

Создано: 26.01.2026 в 16:33

Обновлено: 07.02.2026 в 02:26

<https://move.ru/objects/9288428594>

KNRU, KNRU

79230776256

Москва, улица Маросейка, 9/2С1

1 490 000 ₽

Москва, улица Маросейка, 9/2С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Маросейка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

166.3 м²

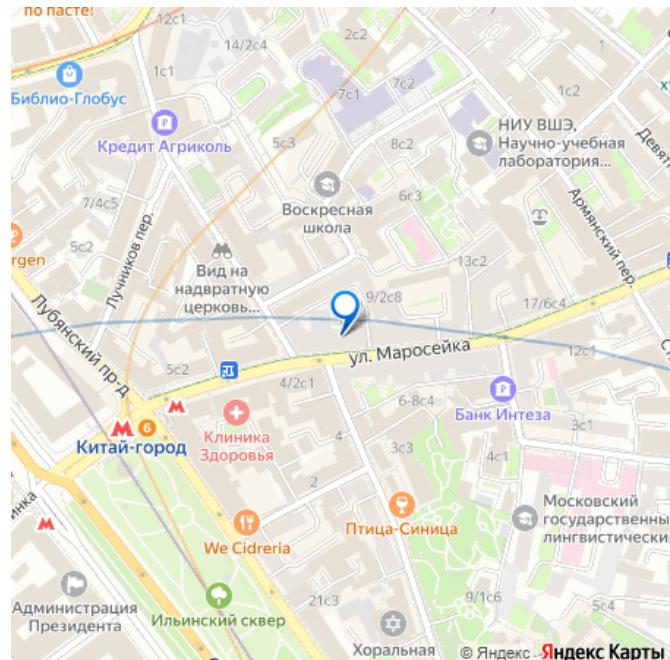
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



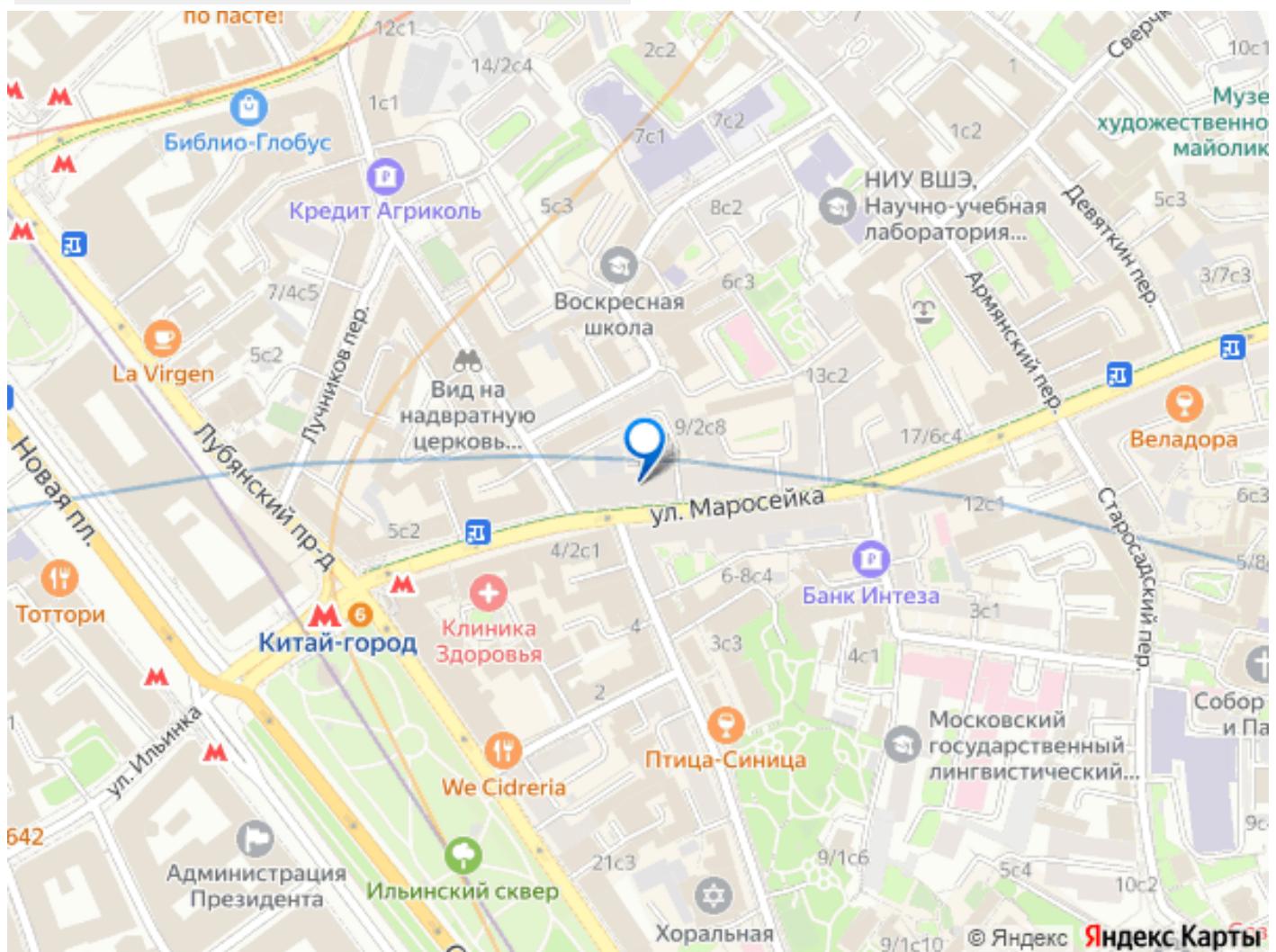
Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Аренда уникального помещения 166.3м² в шаговой доступности от метро Китай-город. Первая линия домов обеспечивает отличную видимость и трафик. Два уровня: первый этаж 84м² и подвал 82,3 м². Преимущества помещения: отдельный вход с фасада и со двора, открытая планировка для реализации любых дизайнерских решений, витринные окна, привлекающие внимание прохожих, а также высокая электрическая мощность 70кВт с возможностью увеличения. Высота потолков 3 метра. Вытяжка для общепита.

Идеально подойдет для размещения
ресторана, бутика, салона красоты.

Налогообложение: УСН Звоните для
просмотра и вопросов! Точки притяжения:
высокий пешеходный трафик, возле метро
Ближайшие станции метро: Китай-город
Помещение подойдет для: Торговая площадь,
Свободное назначение, Кафе/ресторан,
Ресторан, Бар, Салон красоты, Магазин,
Бутик, Шоурум, Кофейня ID - 561148





Move.ru - вся недвижимость России