

Создано: 15.11.2025 в 01:33

Обновлено: 29.01.2026 в 14:23

<https://move.ru/objects/9288592725>

Антон Сергеев, PROSPERITA

79855288678

Москва, улица Рогожский Вал, 5С1

1 492 200 ₽

Москва, улица Рогожский Вал, 5С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рогожский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

165.8 м²

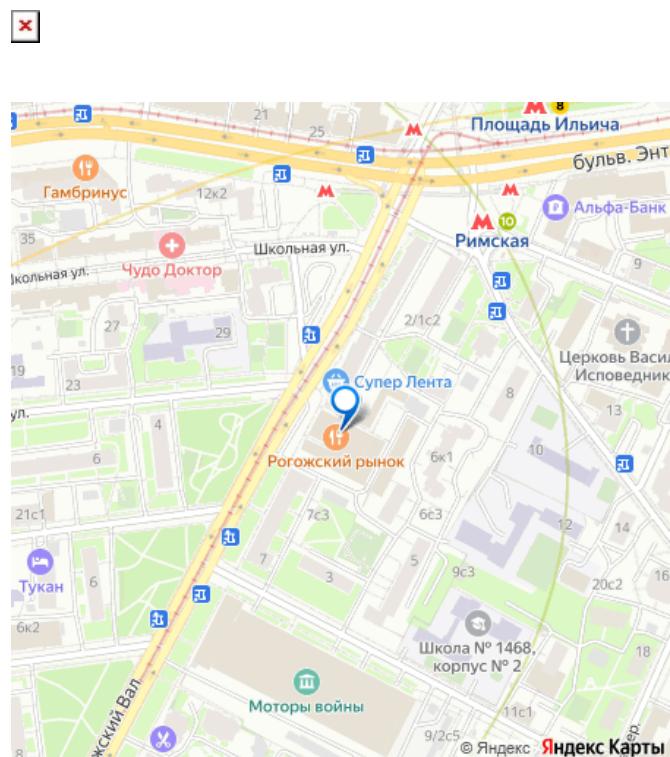
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда помещения под ресторан с летней

верандой Адрес: Москва, ул. Рогожский Вал,

5с1 (Таганский район) Площадь: 165,8 м?

Расположение: • Локация: первая линия

Гастромаркета • Транспортная доступность:

о м. Римская и м. Площадь Ильича (5 минут

пешком) о Удобный выезд на ТТК и Шоссе

Энтузиастов • Окружение: о Жилой массив о

БЦ Golden Gate, офисы крупных банков о МФЦ

о Трамвайные и автобусные остановки

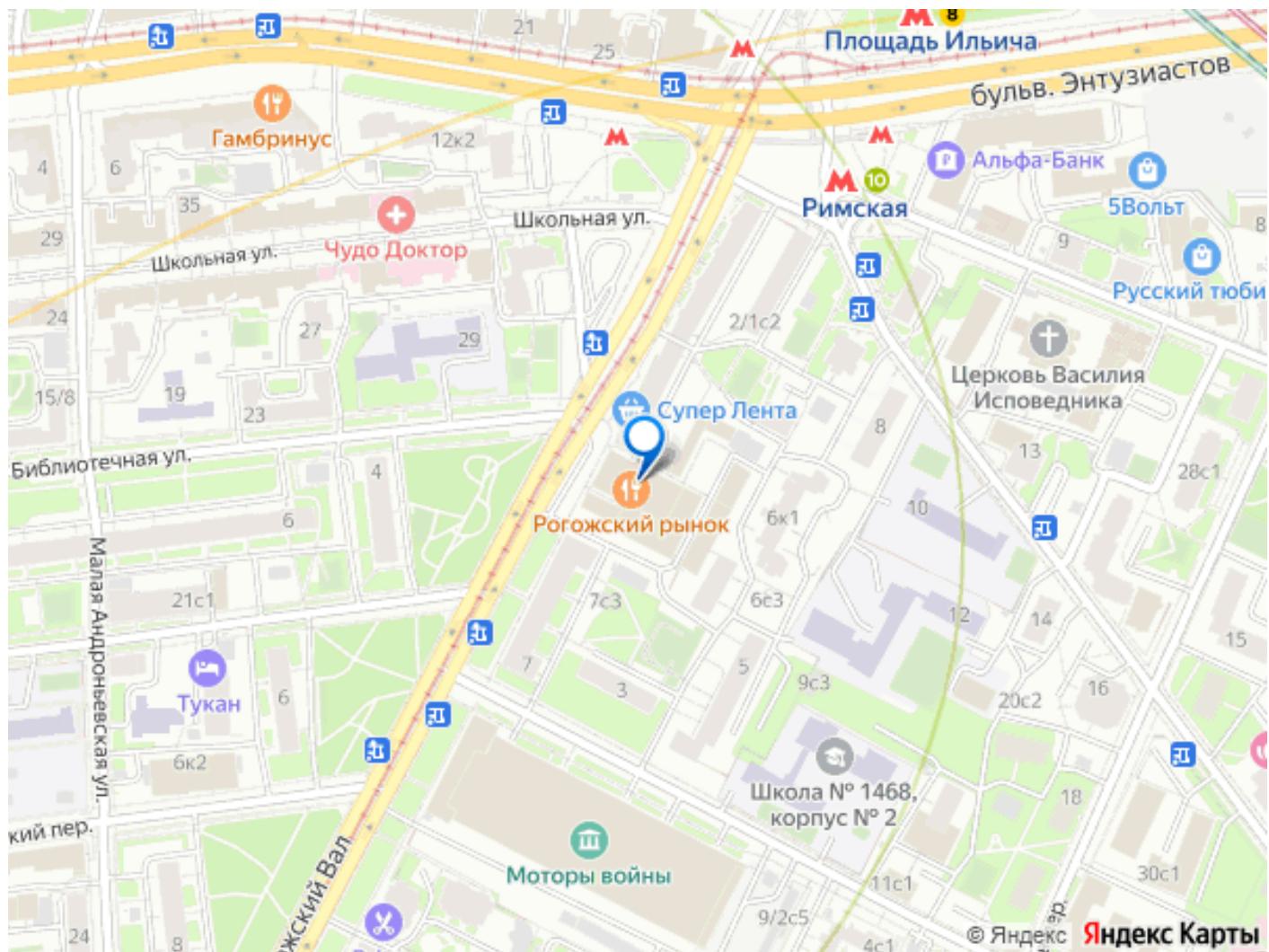
Особенности локации: • Посещаемость

рынка: более 200 000 человек в месяц •

Уникальное гастрономическое пространство

- Сочетание восточных и западных кулинарных традиций
- Фермерские продукты и деликатесы
- Технические характеристики:
- Этаж: 1-й
- Отделка: чистовая
- Коммуникации: о Электричество: 35 кВт (возможно увеличение)
- о Центральное отопление
- Преимущества: о Витринное остекление
- о Место под вывеску
- о Отдельный вход
- о Удобная зона разгрузки
- о Парковка
- Дополнительные возможности:
- Размещение летней веранды
- Аренда складского помещения
- Использование холодильной камеры
- Услуги ветлаборатории
- Стоимость:
- Общая: 1 492 200 руб./мес.
- За 1 м²: 9 000 руб./мес.
- Минимальный срок: 11 месяцев
- Коммунальные платежи: по счетчику
- Идеально для открытия ресторана или кафе в перспективном гастрономическом пространстве.





Move.ru - вся недвижимость России