

Создано: 20.03.2025 в 19:55

Обновлено: 20.01.2026 в 11:54

<https://move.ru/objects/9275190233>

Михаил Ермаков, Алекс-

Недвижимость

**79862742715**

Москва, Бауманская улица, 11С1

**560 000 ₽**

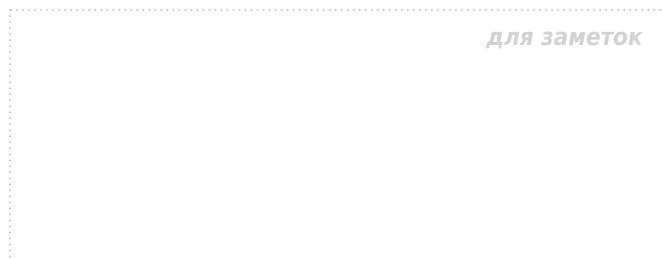
Москва, Бауманская улица, 11С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

168 м<sup>2</sup>

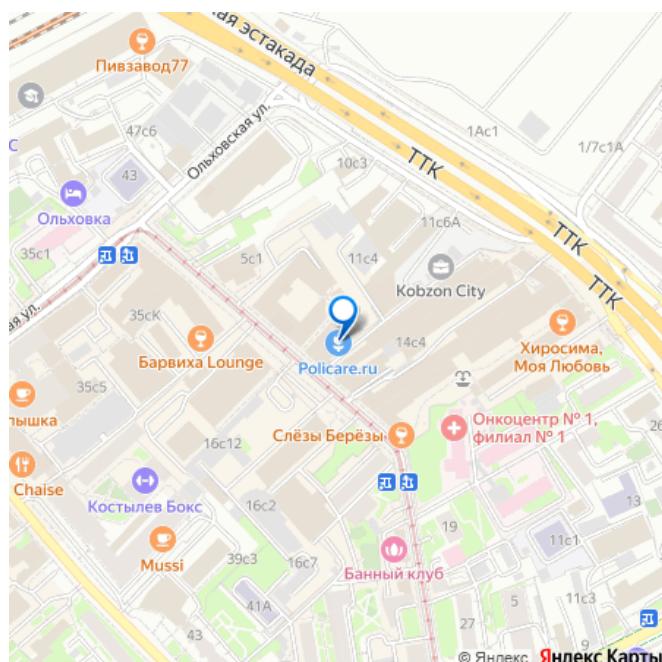
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 815465 Предложение от Собственника!

Сдаётся помещение свободного назначения (бывший магазин музыкальных инструментов) в модном лофт-пространстве класса В. Расположение: исторический район ЦАО, удобный съезд с ТТК. Выделенная мощность 20 кВт, есть мокрая точка с сан.узлом. 2 уровня: 1-ый уровень 3,3 м<sup>2</sup>; 2-ой уровень 3 м<sup>2</sup>. Отделка: в лофт стиле (помещение требует косметики). Инфраструктура: развитая, рядом множество бизнес-центров, шоу-румы, магазины, кафе, апартаменты. Использование: ритейл, офис,

ПСН. Особенности: не является памятником архитектуры. До метро Бауманская 5 минут пешком. В окружении много бизнес центров. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 815465



