

Создано: 26.12.2025 в 20:00

Обновлено: 09.02.2026 в 21:55

<https://move.ru/objects/9287693230>

**Николай Кузнецов, Николай Кузнецов**

**79153498353**

**Москва, Зеленый проспект, 103**

**482 000 ₽**

Москва, Зеленый проспект, 103

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[Зеленый переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

166.3 м<sup>2</sup>

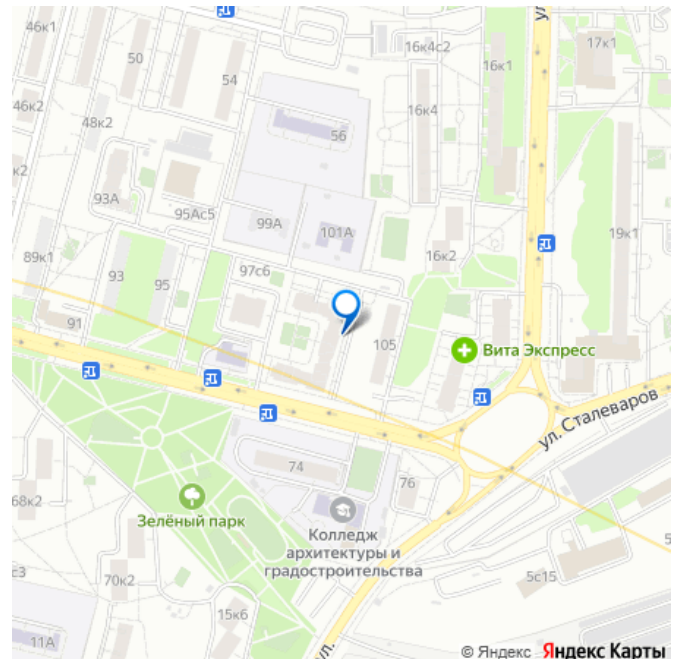
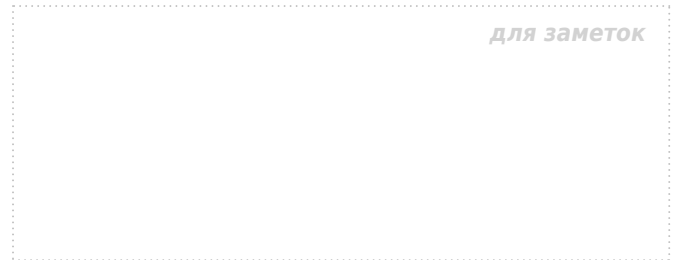
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение подходит под любой вид деятельности, есть возможность арендовать часть помещения. Локация, транспортная доступность: - 6 минут пешком до м. Новогиреево, - рядом автобусная остановка, - вокруг ожидается плотная застройка, новыми домами, что обеспечит интенсивный трафик; Функциональные преимущества помещения: - новый дом, 2024 год постройки, полностью заселен; - объект имеет 2 (два) отдельных входа, - витринные окна; - 2 (два) санузла; - помещение с ремонтом, полностью готово для заезда арендаторов; - электрическая

мощность 35 кВт; - помещение, находится на первом этаже двадцатипятиэтажного дома; - подойдет под: торговлю, клинику, аптеку, кафе, общепит, салон красоты и др.; - хороший рекламный потенциал, имеется возможность размещение вывесок; - бесплатная парковка вокруг дома; Договорные условия: - срок аренды от 11 месяцев до 10 лет; - имеется возможность арендовать часть помещения от 62 до 166 кв. м; - гибкие и обсуждаемые условия; - торг уместен; - рассмотрим любой тип арендатора. Звоните по любым вопросам. Объявление от собственника, без посредников и без комиссии.



