

Создано: 17.02.2026 в 14:33

Обновлено: 24.02.2026 в 12:40

Москва, проезд Шелихова, 9к1

**399 999 ₺**

Москва, проезд Шелихова, 9к1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

166 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

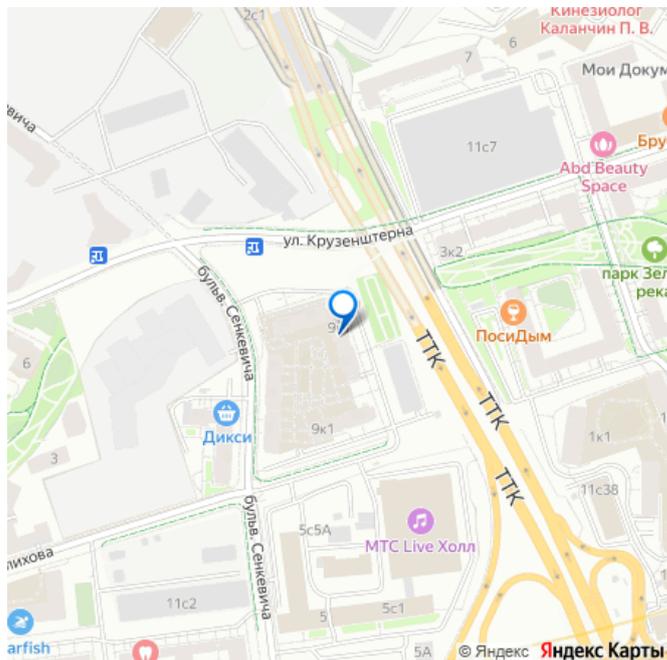
Сдаем помещение 166 м2 свободного назначения внутри ТТК. Помещение располагается на 2х этажах и имеет 2 входа. На обоих этажах витринное остекление и возможность разместить вытяжку. В помещении есть мокрая точка. Эл мощность 33 кВт. Помещение идеально подойдет под салон красоты, обучающий центр, минимаркет, барбершоп и многое другое. Рядом современные дома и ЖК которые уже сданы и заселены. А это значит есть большая востребованность в инфраструктуре. Идеально для развития бизнеса. Ближайшее метро площадь Ильича. Звоните - ответу на ваши вопросы. Оперативный показ.

<https://move.ru/objects/9290217629>

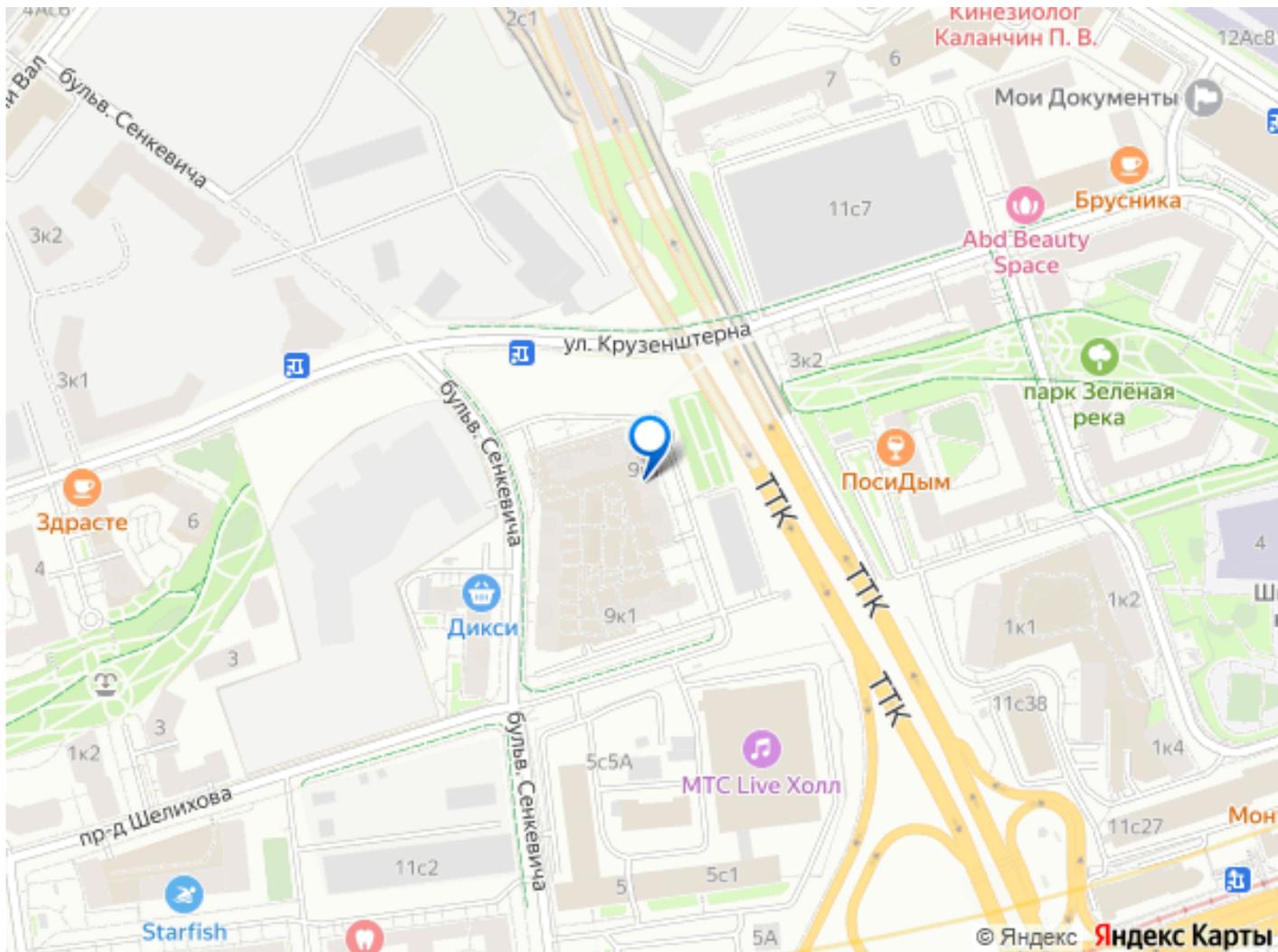
**IQ Realty Moscow, IQ Realty Moscow**

**79386567751**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России