

Создано: 06.10.2025 в 18:42

Обновлено: 04.12.2025 в 05:12

<https://move.ru/objects/9285521775>

МГТС, МГТС

79802829867

Москва, Ташкентская улица, 15К2

140 000 ₽

Москва, Ташкентская улица, 15К2

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

168 м²

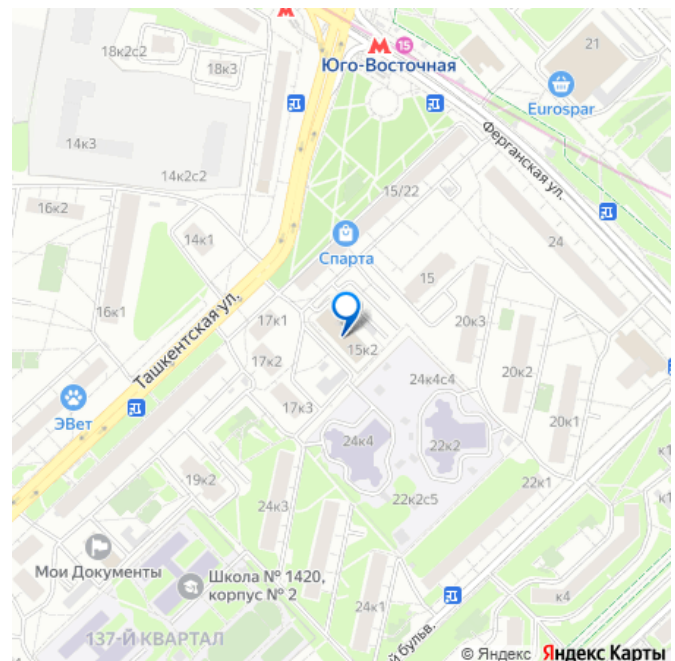
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение свободного назначения на 4 этаже в административном здании. Прямая аренда от МГТС. Ближайшая станция метро Юго-Восточная, 4 мин. пешком. 1я линия ул. Ташкентская. Объект располагается на пересечении улиц Ферганская и Ташкентская. Площадь помещения 150 м2 по БТИ. Расчетная площадь 168 м2 (12% коридорный коэффициент). Открытая планировка + 3 помещения (4,7 м2, 5,7 м2 и 6,4 м2). Высота потолков 4,4 м. Этаж 4. Воздушное отопление. Потребуется проект и возведение стен. Лифт. Цифровая телефония

и интернет от МГТС. Огороженная территория. Видеонаблюдение и круглосуточная охрана. Наземный паркинг на 15 машиномест (места предоставляются при наличии). Юридический адрес - бесплатно. Объект относится к территориальной ИФНС 21. Есть возможность размещения вывески на фасаде здания. Возможно предоставление арендных каникул. Обеспечительный платеж 1 месяц. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. В арендную ставку включены НДС и эксплуатационные услуги МОП.



