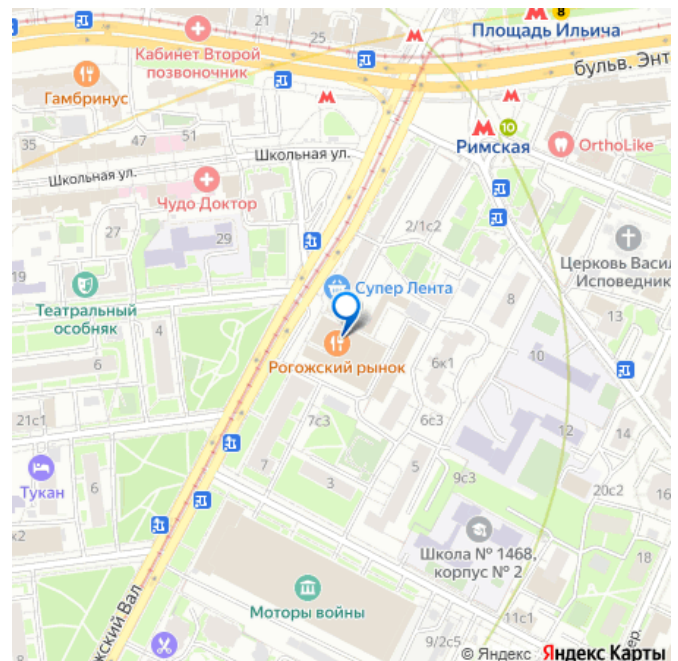
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

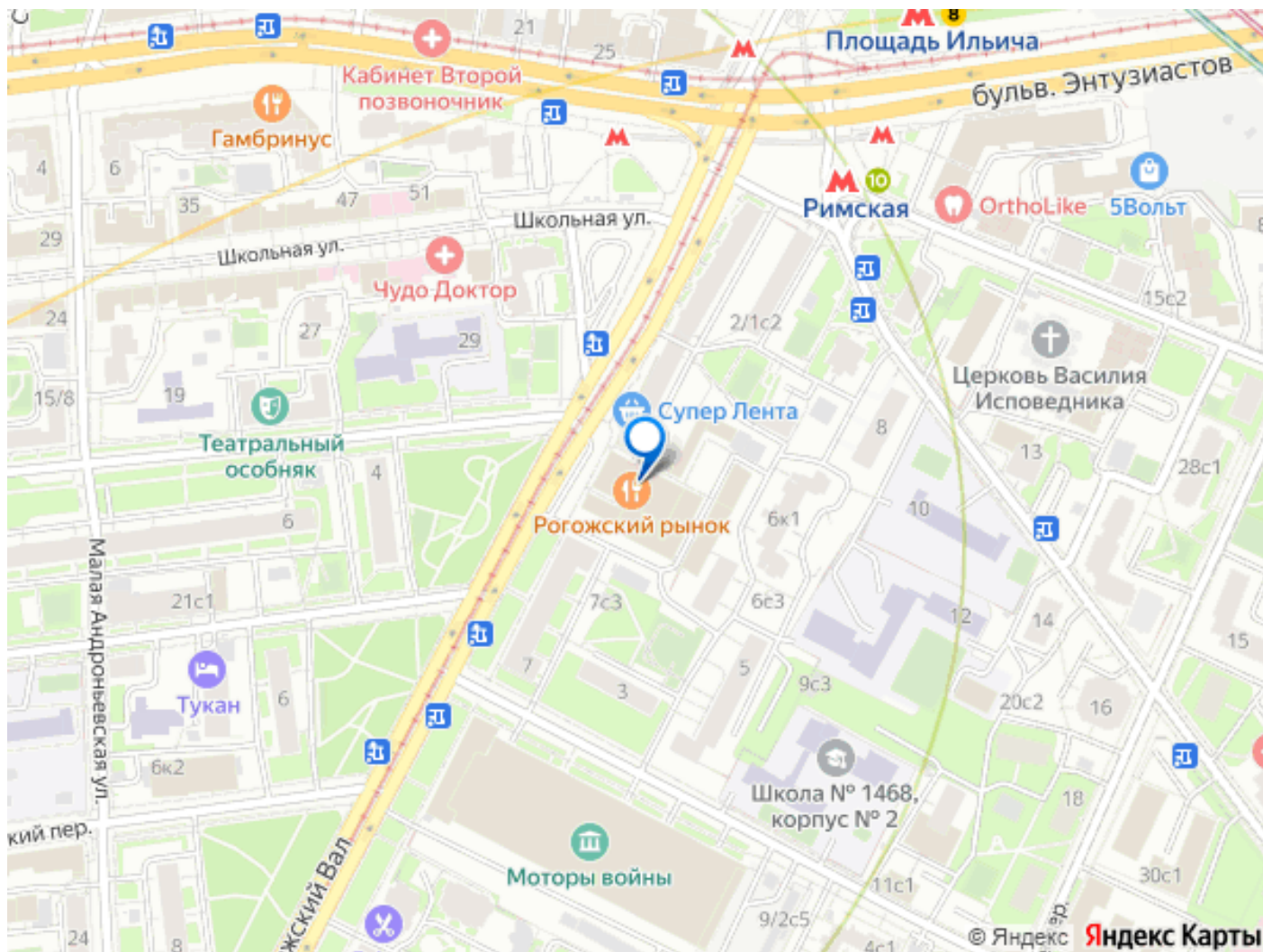
Аренда помещения под ресторан с летней верандой Адрес: Москва, ул. Рогожский Вал, 5с1 (Таганский район) Площадь: 165,8 м?
Расположение: • Локация: первая линия Гастромаркета • Транспортная доступность: о м. Римская и м. Площадь Ильича (5 минут пешком) о Удобный выезд на ТТК и Шоссе Энтузиастов • Окружение: о Жилой массив о БЦ Golden Gate, офисы крупных банков о МФЦ о Трамвайные и автобусные остановки
Особенности локации: • Посещаемость рынка: более 200 000 человек в месяц • Уникальное гастрономическое пространство

для заметок



• Сочетание восточных и западных кулинарных традиций • Фермерские продукты и деликатесы Технические характеристики: • Этаж: 1-й • Отделка: чистовая • Коммуникации: о Электричество: 35 кВт (возможно увеличение) о Центральное отопление • Преимущества: о Витринное остекление о Место под вывеску о Отдельный вход о Удобная зона разгрузки о Парковка Дополнительные возможности: • Размещение летней веранды • Аренда складского помещения • Использование холодильной камеры • Услуги ветлаборатории Стоимость: • Общая: 1 492 200 руб./мес. • За 1 м?: 9 000 руб./мес. • Минимальный срок: 11 месяцев • Коммунальные платежи: по счетчику Идеально для открытия ресторана или кафе в перспективном гастрономическом пространстве.





Move.ru - вся недвижимость России