

Создано: 10.09.2025 в 14:42

Обновлено: 22.12.2025 в 16:19

<https://move.ru/objects/9287604669>**Агент****79856935915****Москва****400 000 ₽**

Москва

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

166.43 м²**Детали объекта**

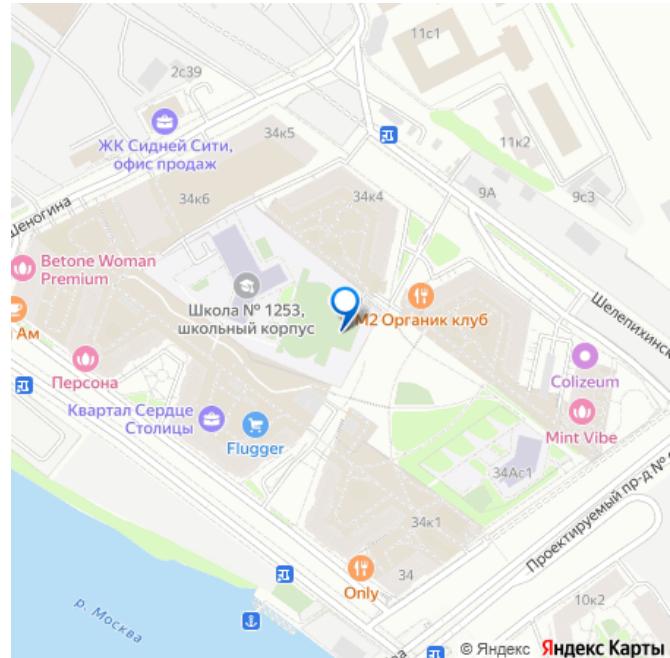
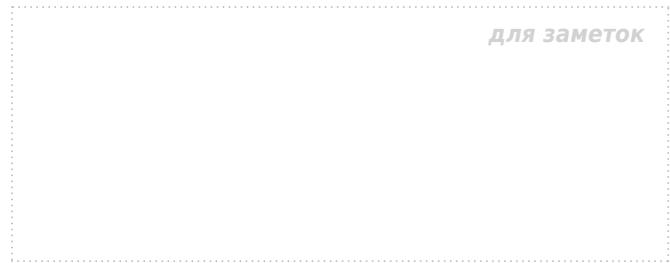
Тип сделки

