

Создано: 12.01.2026 в 11:15

Обновлено: 20.01.2026 в 07:53

<https://move.ru/objects/9287911671>

Антон Гусенко, Частный маклер

**79230723580**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 7

**950 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 7

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

168 м<sup>2</sup>

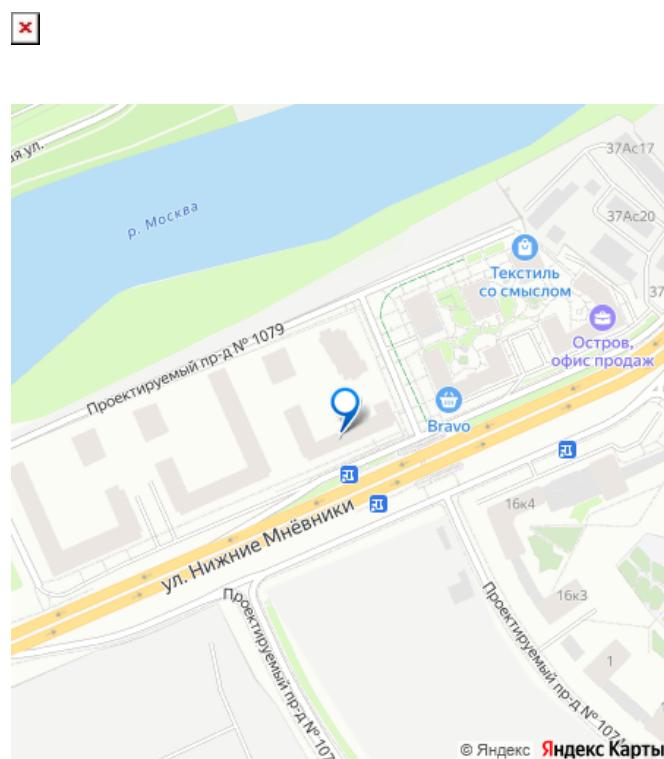
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

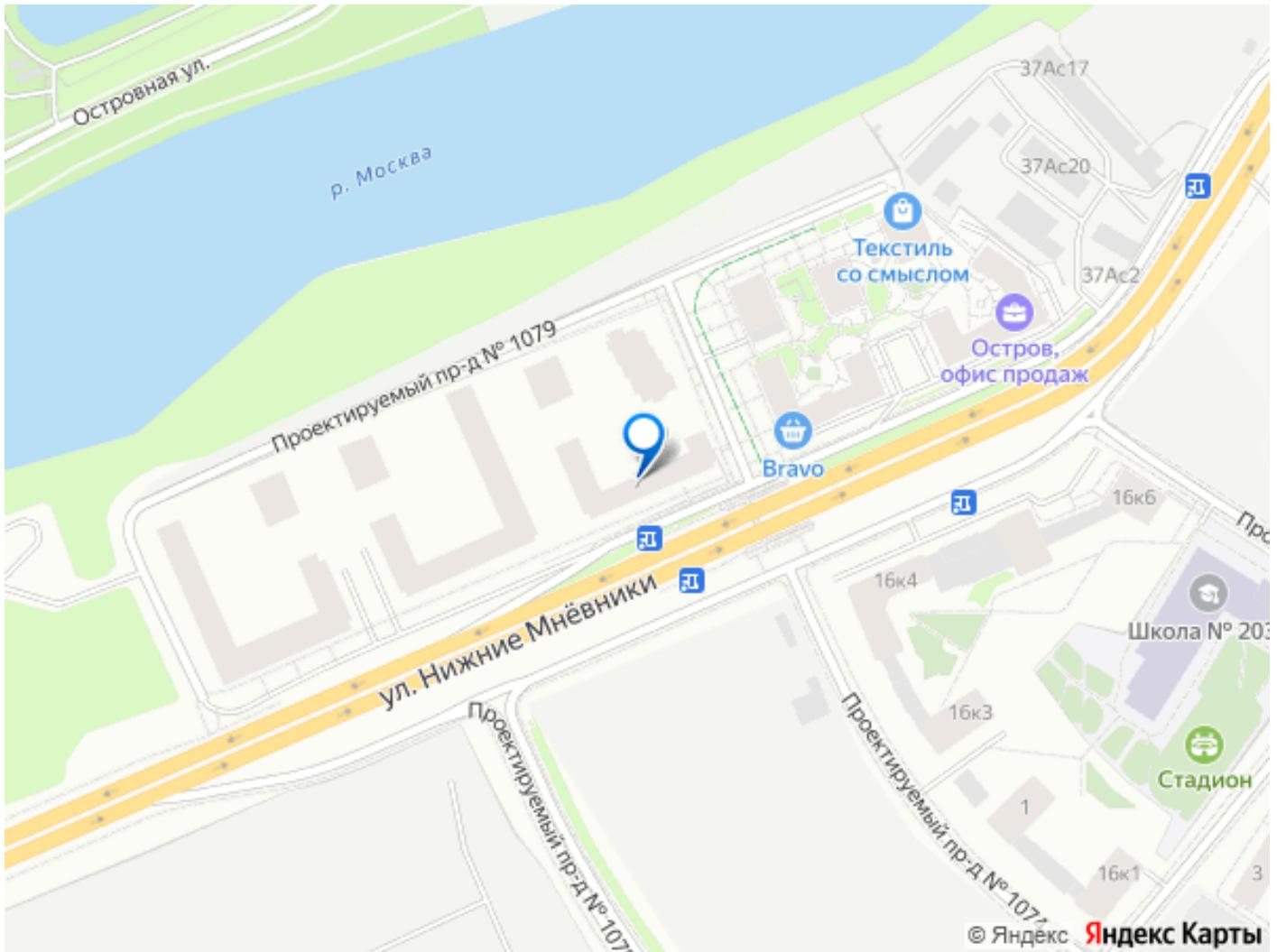
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лучшее предложение в Комплексе !  
ИДЕАЛЬНО ПОД КАФЕ, САЛОН КРАСОТЫ.  
Вашему вниманию предлагается помещение  
свободного назначения по адресу: Нижние  
Мнёвники, д.7 в Жк (Остров-4, корпус 6.)  
Первая линия со стороны улицы Нижние  
Мнёвники. 2 отдельных входа (с улицы и со  
двора). Первая линия от центрального  
бульвара. ВИТРИНОЕ остекление по фасаду,  
место для размещения рекламной вывески.  
Высота потолков 6 МЕТРОВ! Мощность 34 кВт  
с возможностью увеличения! АПС. Прямая  
аренда от собственника. Без комиссии для  
арендатора. Дом сдан. Ключи сразу! ВИДЕО  
по запросу. Подробности по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России