

Создано: 13.01.2021 в 16:01

Обновлено: 25.01.2026 в 05:42

<https://move.ru/objects/9288337174>

Агент

**79850026673**

**Москва, Рязанский проспект, 34**

**100 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 34

Округ

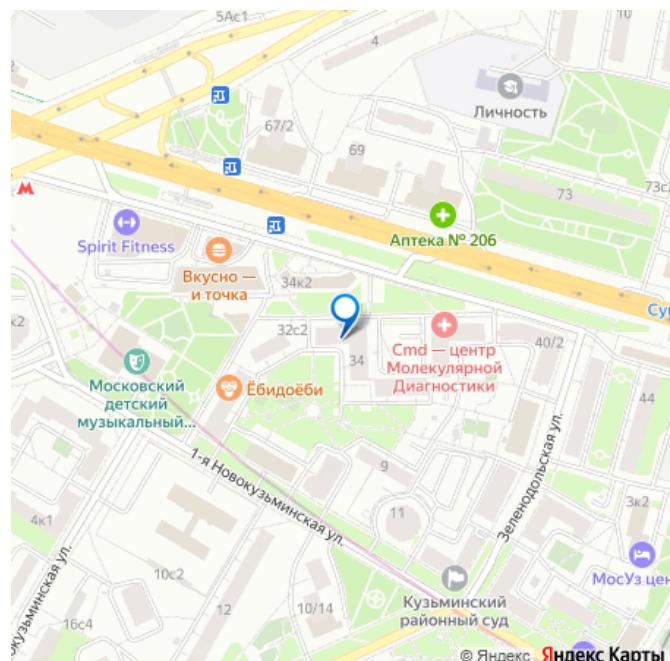
для заметок

[ЮВАО, Рязанский район](#)



Улица

[проезд Рязанский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

167 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Собственник. Без комиссии. Сдается помещение свободного назначения по адресу Москва, Рязанский проспект д 34. 160 кв.м, кабинетная планировка. Метро Рязанский проспект 5 минут пешком, метро Окская 3 минуты пешком Ранее это была студия звукозаписи и центр личностного роста, вся подготовка аудиостудии была сохранена. В помещении 3 мокрые точки, электричество 20 кВт (можно увеличить при необходимости), горячее и холодное водоснабжение, канализация, два санузла, душевая кабина, кухня. Установлена

приточно-вытяжная вентиляция и кондиционеры в каждом помещении. Есть усилитель сигнала GSM. Помещение подвальное, окон нет. Вход через подъезд. Первый этаж дома нежилой, квартиры начинаются со второго этажа. Парковка бесплатная во дворе, въезд свободный, места есть всегда. Подойдет под множество видов деятельности. Идеально под склад, интернет магазин, художественную студию и многое другое. Под пвз не подходит, размещение вывески на фасаде невозможно.



