

🕒 Создано: 26.01.2026 в 16:33

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 04:21

<https://move.ru/objects/9288428594>

KNRU MSK5, KNRU

79230776256

Москва, улица Маросейка, 9/2С1

1 490 000 ₹

Москва, улица Маросейка, 9/2С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Маросейка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

166.3 м²

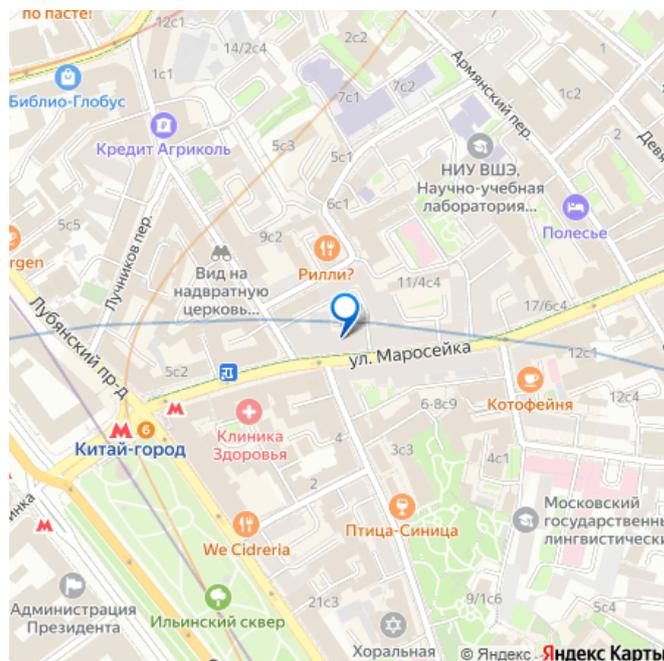
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Аренда уникального помещения 166.3м² в шаговой доступности от метро Китай-город. Первая линия домов обеспечивает отличную видимость и трафик. Два уровня: первый этаж 84м² и подвал 82,3 м². Преимущества помещения: отдельный вход с фасада и со двора, открытая планировка для реализации любых дизайнерских решений, витринные окна, привлекающие внимание прохожих, а также высокая электрическая мощность 70кВт с возможностью увеличения. Высота потолков 3 метра. Вытяжка для общепита.

Идеально подойдет для размещения ресторана, бутика, салона красоты.

Налогообложение: УСН Звоните для

просмотра и вопросов! Точки притяжения:

высокий пешеходный трафик, возле метро

Ближайшие станции метро: Китай-город

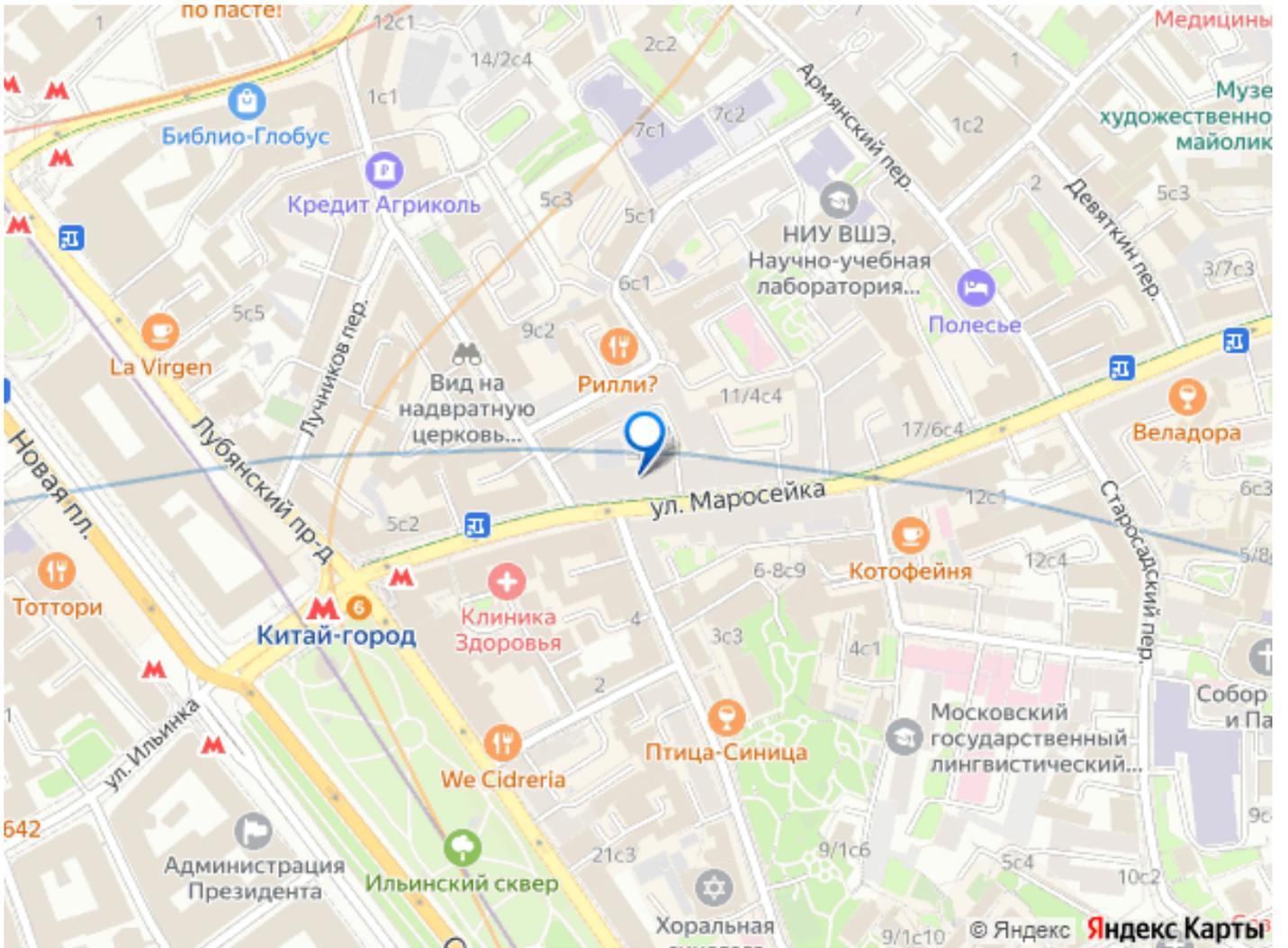
Помещение подойдет для: Торговая площадь,

Свободное назначение, Кафе/ресторан,

Ресторан, Бар, Салон красоты, Магазин,

Бутик, Шоурум, Кофейня ID - 561148





Move.ru - вся недвижимость России