

🕒 Создано: 30.03.2026 в 03:07

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 03:07

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ул. Свердлова, 35**

460 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ул. Свердлова, 35

Улица

[улица Свердлова](#)



Шоссе

[Щёлковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

168 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

сдам помещение 168м2 в отличном трафиковом месте на первой линии Прямая аренда от собственника. Без комиссий. Сдается просторное помещение свободного назначения 168 м? на первой линии оживленной улицы Свердлова. Это готовый бизнес-актив с высокой проходимостью и мощным окружением из федеральных арендаторов. Почему это идеальное место для бизнеса: Трафиковая локация Помещение находится в зоне плотной жилой застройки,

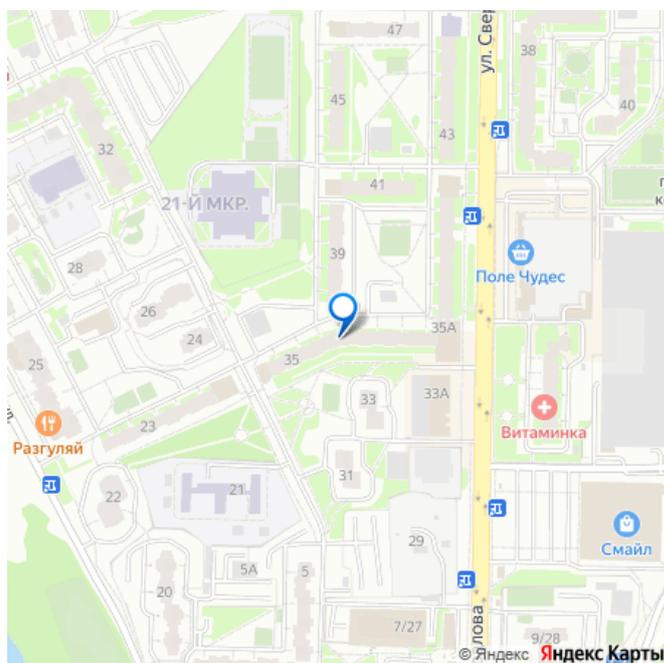
<https://move.ru/objects/9292800168>

APP Московская область, APP

Московская область

89251234567

для заметок

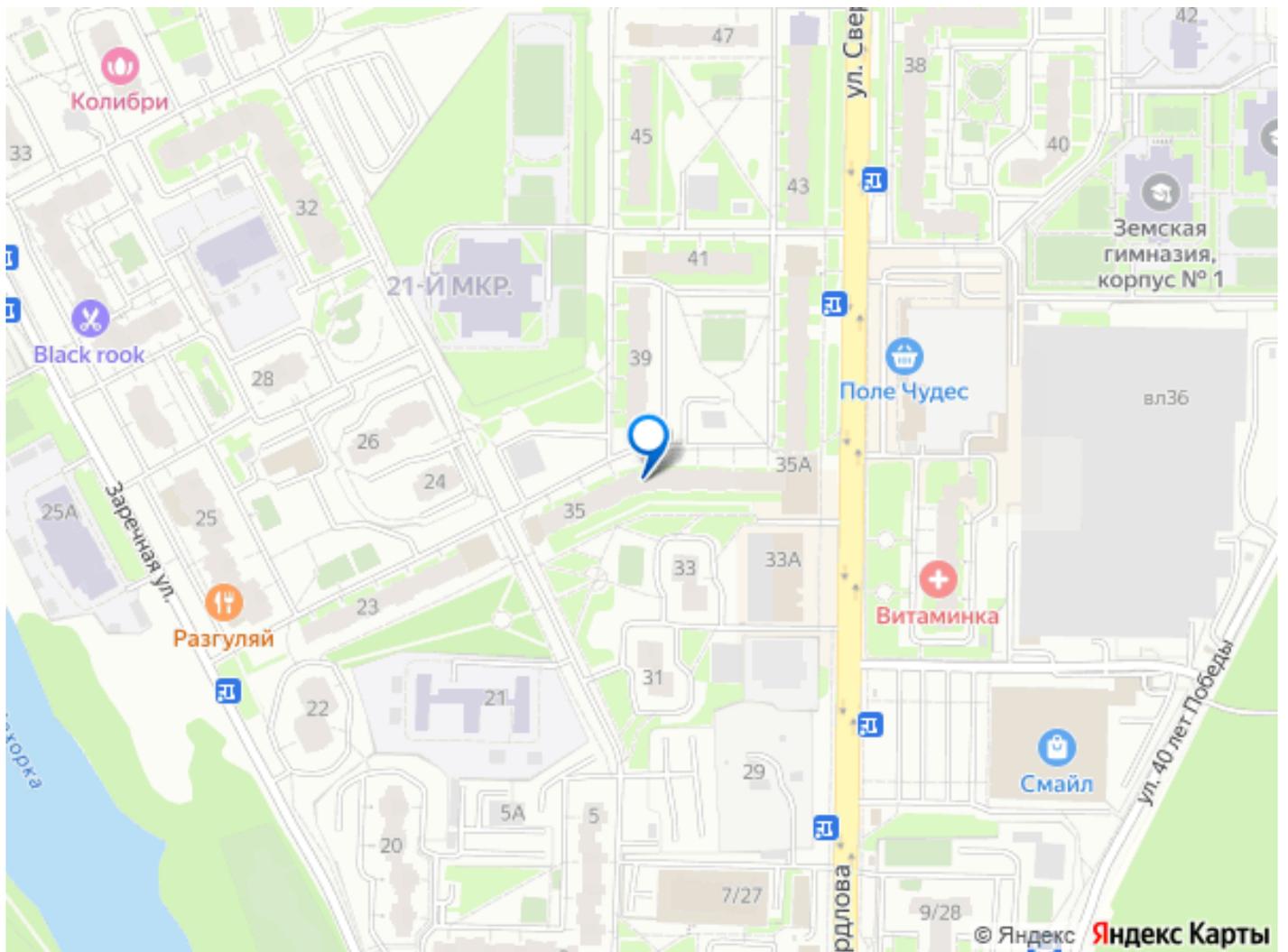


на улице с высокой пешеходной и автомобильной проходимостью. Первая линия — ваша вывеска будет работать 24/7 без дополнительной рекламы. Сильное окружение — ваши клиенты уже рядом В непосредственной близости работают: ВкусВилл (федеральный продуктовый ритейлер) Дикси (дискаунтер с постоянным потоком) Аптека «Планета здоровья» Магазины сантехники, овощей, мяса, табака Люди идут сюда за покупками каждый день — часть из них станет вашими клиентами.

Характеристики помещения: Площадь: 168 м² — просторно для любого формата. Мощность 60кВт электроэнергии Состояние: Сделан ремонт, специально подготовленный под букмекерскую контору / игровой клуб. Это экономия 1-2 млн рублей на старте.

Коммуникации: имеется пожарная охрана, кондиционеры, видеонаблюдение. всё подключено и работает. Кого мы ищем: Не рассматриваем: сферы, которые конкурируют с существующими арендаторами (продукты, овощи/мясо). Идеально подойдет для: Букмекерская контора — ремонт уже сделан под этот формат. Игровой клуб / VR-арена / Киберспортивный клуб. Салон красоты / Барбершоп (большая площадь позволяет зонировать). Магазин алкоголя (при наличии лицензии). Сетевой бизнес (офис продаж, шоу-рум). Косметический салон / Медицинский центр / Стоматология. Спортивный клуб / Фитнес-студия. Для показа обращайтесь, покажем оперативно. Мнёв Дмитрий.





Move.ru - вся недвижимость России