

Создано: 17.06.2025 в 16:52

Обновлено: 15.11.2025 в 14:11

<https://move.ru/objects/9281473050>

Специалист Алиса Александровна,

Shop Real Estate

**79175570302, 7985621**

**7379**

Москва, Рочдельская улица, 11/5

**349 999 ₽**

Москва, Рочдельская улица, 11/5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Рочдельская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

168.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

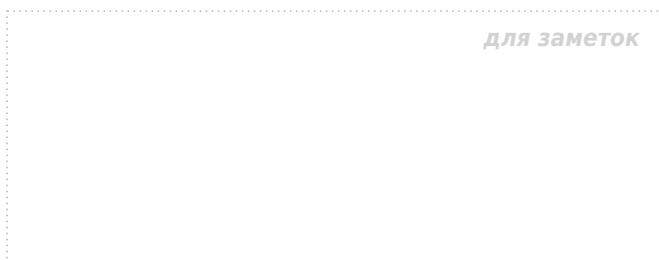
Сдаю

Раздел

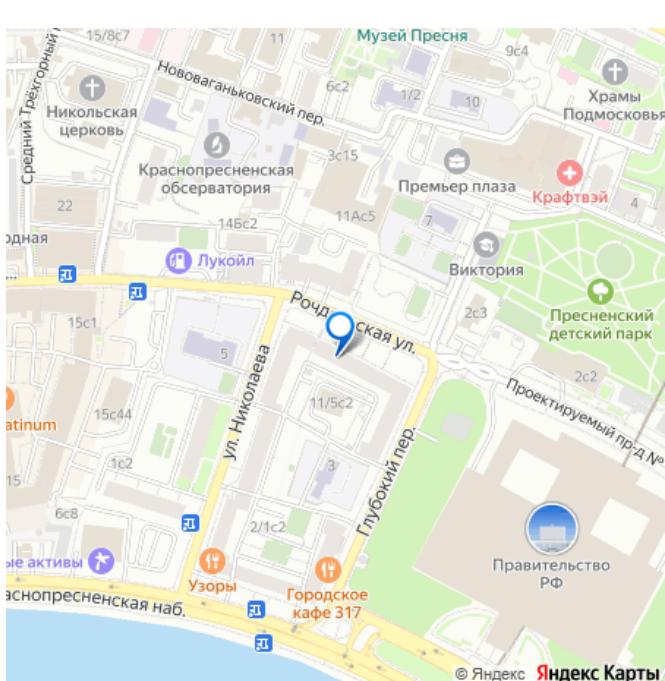
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается помещение свободного назначения с общим входом с улицы, входная группа через красивый подъезд, на цокольном (-1) этаже административного здания с ОКНАМИ и мокрыми точками в каждом кабинете, в 7 мин. от метро Краснопресненская. Прямая аренда. Возможен долгосрок от 3 до 5 лет. Свободный доступ 24/7. Коммунальные оплачиваются отдельно. Электрическая мощность 30 кВт. Потолки 2,8м. Юридический адрес обсуждаем по факту. Свой с/у, мокрые точки, без мебели, окна открываются, много воздуха, помещение



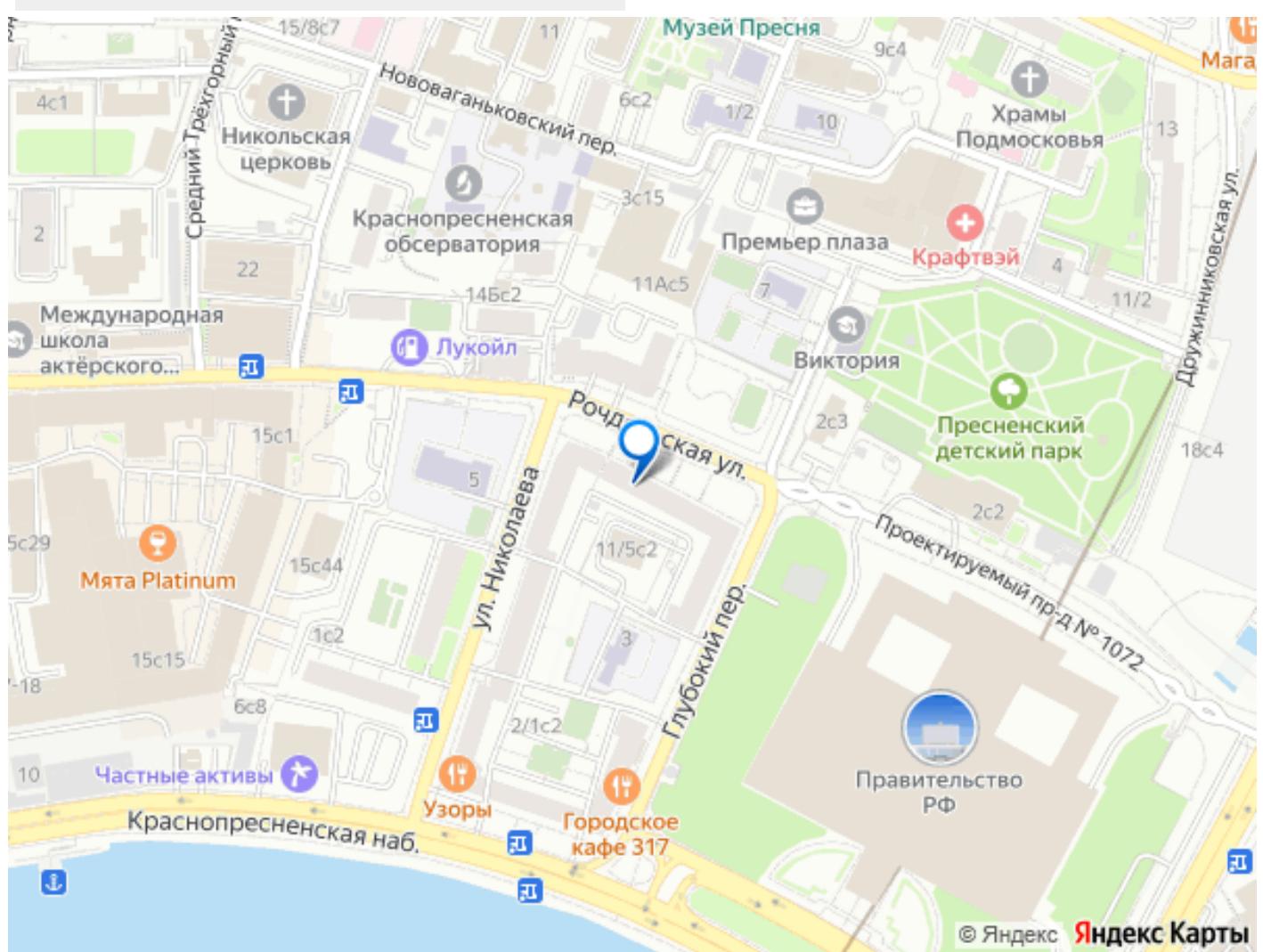
для заметок



светлое и сухое, что важно для цоколя.

Парковка: рядом стихийная бесплатная,  
также можно купить места у жилищника во  
дворе под шлагбаумом. Собственник ИП. УСН.  
Все вопросы по телефону





Move.ru - вся недвижимость России