

Создано: 19.11.2025 в 11:09

Обновлено: 05.01.2026 в 17:11

<https://move.ru/objects/9286713826>

S5D, S5D

79855157474

Москва

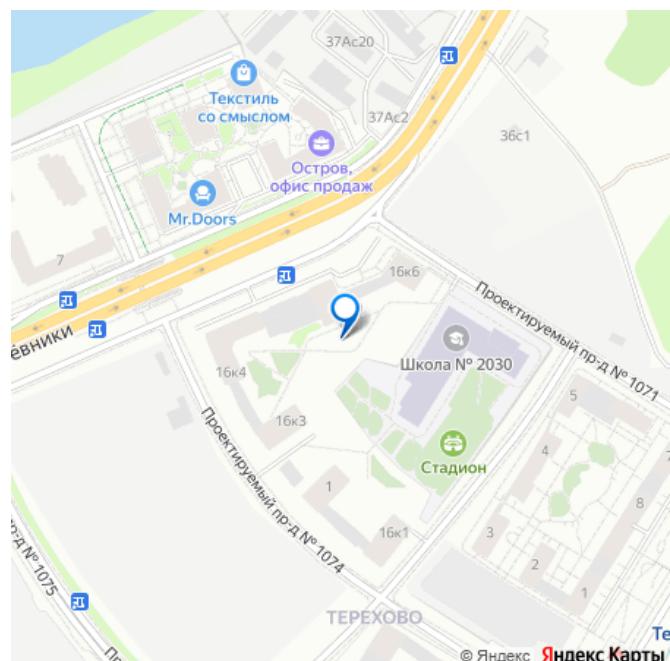
1 100 000 ₽

Москва

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

165 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

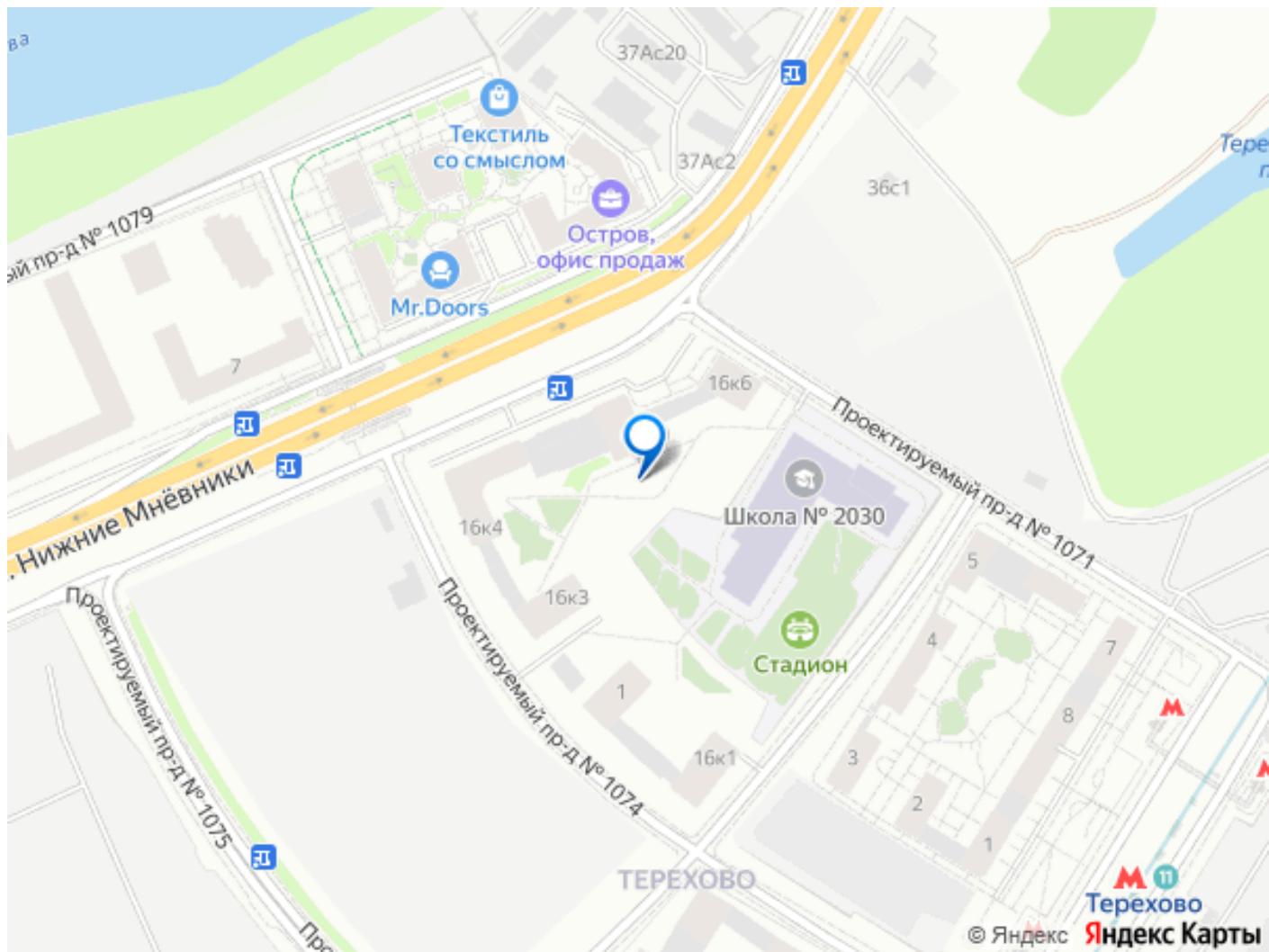
Лот 155277. Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого дома, в ЖК «Остров-2», квартал 6. Первая линия. Напротив станция метро «Терехово» - 50 метров, прямая видимость. Ввод эксплуатации и выдача ключей - сентябрь 2025 года. Технические характеристики: 1-й этаж жилого дома. Общая площадь - 165 м². 2 отдельных входа с улицы. Витринное остекление. Высота потолков - 5 м. Все центральные коммуникации. 2-х уровневый подземный паркинг на 867 мм. Состояние помещения - в бетон. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 1 100 000 руб. Ставка аренды за м² в месяц - 6 667 руб. Ставка аренды за м² в год - 80 000 руб. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Форма владения -

ИП. УСН.

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России