

Создано: 06.11.2025 в 12:26

Обновлено: 06.03.2026 в 03:48

**Григорий Серафимов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Новинский бульвар, 8**

**625 189 ₺**

Москва, Новинский бульвар, 8

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

166.2 м<sup>2</sup>

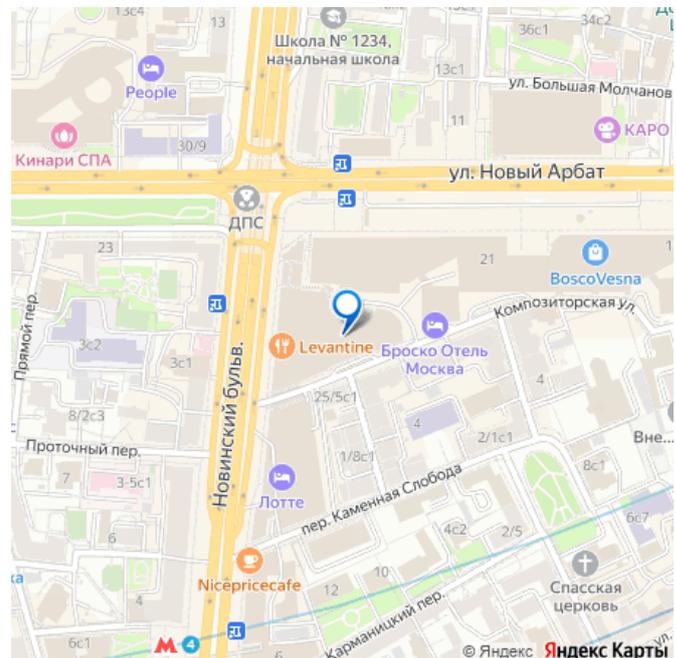
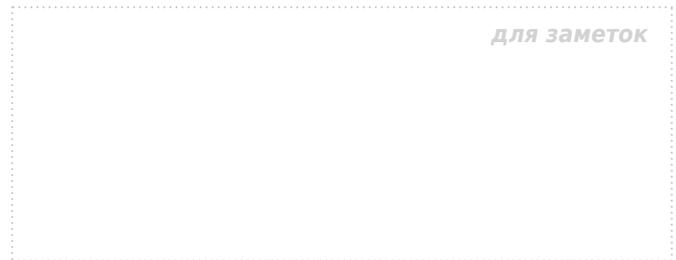
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

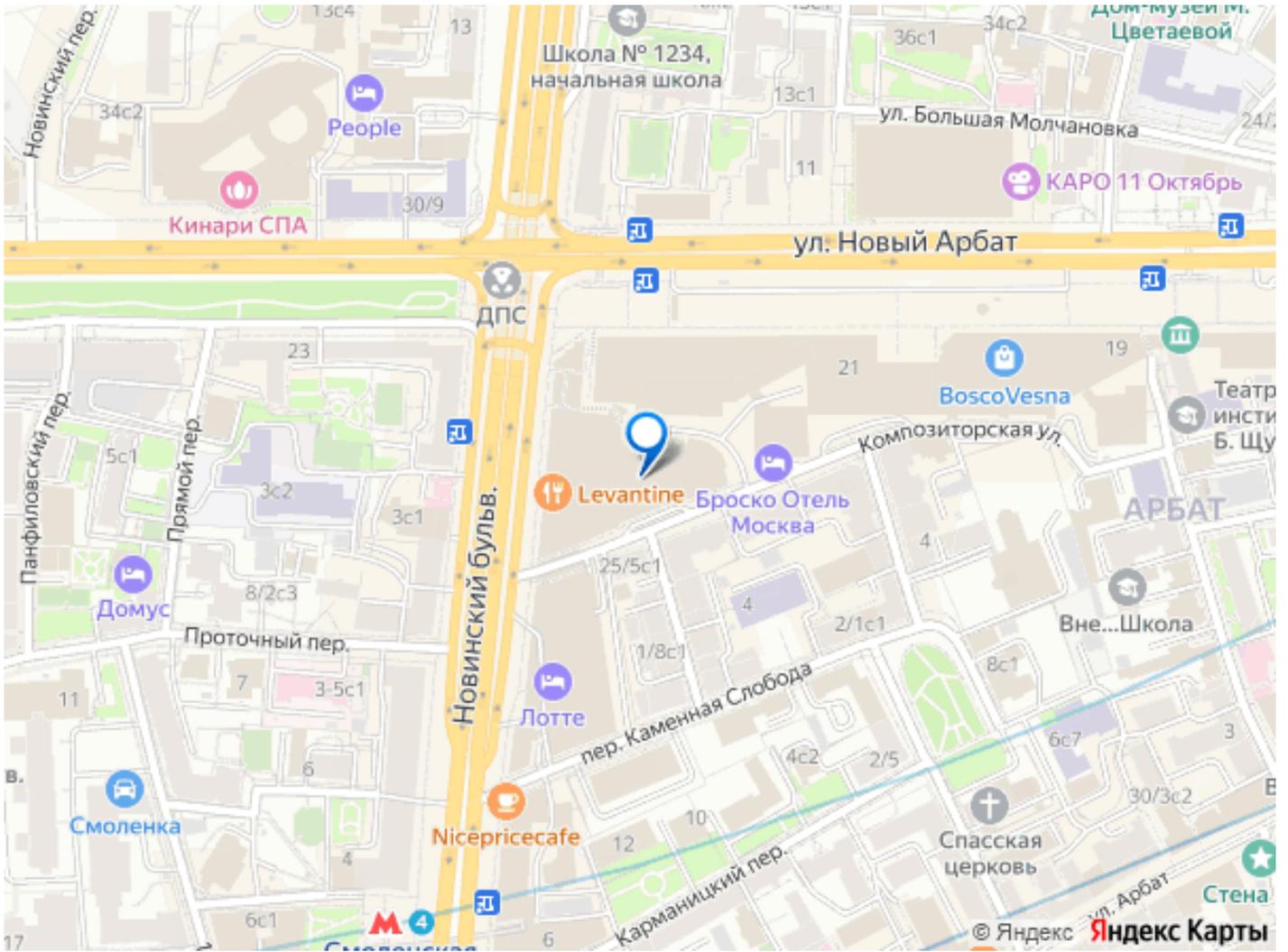


## Описание

Бизнес-центр «Lotte Plaza» класса А Площадь: 166,2 м2 Арендная ставка: 45 140 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 625 189,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: требуется отделка Этаж: 2 Планировка: открытая Наличие с/у: , На этом же этаже Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Новинский бульвар, 8, Москва Класс: А Площадь здания: 78 643 м2 Полезная площадь: 78 643 м2 Этажность: 21 Налоговая: 46 Год постройки: 2008 Лифты: 6 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт





Move.ru - вся недвижимость России