

🕒 Создано: 30.10.2025 в 12:27

🔄 Обновлено: 11.12.2025 в 14:00

**Олег Седловский, VSN Group**

**79230755068**

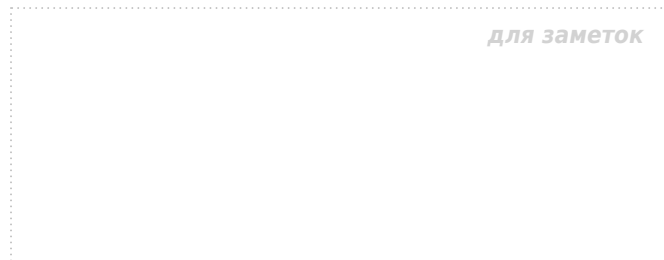
**Москва, улица Большая Ордынка, 7**

**499 000 ₺**

Москва, улица Большая Ордынка, 7

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

168 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 316 543 ПРЯМАЯ АРЕНДА. м.

Третьяковская, 7 минут пешком. Сдаётся

помещение 168 м2. ОСНОВНЫЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ: 1-й этаж. 1-я линия домов.

Ремонт (была кальянная). Трафик. Хорошее

состояние. Приточная вентиляция Высота

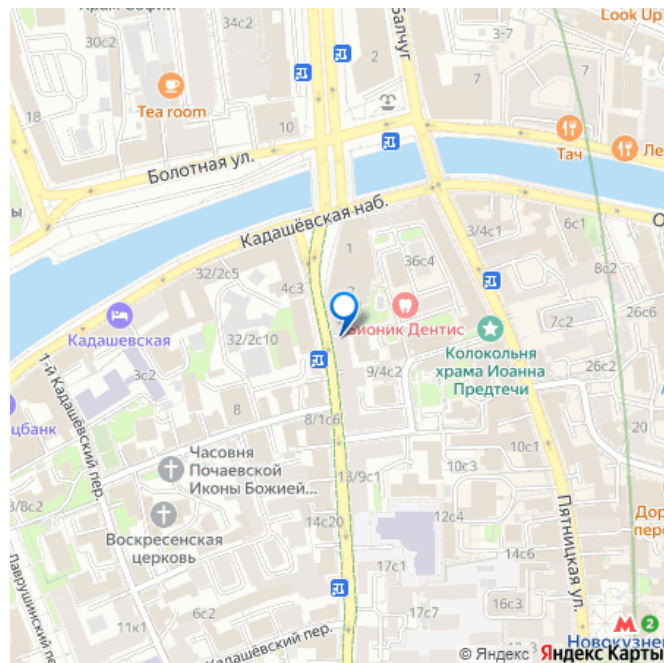
потолков: 2.7 метра. 30квт (можно

увеличить). Вытяжка. Назначение: свободное.

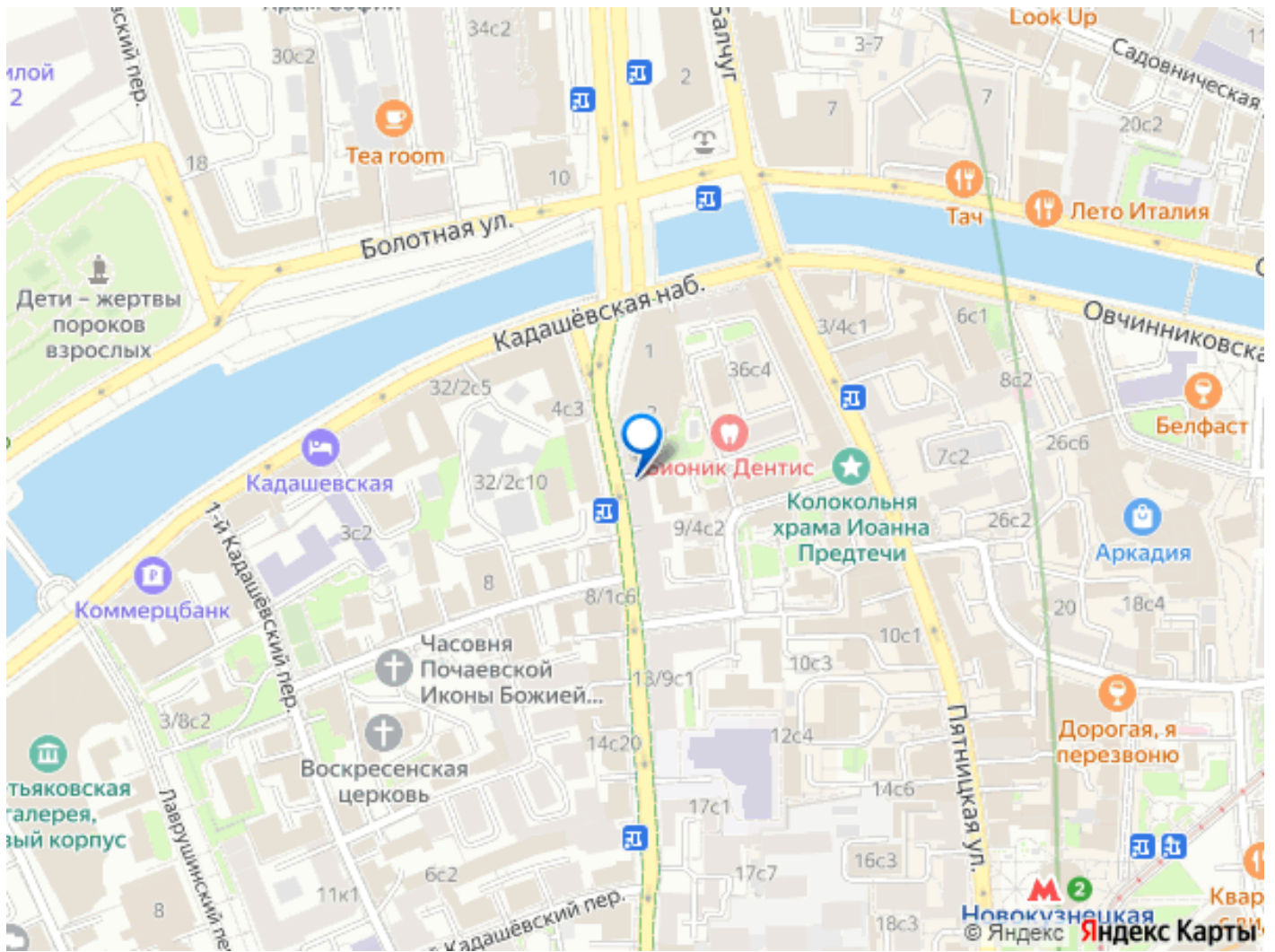
ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: магазин,

бутик, шоурум, кальян бар, ателье, ресторан,

кафе.







Move.ru - вся недвижимость России