

Создано: 04.03.2026 в 11:40

Обновлено: 04.03.2026 в 11:40

Москва, ул. Маросейка, 9/2с1

1 500 000 ₪

Москва, ул. Маросейка, 9/2с1

Улица

[улица Маросейка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

166 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

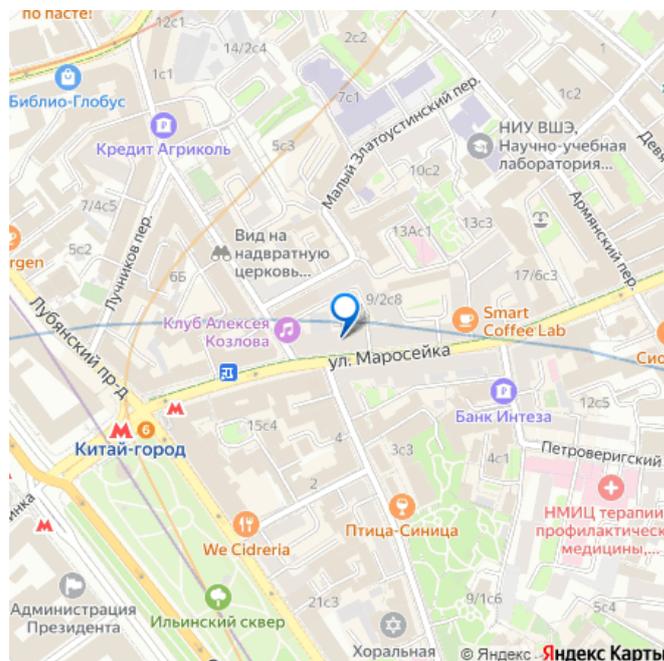
Арт. 91716808. ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. Первая линия в уникальном историческом торговом коридоре (высокая проходимость). Удобная транспортная доступность — рядом станция метро. Характеристики объекта • Общая площадь: 166,3 м2 о первый этаж: 84 м2; о подвал: 82,3 м2. • Вход: 1 отдельный с фасада. • Окна: витринные. • Высота потолков: 3 м. • Реклама: возможна на фасаде. Коммуникации • вентиляция; • система пожаротушения; • электроснабжение: 70 кВт (с возможностью увеличения); • водоснабжение: центральное; • канализация: центральная; • телекоммуникации: интернет, телефония.

<https://move.ru/objects/9290848341>

Авитадзе Дмитрий, BALANCE17

89251234567

для заметок



Арендная плата: 1 500 000 рублей в месяц (УСН); • Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно арендатором; • Срок аренды: долгосрочный; • Форма сделки: прямая аренда. Преимущества локации • интенсивный автомобильный и пешеходный трафик; • престижный исторический торговый коридор; • витринные окна для эффективной презентации товара/услуг; • достаточная электрическая мощность для большинства коммерческих форматов. Возможные форматы использования • розничная торговля (бутик, магазин); • кафе/кофейня; • сервисный бизнес (салон красоты, офис); • шоурум.

