

Создано: 17.06.2025 в 10:15

Обновлено: 21.01.2026 в 13:59

<https://move.ru/objects/9288457026>

**Рогожский рынок, Рогожский рынок**

**79169555370**

**Москва, улица Рогожский Вал, 5С9**

**1 492 200 ₽**

Москва, улица Рогожский Вал, 5С9

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рогожский Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

165.8 м<sup>2</sup>

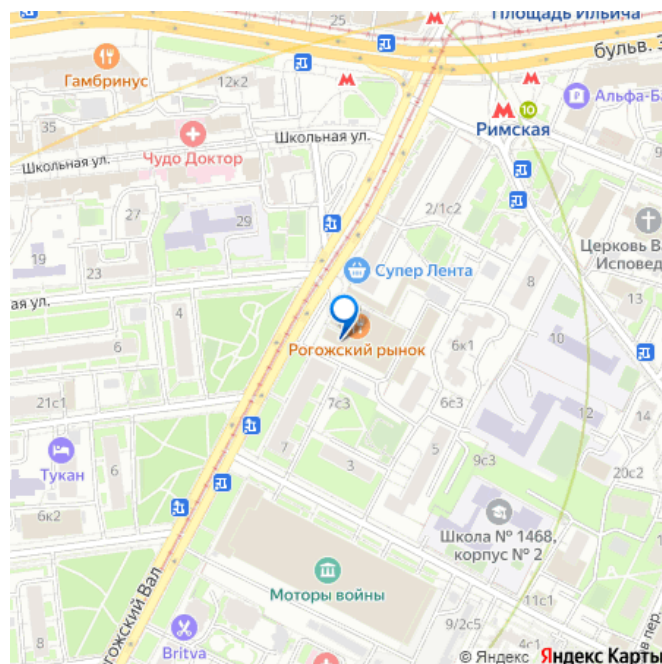
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Собственник. Сдается помещение с витринными окнами под ресторан с возможностью размещения летней веранды, расположенное на первой линии Гастромаркета Рогожского рынка Таганского района г. Москвы по адресу: Рогожский вал, д.5, стр.9. Технические характеристики: - помещение на 1-м этаже - первая линия - витринное остекление - электрическая мощность по запросу Арендная плата 9 000 руб./кв.м в месяц. Коммунальные платежи по счетчику. На Рогожском рынке вы можете насладиться изысками гастрономии в ее

современном воплощении. На сегодняшний день мы объединили под своей крышей около 20 уникальных стрит-фуд концепций в формате гастрокорнеров, предоставляющих возможность пообедать быстро, вкусно и недорого. На общей площади рынка располагаются две веранды. Посещаемость: более 200 000 чел./мес. Рогожский рынок - это уникальное пространство, объединившее в себе колоритные гастро-концепции культур Востока и Запада и наследие традиционного рынка - фермерские хозяйства, с любовью создающие качественный продукт, фруктово-овощные развалы и неповторимые лавочки с деликатесами. Рогожский рынок удобно расположен в Таганском районе г. Москвы, что обеспечивает ему высокую естественную проходимость. Вокруг рынка находятся жилой массив, школа, трамвайная и автобусные остановки, в 3-4 минутах ходьбы - крупный БЦ Golden Gate, МФЦ, офисы ВТБ, Сбербанка и Альфа банка, м. Римская и м. Площадь Ильича. Рынок оснащен удобной зоной разгрузки, парковки, можно дополнительно арендовать складское помещение или холодильную камеру, воспользоваться услугами ветлаборатории. Для клиентов на авто имеется парковка, удобный выезд на ТТК и Шоссе Энтузиастов. Площадь Рогожского рынка: 6.500 кв.м. Комиссия брокеру - 50%



