

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва**

**1 100 000 ₽**

Москва

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

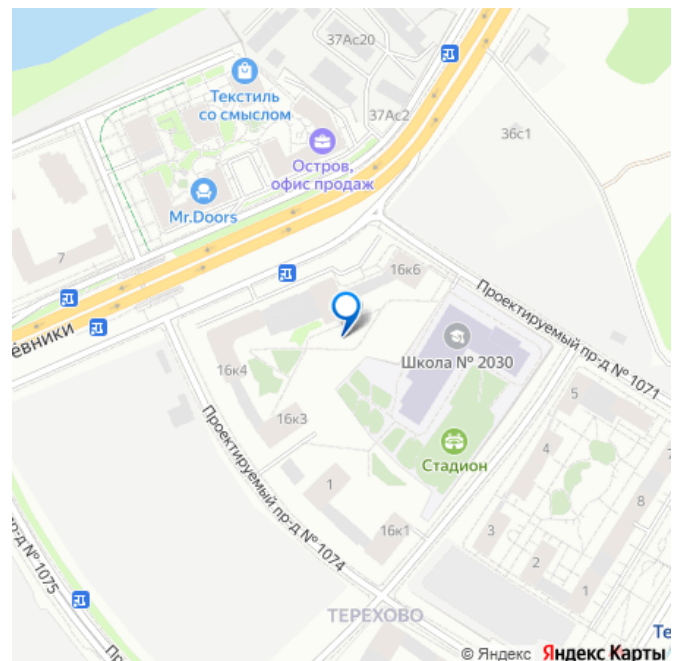
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

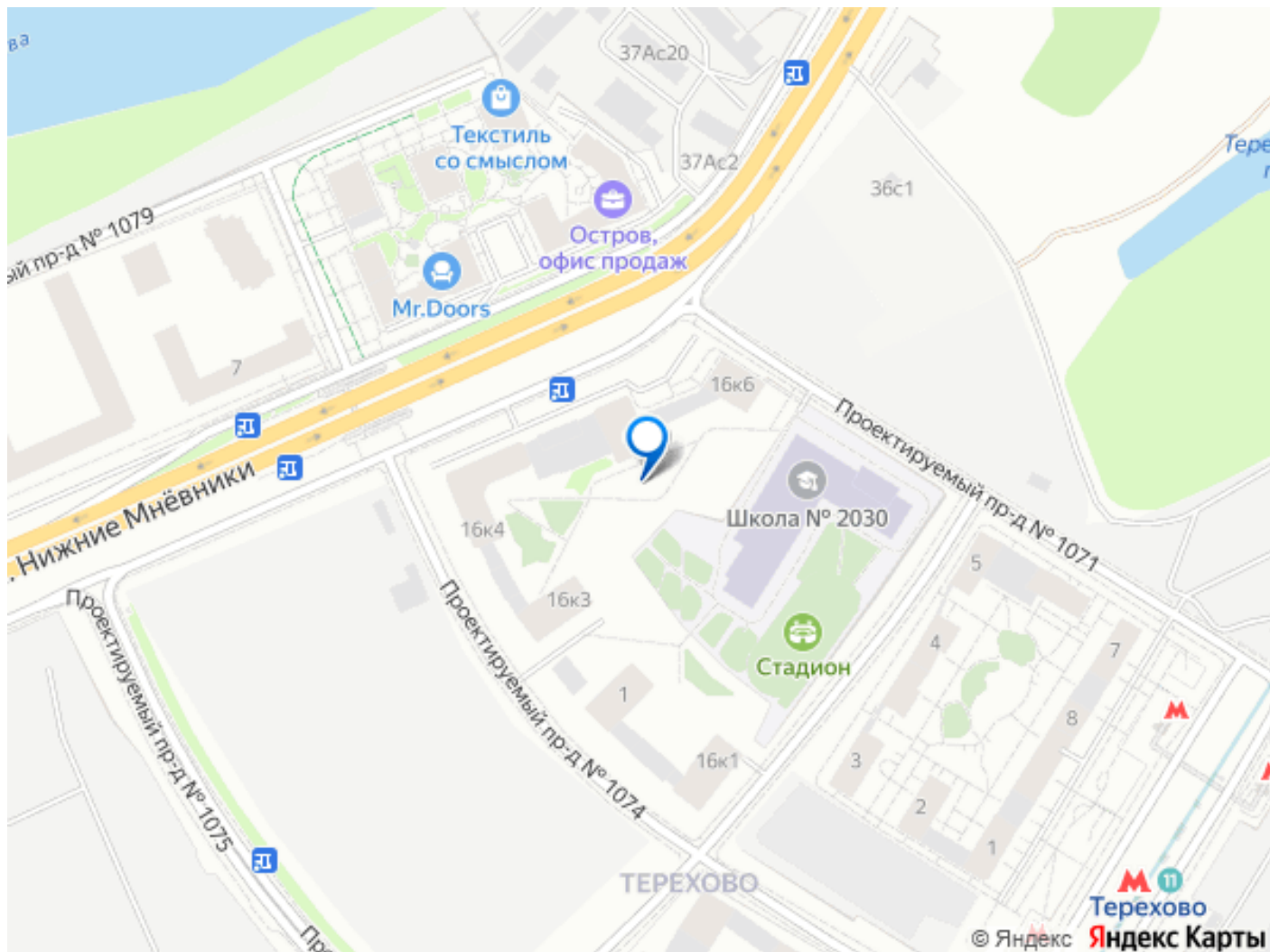
Лот 155277. Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого дома, в ЖК «Остров-2», квартал 6. Первая линия. Напротив станция метро «Терехово» - 50 метров, прямая видимость. Ввод эксплуатации и выдача ключей - сентябрь 2025 года. Технические характеристики: 1-й этаж жилого дома. Общая площадь - 165 м<sup>2</sup>. 2 отдельных входа с улицы. Витринное остекление. Высота потолков - 5 м. Все центральные коммуникации. 2-х уровневый подземный паркинг на 867 мм. Состояние помещения - в бетон. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 1 100 000 руб. Ставка аренды за м<sup>2</sup> в месяц - 6 667 руб. Ставка аренды за м<sup>2</sup> в год - 80 000 руб. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Форма владения -

для заметок



ИП. УСН.





Move.ru - вся недвижимость России