

Создано: 06.02.2026 в 13:52

Обновлено: 06.02.2026 в 14:26

Москва, улица Нижняя, 5

350 000 ₽

Москва, улица Нижняя, 5

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Нижняя](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

167 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

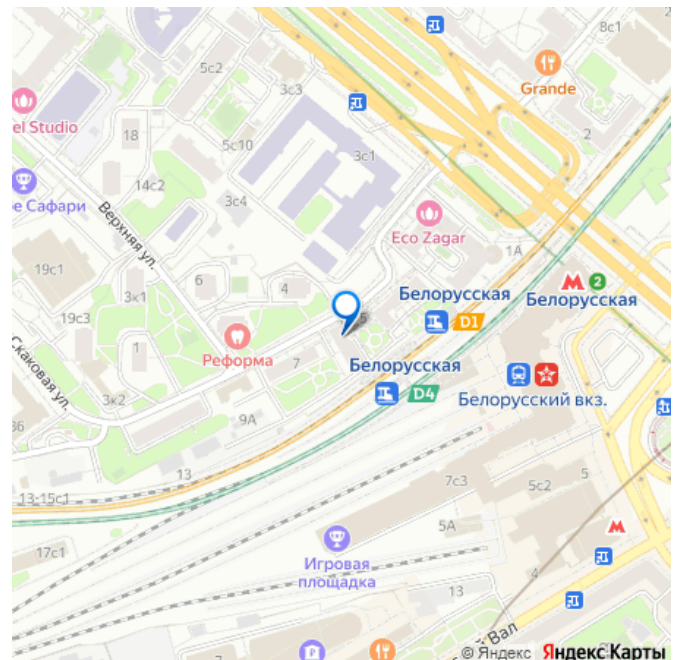
Описание

БЕЗ КОМИССИИ! ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Предлагаемые площади: 1 этаж — 167 м² / 350 000 руб./мес. Два зала 43м² , 27,8м² , кабинеты и подсобные помещения, высота потолков в залах 3,9м, в остальных помещения 2,2м. Помещение свободно. 1 этаж — 284,1 м² — 497 000 руб./мес. (1 этаж 179,5 м² + антресоль 104 м²). С 15 апреля) Метро Белорусская — 5 минут пешком. Адрес: ул. Нижняя, д. 5. Удобный съезд с Ленинградского проспекта, быстрый выезд на ТТК. Основные характеристики: — 1-я линия домов. —

<https://move.ru/objects/9289514712>

Евгений Романов, Евгений Романов

**79390132841,7985794
3093**



Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. — 1 этаж жилого дома. — Отдельный вход с торца со стороны ул. Нижняя. — Второй вход со двора. — Возможность размещения вывески на фасаде. — Смешанная планировка: торговые залы, кабинеты, подсобные помещения. — 2 санузла. — Электрическая мощность — 12 кВт. — 2 машиноместа на огороженной территории. Условия аренды: — 167 м?: 350 000 руб./мес. (25 150 руб./м?/год). — 284,1 м?: 497 000 руб./мес. (21 000 руб./м?/год). — УСН, без НДС. — Коммунальные платежи и электроэнергия оплачиваются отдельно. Окружение: — Белорусский вокзал, МЦД. — Бизнес-центры. — Учебные заведения. — Жилой массив. — Медицинские клиники. Контакт: Евгений Р.



