

Создано: 12.10.2025 в 15:03

Обновлено: 02.12.2025 в 04:12

Москва, Бауманская улица, 11с8

**600 000 ₽**

Москва, Бауманская улица, 11с8

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

168.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

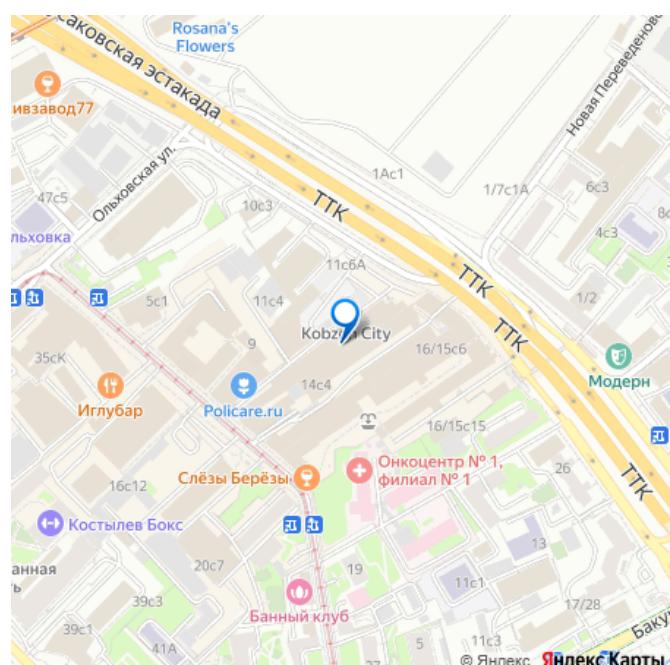
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9285673246>

Ольга Эмильевна, Континент-  
Недвижимость

**79230793013**

для заметок



### Описание

Лот: 416641, бизнес-центр Бауманская 11 с8.  
БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду ПСН /  
магазин площадью 165 м<sup>2</sup> на 1-2 этаже в  
бизнес-центре класса В Бауманская 11 с8,  
расположенном в 5 минутах пешком от метро  
Бауманская. Планировка: двухуровневый  
блок с санузлами и мокрыми точками.  
Состояние помещения: с ремонтом, нужно  
развести и установить батареи отопления.  
Отделка в стиле Лофт: кирпичные стены,  
ламинат на полу, металлические лестницы и  
черный потолок, есть мокрые точки на 1-м и  
2-м этажах. Провайдеры: Интернет-Космос,

Бизнес-Коннект, Московская городская телефонная сеть, Mosnet, MCN Telecom, Экспресс Телеком, АВАНТЕЛ, Хаббл Телеком, Тесла Телекоммуникации, Wifire, Мультисервисные Системы, Megapolis GSM, МТС. В арендную плату включено: эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи (по счетчикам), уборка внутри помещения, интернет — отдельный договор с провайдером, парковка (7500 руб за 1 машиноместо в месяц). Предоставляется юридический адрес. Залог — 1 месяц.

Налоговая 1



