

Создано: 29.08.2025 в 11:11

Обновлено: 27.12.2025 в 10:26

<https://move.ru/objects/9284511846>

**Роман Маслов, Парус**

**79168740161**

**Москва, Краснопролетарская улица, 16С1**

**6 275 775 ₽**

Москва, Краснопролетарская улица, 16С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Краснопролетарская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1673.5 м<sup>2</sup>

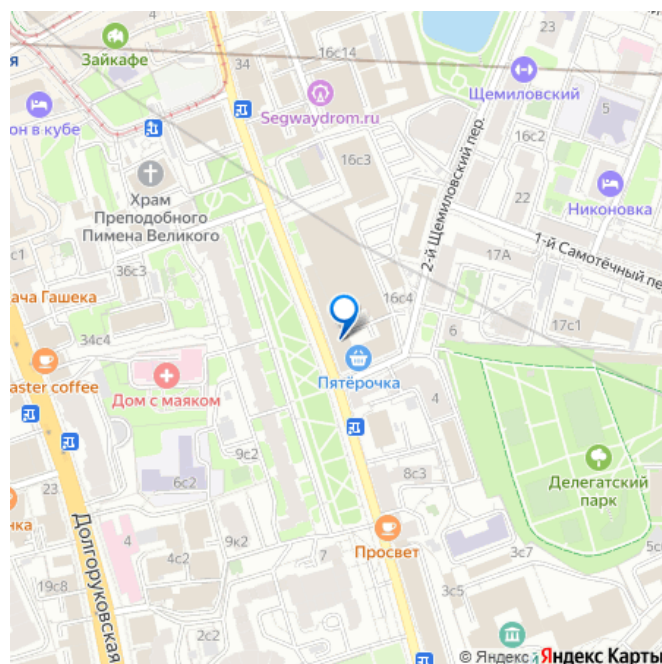
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Роман. Предлагается в аренду 2 этажа: офисные блоки смешанной планировки. Ремонт 2025 года, классическая отделка с применением современных отделочных материалов. Стекланные перегородки, керамогранит, ламинат высокой степени прочности. Открытые потолки и закрытые потолки типа Армстронг с широкоформатной плиткой. На 3 этаже расположен VIP блок для руководителя с собственной комнатой отдыха и сан.узлом, а также с возможностью использовать отдельный вход. В наличии серверные, комнаты с новейшими системами

электрической вентиляции, переговорные, кухни с подводом ХВС/ГВС и канализации, сан.узлы, хоз.помещения. Техническое оснащение: локальное кондиционирование; локальная приточно-вытяжная электрическая вентиляция; электронные замки на всех помещениях; подведенная электрическая мощность 80 кВт на каждый блок; фазность ввода 380 Вт; системы пожарной безопасности (АПС, СОУЭ); нагрузка на перекрытие 600 кг/кв.м. Дополнительные платежи: коммунальные услуги (оплачиваются по тарифам ресурсоснабжающей организации согласно приборов учета установленных в помещении); услуги клининга; круглосуточная наземная парковка на охраняемой территории.



