

 Создано: 29.12.2025 в 12:20

Обновлено: 14.01.2026 в 15:49

Москва, улица Нижняя, 5

350 000 ₽

Москва, улица Нижняя, 5

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Нижняя](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

167 м²

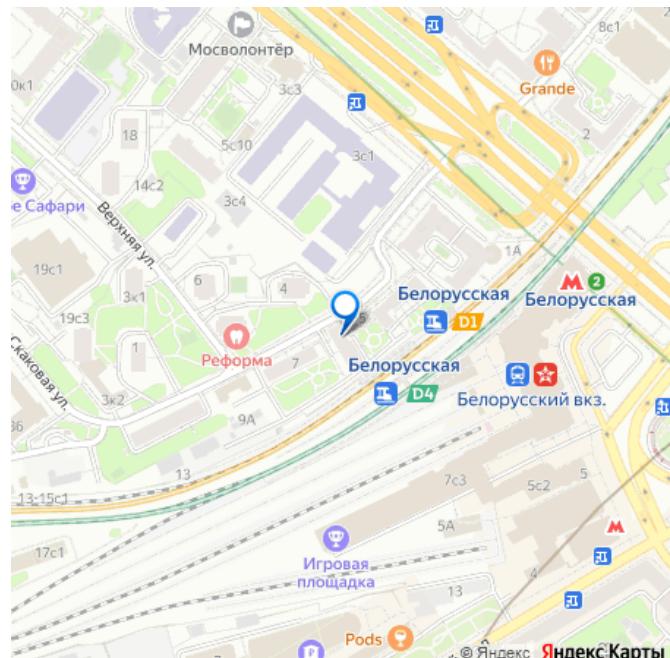
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда помещения от собственника ст. м. Белорусская, Белорусский вокзал (МЦД), 5 мин. пешком, съезд с Ленинградского проспекта, выезд на ТТК улица Нижняя дом 5 Сдаётся в аренду помещение торгового или свободного назначения, 1-я линия домов, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, удобная пешая и транспортная доступность; 1-й этаж/5эт. ЖД, отдельный вход с торца со стороны ул.Нижняя, смешанная планировка; 2 торговых зала 43 м² и 27,8 м², офисные и подсобные помещения, 1 санузел, высота потолков в

<https://move.ru/objects/9287911727>

Агент

**79197622310, 7986253
9470**

залах 3,9 м, в остальных помещениях 2,2 м;
Стоимость аренды помещения 167 м² - 350 000 рублей в месяц (25150 руб за м² в год), НДС не облагается (УСН), отдельно оплачиваются коммунальные платежи, электроэнергия; общая площадь 284 м² по ставке 497 000 рублей в месяц из расчета 21000 руб за м² в год (1 этаж - 180 м², антресоль - 104 м²), 2 отдельных входа, 2 сан/узла Арендные каникулы обсуждаются в зависимости от сферы деятельности и ремонтных работ. Окружение: помещение выгодно расположено вблизи от ст метро Белорусская, МЦД, бизнес центры, учебные заведения, жилой массив и медицинские клиники Помещение подойдет под офис продаж, пункт выдачи, бытовые услуги, ателье, ремонт техники, сервисный центр, магазин тканей, медицинский центр, косметология, кофейня, парикмахерские услуги



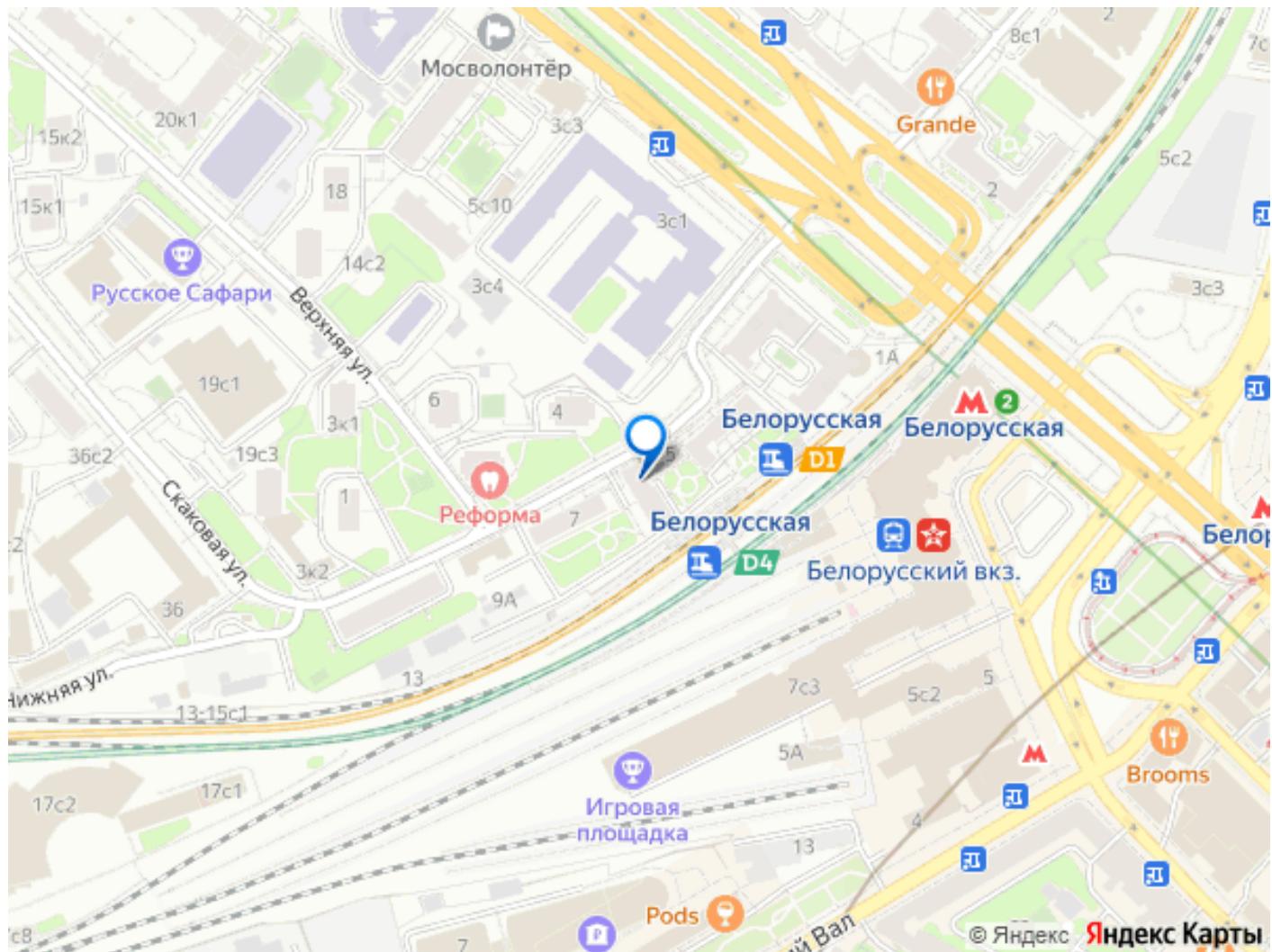
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России