

Создано: 12.10.2025 в 15:03

Обновлено: 02.12.2025 в 04:12

Москва, Бауманская улица, 11С8

600 000 ₽

Москва, Бауманская улица, 11С8

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

168.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

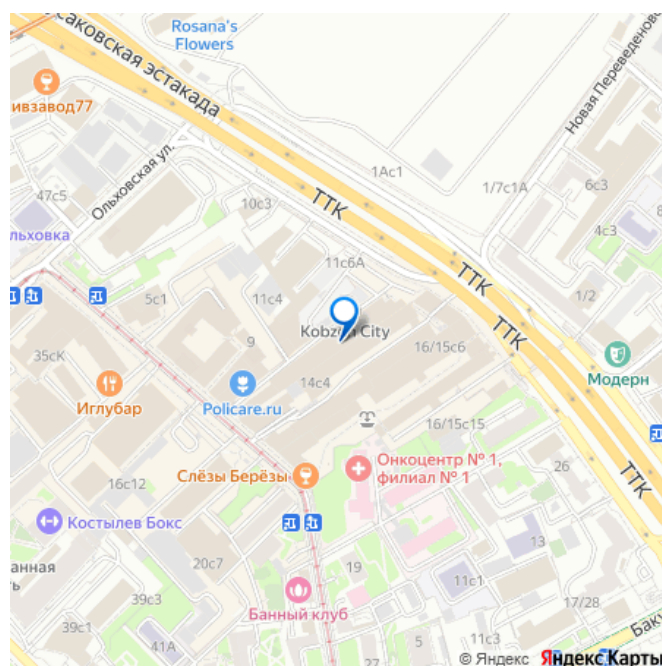
Лот: 416641, бизнес-центр Бауманская 11 с8.
БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду ПСН /
магазин площадью 165 м2 на 1-2 этаже в
бизнес-центре класса В Бауманская 11 с8,
расположенном в 5 минутах пешком от метро
Бауманская. Планировка: двухуровневый
блок с санузлами и мокрыми точками.
Состояние помещения: с ремонтом, нужно
развести и установить батареи отопления.
Отделка в стиле Лофт: кирпичные стены,
ламинат на полу, металлические лестницы и
черный потолок, есть мокрые точки на 1-м и
2-м этажах. Провайдеры: Интернет-Космос,

<https://move.ru/objects/9285673246>

**Ольга Эмильевна, Континент-
Недвижимость**

79230793013

для заметок



Бизнес-Коннект, Московская городская телефонная сеть, Mosnet, MCN Telecom, Экспресс Телеком, АВАНТЕЛ, Хаббл Телеком, Тесла Телекоммуникации, Wifire, Мультисервисные Системы, Megapolis GSM, МТС. В арендную плату включено: эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи (по счетчикам), уборка внутри помещения, интернет — отдельный договор с провайдером, парковка (7500 руб за 1 машиноместо в месяц). Предоставляется юридический адрес. Залог — 1 месяц.

Налоговая 1



