

Создано: 27.01.2026 в 04:19

Обновлено: 30.01.2026 в 04:33

Москва, Рочдельская улица, 15С44

**6 961 667 ₽**

Москва, Рочдельская улица, 15С44

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Рочдельская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1670.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

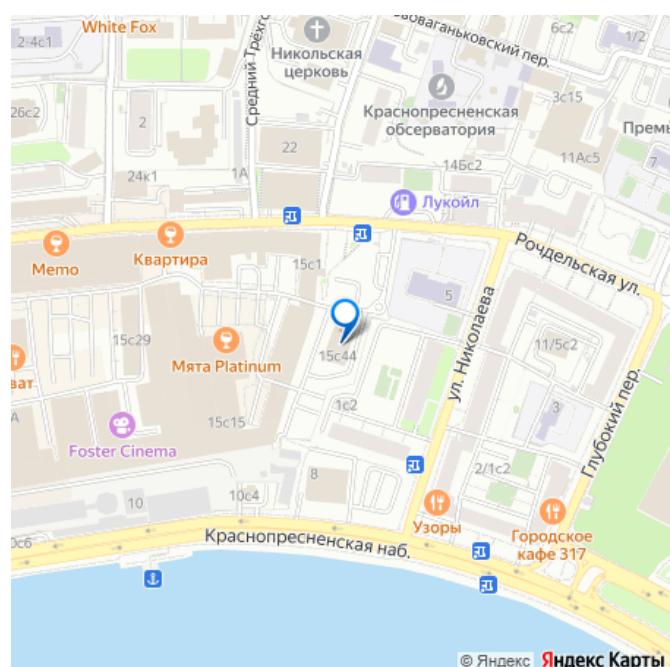
Сдаётся помещение от собственника в Бизнес-квартале «Трёхгорная мануфактура». Характеристики помещения: площадь 1 670,8 кв.м.; 1,2,3-й этажи, ОСЗ; высота потолков до 8 метров; назначение: Клуб/ресторан; зальная планировка; состояние: рабочее. Преимущества квартала: исторический индустриальный стиль: здания из красного кирпича; ландшафтный дизайн и благоустроенные зоны отдыха; круглосуточная охрана и наземная парковка (включая зарядные станции и велопарковки); рестораны с авторской кухней, бары, кафе,

<https://move.ru/objects/9288428416>

Профис-недвижимость, Профис-недвижимость

**79853950663**

для заметок



шоу-румы и бутик-отель. Дополнительные услуги: служба эксплуатации на территории для оперативного решения текущих вопросов. Транспортная доступность: 12 минут пешком от метро «Краснопресненская» и «Улица 1905 года»; удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК; 9 минут от причала «Трехгорный». Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС, коммунальные платежи и эксплуатация оплачиваются отдельно. Лот 000001374

