

Создано: 14.01.2026 в 21:15

Обновлено: 20.01.2026 в 11:08

<https://move.ru/objects/9288015973>

Агент

79152826529

Москва, проспект Вернадского, 12Д

470 000 ₽

Москва, проспект Вернадского, 12Д

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

168 м²

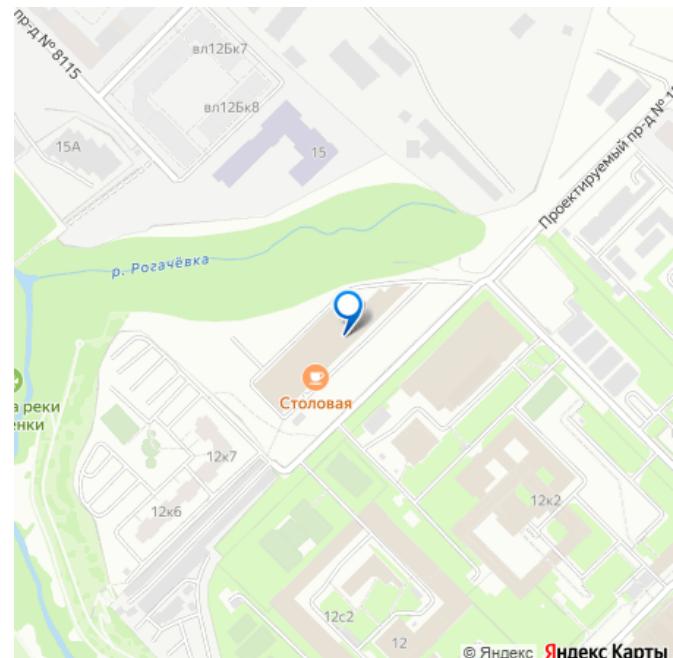
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

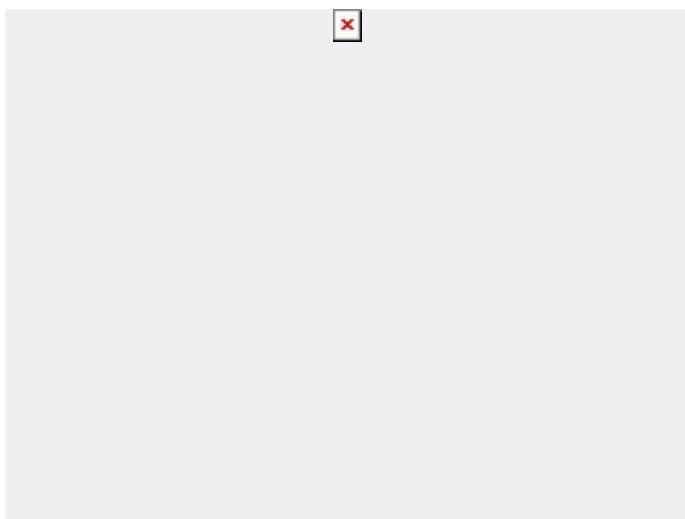
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся помещение на 2-м этаже для бизнеса, связанного с автомобилями и мототехникой. Идеально подойдет для: - Детейлинга, реставрации автомобилей - Ремонта и покраски дисков - Ремонта агрегатов (ДВС, АКПП) - Небольшого производства или склада автозапчастей - Мотосервиса Ключевые преимущества: - Отличная локация: Москва, проспект Вернадского, 12Д. Высокая проходимость и удобная транспортная доступность. - Готов к работе: В помещении уже есть отопление и санузел. - Отличная освещенность: 9 больших

окон (1,8x1,6 м) обеспечивают обилие естественного света. - Удобный заезд: Есть пандус на второй этаж и возможность организации въездных ворот для автомобилей. Полностью решена проблема доставки техники и материалов. - Высота потолков 2,9 м — достаточно места для любого оборудования и коммуникаций. - Планировка: При входе оборудован готовый офис для приемки клиентов. - Въезд 24 часа! - Соседи в этом здании: автомойки, автомастерские, мото мастерские, кафе, различные производства. Условия аренды: - Форма оплаты: Безналичный расчет по счету. Коммунальные услуги: Электроэнергия оплачивается по счетчику. - Бонус для старта: Предоставляем арендные каникулы на 2 недели для вашего комфортного запуска бизнеса. - Страховой депозит = аренде 1 месяца, возможно разбить на 2 месяца. Помещение ждет своего арендатора! Идеально для тех, кто ценит удобство, логистику и готовые условия для начала работы.



