

Москва, Ленинградское шоссе, 43АСЗ

183 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 43АСЗ

Округ

[САО, Войковский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

167 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

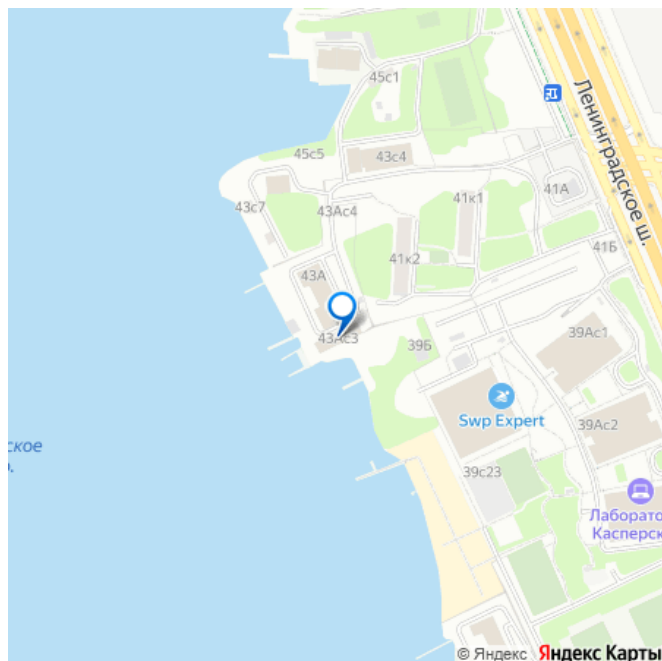
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается кафе, предоставляются арендные каникулы один месяц. Кафе расположено на территории Бизнес-центра Акваспорт, основные посетители - сотрудники бизнес-центра. Так же могут приходить и все желающие. Доступ на территорию, круглосуточный, бесплатный. Бизнес-центр и кафе расположены на набережной. Кафе находится в отдельном здании от бизнес-центра. На набережной расположены зона отдыха и две беседки веранды, одна зимняя, вторая летняя, смотрите фото. Обычно, беседки сдаются под мероприятие с предложением заказа меню в кафе. Само Кафе можно сдавать под различные

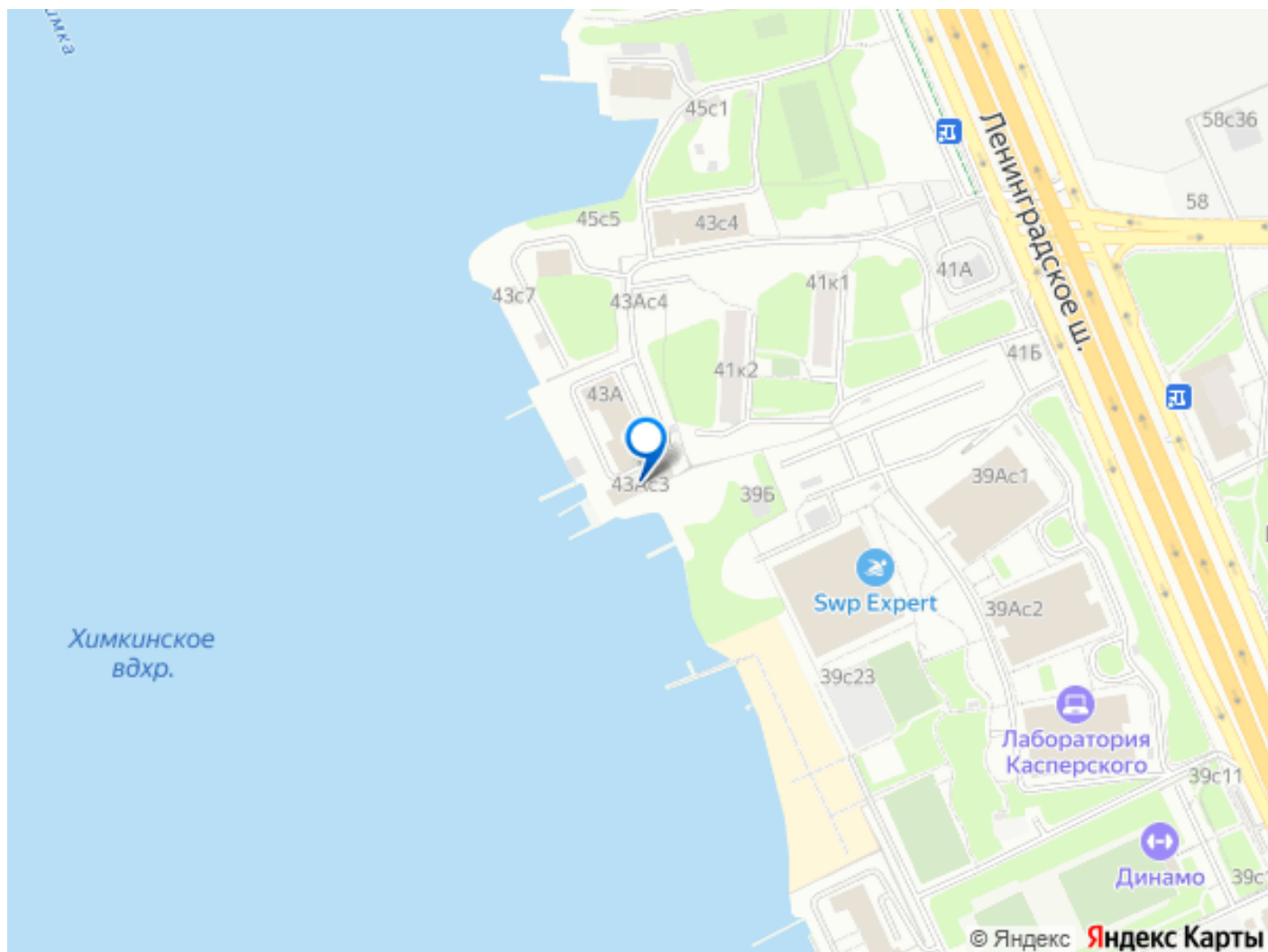
для заметок



мероприятия с возможностью аренды беседок. В любом случае посетители Кафе могут выходить на набережную. Имеется всё необходимое оборудование, исправно в рабочем состоянии. Работать можно сразу. Кроме основного помещения есть подвал, кабинет и зона разгрузки склад. Подвал и кабинет указаны на отдельных планах, кабинет на втором этаже над кафе. У бизнес-центра своя скважина и котельная. Коммунальные платежи включены в аренду. Площадь указана без кабинета. Предыдущий арендатор снимал около 10 лет. Помещение свободно. Фото делались в день, когда шла уборка, подготовка к передаче объекта, поэтому беспорядок. Договор возможен как краткосрочный, так и долгосрочный. Прямая аренда. Рассматриваются арендаторы, которые готовы организовать классическое кафе, ресторан, с европейской кухней, ориентированы в том числе на сотрудников бизнес-центра. Категорически не рассматриваются кафе в виде «Аля Шаурма» и т.п., с кальяном. Так же на рассматриваются варианты в формате ночного клуба, бара, караоке и т.п.







Move.ru - вся недвижимость России