

**Москва, Шелепихинская набережная,
34к3**

999 000 ₺

Москва, Шелепихинская набережная, 34к3

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

166 м²

Детали объекта

Тип сделки

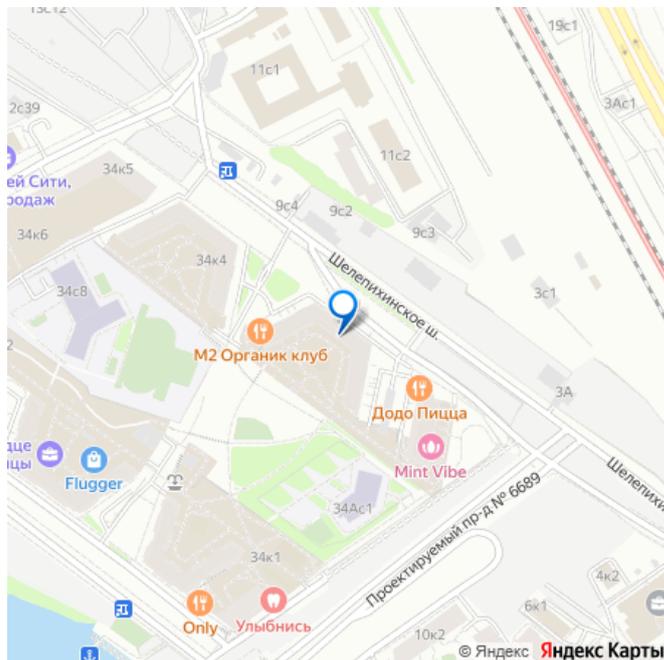
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение свободного назначения(салон, общепит, офис) 100 м² + 66,43 м² антресоль в престижном ЖК (1 этаж) Локация: Москва, ЖК Сердце столицы (престижный район, хорошая проходимость). Помещение свободного назначения под любой бизнес: Особенности помещения: Высокие потолки 5 метров простор и свобода для дизайна Панорамные окна много естественного света Антресольный этаж (66,43 м²) можно использовать под офисные места Готовый бизнес под ключ: Качественный ремонт Мебель в наличии (бывший мебельный салон) Действующая кухня: плита, раковина, встроенная бытовая техника, холодильник 2 входа: со стороны коммерческой зоны и со двора (удобно для



клиентов) Кондиционирование, интернет, сигнализация (охрана) Планировка: Шоу-рум (разделён на зоны): Ресепшен Кухонная зона с техникой Зона отдыха (диван) Стол для переговоров Гостиной санузел (душ, раковина, унитаз) Санузел для сотрудников (раковина, унитаз) Антресоль: Open-space рабочая зона Кабинет руководителя Второй кабинет Кафе, кофейня, ресторан Бар, пекарня, фуд-корт Салоны красоты, барбершоп, SPA Мебельный салон, дизайн-студия, архитектурное бюро Магазин (одежда, аксессуары, цветы, парфюмерный салон) Офис, коворкинг, шоу-рум Аптека, медцентр, стоматология Аренда: 980 000 руб./мес. + коммунальные платежи. Рассмотрим варианты совмещения аренды с подходящим бизнесом (по согласованию). Звоните, пишите чтобы договориться о просмотре!



