

Создано: 19.03.2026 в 19:45

Обновлено: 27.03.2026 в 18:38

<https://move.ru/objects/9292254793>

**Апсайд Тауэрс, Апсайд Тауэрс**

**79863941848**

**Москва, Огородный проезд, 4/2**

**2 490 000 ₺**

Москва, Огородный проезд, 4/2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

747 м<sup>2</sup>

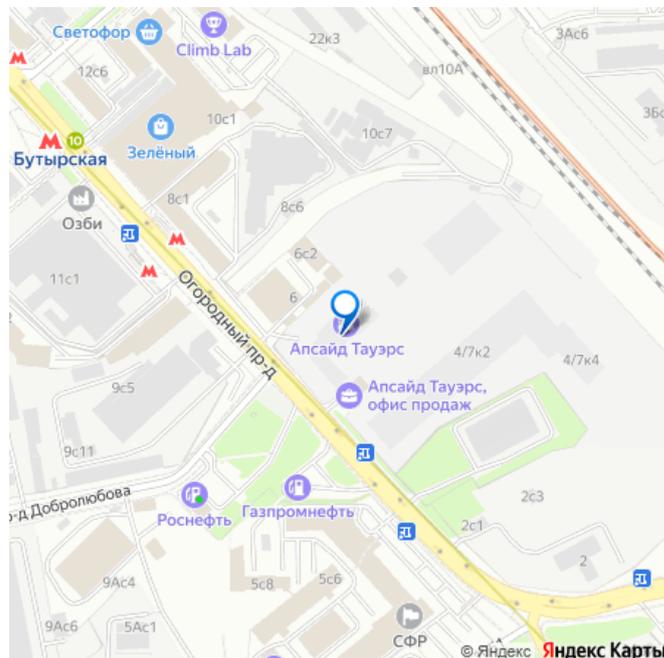
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

В квартале «Апсайд Тауэрс» предусмотрен единственный ресторан с видовой террасой. Помещение для ресторана располагается на 2 и 3 этаже павильона в башне «Эльбрус», которое выходит на главную и активную улицу — Огородный проезд. Объект находится рядом с метро, в зоне высокого пешеходного трафика с хорошей визуальной доступностью. Рядом с рестораном расположено несколько жилых объектов. Число потенциальных клиентов - 20 500 человек. На первом этаже расположено Лобби, 2 и 3 этаж оснащены мокрыми

точками в каждом помещении, с возможностью разводки систем вентиляции от точки подключения и местами для внешних блоков кондиционера. Внутри ресторана предусмотрены: • панорамное остекление; • паркинг для гостей; • открытая видовая терраса; • зона разгрузки; • отдельный вход с улицы. Электроснабжение: • выделенная электрическая мощность на каждое помещение ресторана — По запросу «Апсайд Тауэрс» — премиальный квартал для впечатляющей жизни. На его территории предусмотрено все, чтобы гармонично жить, работать, развиваться и получать массу впечатлений. • 5 корпусов высотой от 19 до 58 этажей; • население проекта 6500 человек • прогулочный бульвар с арт-объектом; • гранд-плаза с уличными террасами, гастромаркетом и фонтаном; • государственный детский сад и школа; • 15 000 м<sup>2</sup> коммерческих объектов. Транспортная доступность. Квартал «Апсайд Тауэрс» располагается в трех минутах пешком от станции метро «Бутырская», 10 минут пешком до платформы «Останкино», 20 минут пешком до парка «Останкино». До других станций метро, таких как «Фонвизинская», «Дмитровская» и «Марьино», можно добраться за 10 минут на общественном транспорте. На автомобиле: • Парк «ВДНХ» — 9 минут; • Дизайн-завод «Флаконт» — 10 минут; • Третье транспортное кольцо (ТТК) — 10 минут (3 км); • Садовое кольцо, Цветной Бульвар — 15 минут (5 км); • МКАД — 20 минут (12 км); • Аэропорт Шереметьево — 30 минут. Бутырский район переживает новый виток развития, что выражается в активной застройке территории жилыми кварталами и бизнес-центрами. Вблизи проекта строятся семь жилых проектов и новые крупные бизнес-

центры. • Среднечасовой трафик в радиусе 300 метров — 9000 ч/ч. • Численность населения в радиусе 15 минут пешком — 39 500 чел. • Прирост населения в 2030 г. — 150 000 чел. • Район включен в масштабную программу развития. • Строительство эстакады через ОЖД в сторону телецентра и хорды в сторону Валаамской улицы. • По программе «Индустриальные кварталы» возведут >650 000 м<sup>2</sup> жилья и >340 000 м<sup>2</sup> общественно-деловой недвижимости.

