

Создано: 26.01.2026 в 15:19

Обновлено: 07.02.2026 в 04:39

<https://move.ru/objects/9288427826>

Антон Сергеев, PROSPERITA

79855288678

Москва, улица Маросейка, 9/2С1

1 500 000 ₽

Москва, улица Маросейка, 9/2С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Маросейка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

166.3 м²

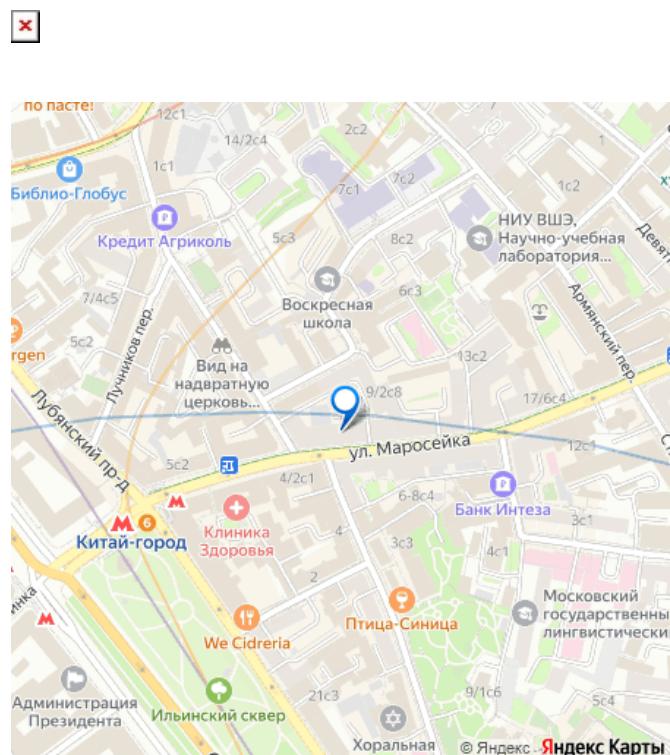
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. Первая линия в уникальном историческом торговом коридоре (высокая проходимость). Удобная транспортная доступность — рядом станция метро. Характеристики объекта • Общая площадь: 166,3 м² о первый этаж: 84 м²; о подвал: 82,3 м². • Вход: 1 отдельный с фасада. • Окна: витринные. • Высота потолков: 3 м. • Реклама: возможна на фасаде. Коммуникации • вентиляция; • система пожаротушения; • электроснабжение: 70 кВт (с возможностью увеличения); • водоснабжение: центральное;

- канализация: центральная; • телекоммуникации: интернет, телефония.
- Коммерческие условия • Арендная плата: 1 500 000 рублей в месяц (УСН); • Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно арендатором; • Срок аренды: долгосрочный; • Форма сделки: прямая аренда. Преимущества локации • интенсивный автомобильный и пешеходный трафик; • престижный исторический торговый коридор; • витринные окна для эффективной презентации товара/услуг; • достаточная электрическая мощность для большинства коммерческих форматов.
- Возможные форматы использования • розничная торговля (бутик, магазин); • кафе/кофейня; • сервисный бизнес (салон красоты, офис); • шоурум.



