

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, ул. Маросейка, 9/2с1

**1 490 000 ₺**

Москва, ул. Маросейка, 9/2с1

Улица

[улица Маросейка](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

166.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

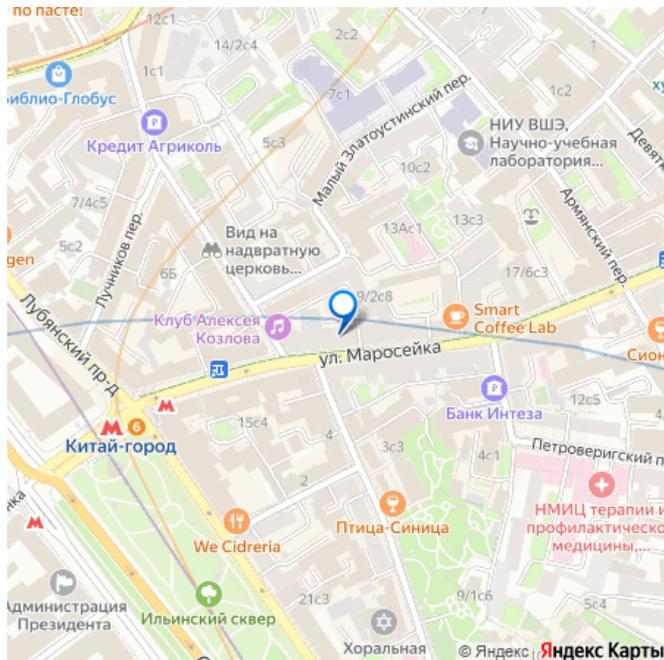
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Аренда уникального помещения 166.3м<sup>2</sup> в шаговой доступности от метро Китай-город. Первая линия домов обеспечивает отличную видимость и трафик. Два уровня: первый этаж 84м<sup>2</sup> и подвал 82,3 м<sup>2</sup>. Преимущества помещения: отдельный вход с фасада и со двора, открытая планировка для реализации любых дизайнерских решений, витринные окна, привлекающие внимание прохожих, а также высокая электрическая мощность 70кВт с возможностью увеличения. Высота потолков 3 метра. Вытяжка для общепита. Идеально подойдет для размещения ресторана, бутика, салона

<https://move.ru/objects/9290765804>

**KNRU-MCK, KNRU-MCK**

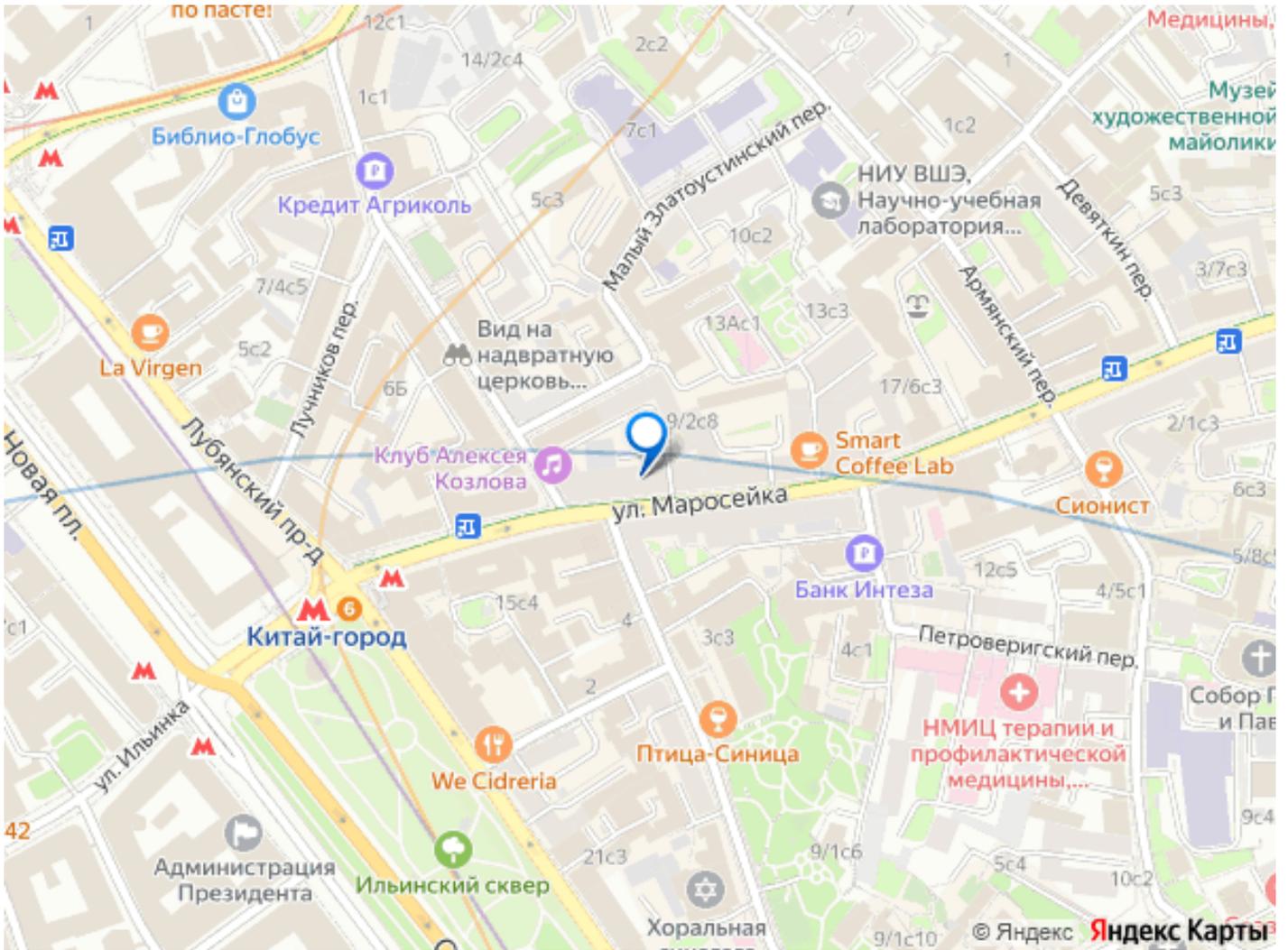
**89251234567**

для заметок



красоты.Налогообложение: УСНЗвоните для  
просмотра и вопросов!Точки притяжения:  
высокий пешеходный трафик, возле  
метроБлижайшие станции метро: Китай-  
городПомещение подойдет для: Торговая  
площадь, Свободное назначение,  
Кафе/ресторан, Ресторан, Бар, Салон  
красоты, Магазин, Бутик, Шоурум, Кофейня  
ID - 561148





Move.ru - вся недвижимость России