Сдаю

Раздел

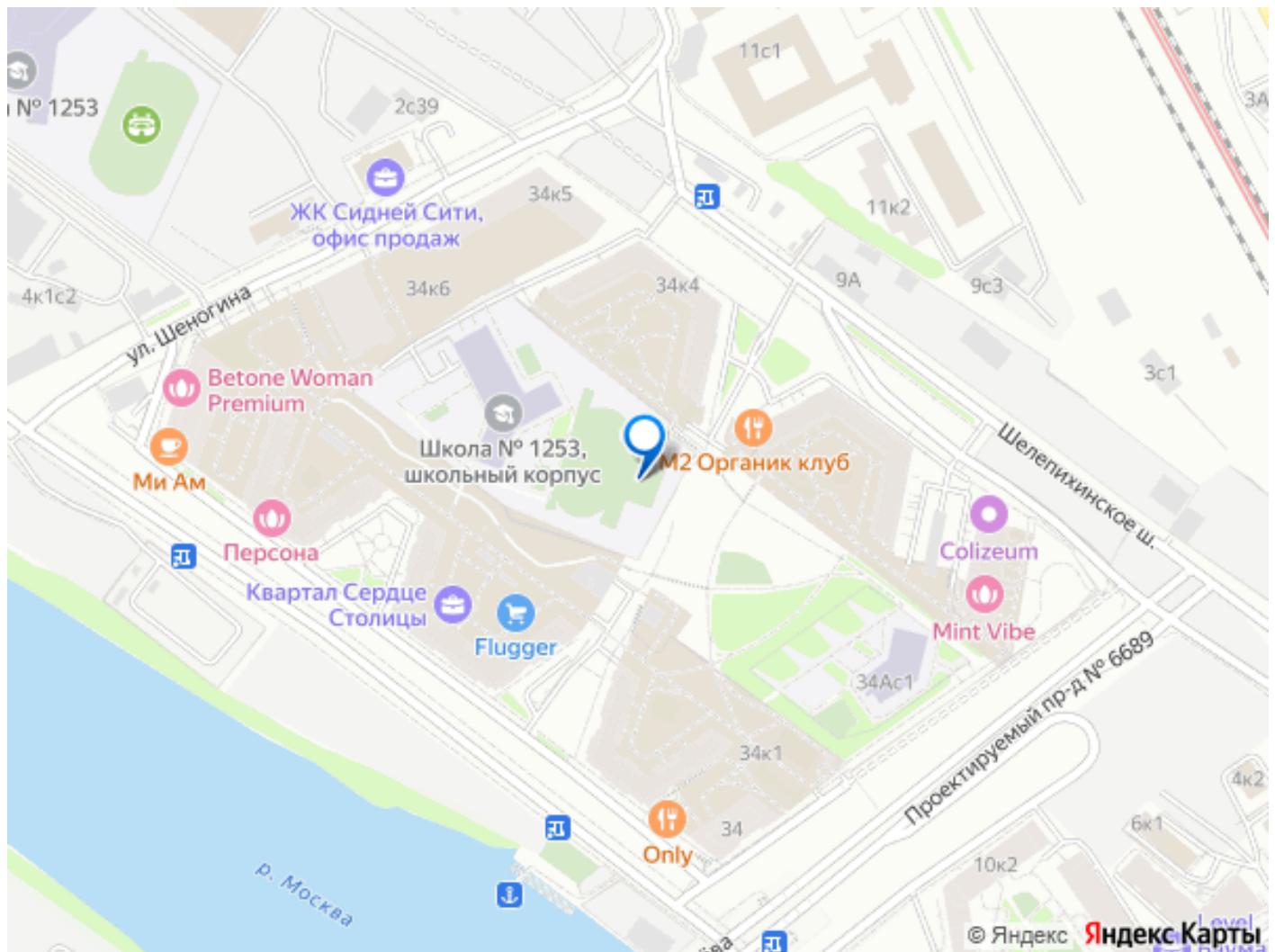
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Ищем со-арендатора чтобы разделить
офис/салон со смежным бизнесом) Сдаётся
помещение свободного назначения (салон ,
офис, магазин, шоурум) 166,43 м?. Из них
сдаются места на антресольном этаже 50-
66,43м2 в престижном ЖК (1 этаж) с
возможностью пользоваться 1 этажом,
переговорным столом, приводить клиентов.
Предоставляется отдельный санузел.
Текущий бизнес : студия дизайна и
архитектурный , мебельный салон. Локация:
Москва, ЖК Сердце столицы (престижный
район, хорошая проходимость). Помещение
свободного назначения под любой бизнес:
Особенности помещения: Высокие потолки 5



метров простор и свобода для дизайна
Панорамные окна много естественного света
Антресольный этаж (66,43 м?) можно
использовать под офисные места Готовый
бизнес под ключ: Качественный ремонт
Мебель в наличии (бывший мебельный салон)
Действующая кухня: плита, раковина,
встроенная бытовая техника, холодильник 2
входа: со стороны коммерческой зоны и со
двора (удобно для клиентов)
Кондиционирование, интернет, сигнализация
(охрана) Планировка: Шоу-рум (разделён на
зоны): Ресепшен Кухонная зона с техникой
Зона отдыха (диван) Стол для переговоров
Гостевой санузел (душ, раковина, унитаз)
Санузел для сотрудников (раковина, унитаз)
Антресоль: Open-space рабочая зона Кабинет
руководителя Второй кабинет Ищем со-
арендатора со смежным бизнесом: Риэлторы,
агенства недвижимости, строители,
декораторы, текстиль, продажа любых
материалов для дома (напольные покрытия,
плитка, сантехника, свет), художники,
фотографы, организаторы мероприятий и тд.
Есть места от 1 до 7 человек разместить на
антресольном этаже (можно обсудить
больше). Офис, коворкинг, шоу-рум Аренда:
400 000 руб./мес. + коммунальные платежи.
Рассмотрим варианты совмещения аренды с
подходящим бизнесом (по согласованию).
Можно разделить входы и разделить
помещение на 2 части (цена аренды будет
выше) Звоните, пишите чтобы договориться о
просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России