

Москва, улица Маросейка, 9/2С1

1 500 000 ₽

Москва, улица Маросейка, 9/2С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Маросейка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

166.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

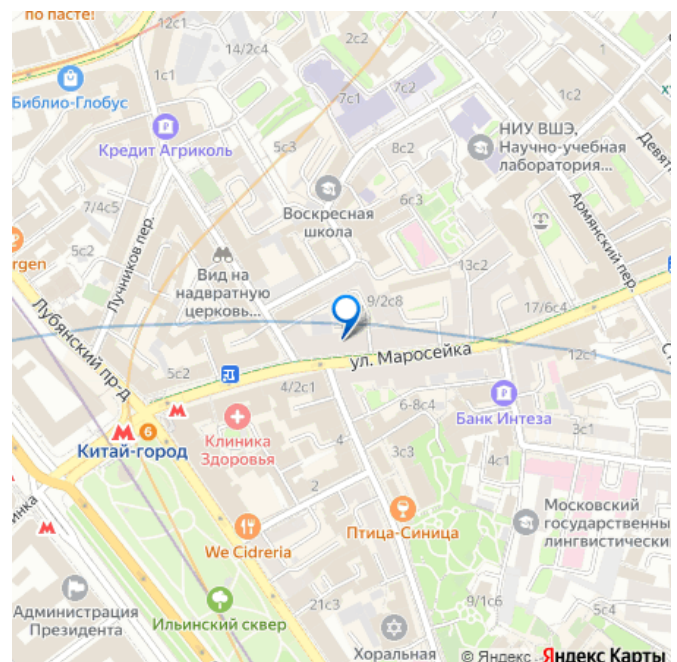
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. Первая линия в уникальном историческом торговом коридоре (высокая проходимость). Удобная транспортная доступность — рядом станция метро. Характеристики объекта • Общая площадь: 166,3 м2 о первый этаж: 84 м2; о подвал: 82,3 м2. • Вход: 1 отдельный с фасада. • Окна: витринные. • Высота потолков: 3 м. • Реклама: возможна на фасаде. Коммуникации • вентиляция; • система пожаротушения; • электроснабжение: 70 кВт (с возможностью увеличения); • водоснабжение: центральное;

для заметок



- канализация: центральная; •

телекоммуникации: интернет, телефония.

Коммерческие условия • Арендная плата: 1 500 000 рублей в месяц (УСН); •

Коммунальные платежи: оплачиваются

отдельно арендатором; • Срок аренды:

долгосрочный; • Форма сделки: прямая

аренда. Преимущества локации •

интенсивный автомобильный и пешеходный

трафик; • престижный исторический

торговый коридор; • витринные окна для

эффективной презентации товара/услуг; •

достаточная электрическая мощность для большинства коммерческих форматов.

Возможные форматы использования •

розничная торговля (бутик, магазин); •

кафе/кофейня; • сервисный бизнес (салон

красоты, офис); • шоурум.