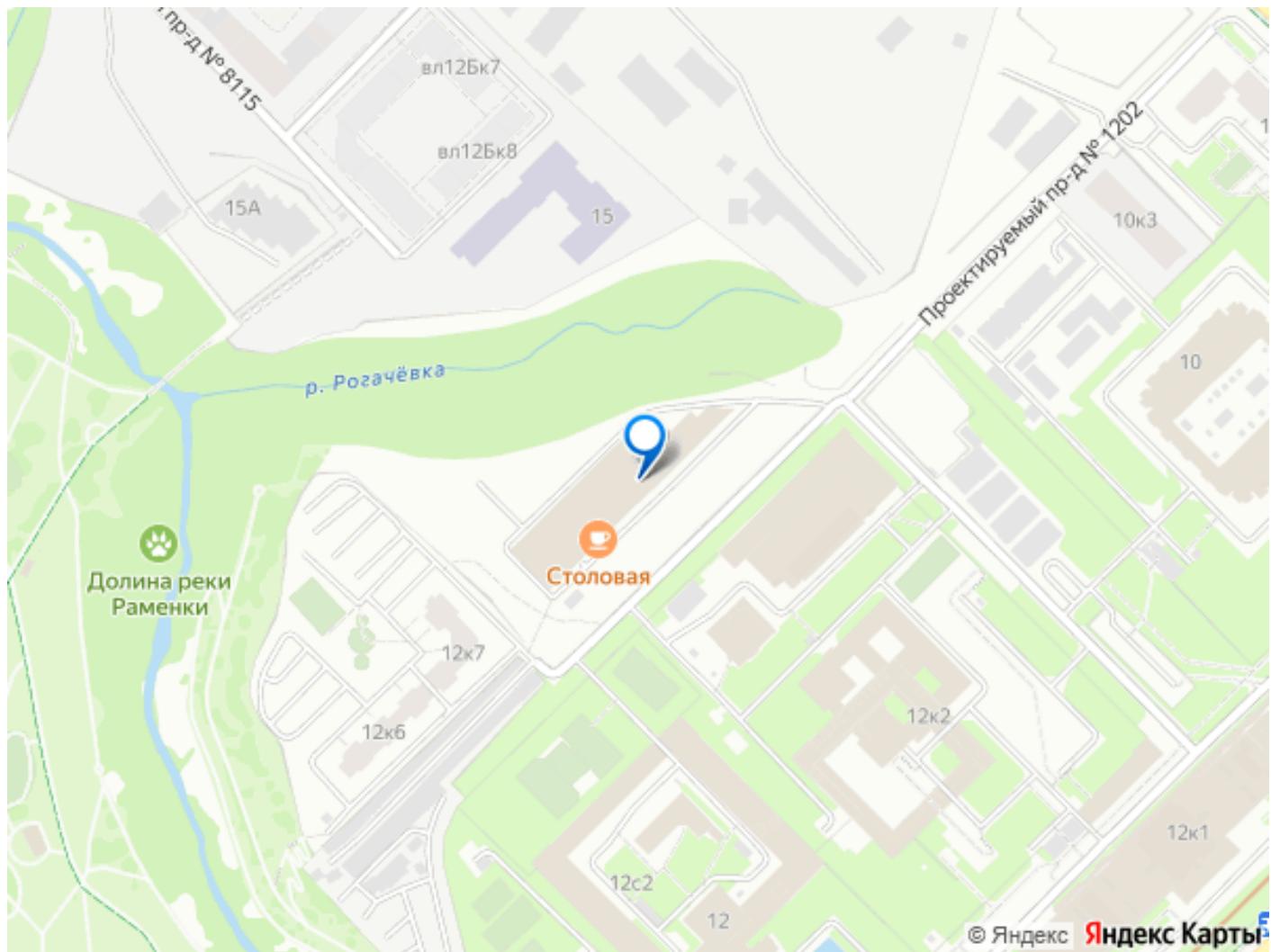
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России