

Создано: 14.01.2026 в 21:15

Обновлено: 20.01.2026 в 11:08

<https://move.ru/objects/9288015973>

Агент

79152826529

Москва, проспект Вернадского, 12Д

470 000 ₽

Москва, проспект Вернадского, 12Д

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

168 м²

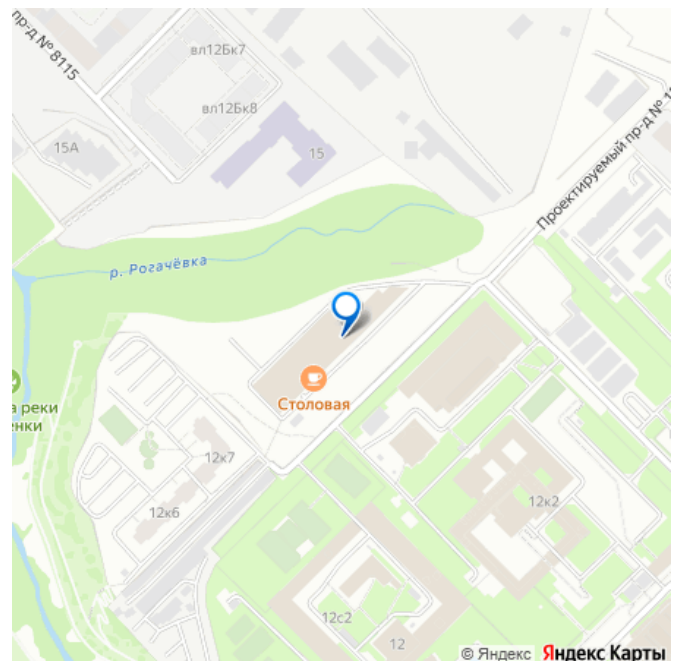
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



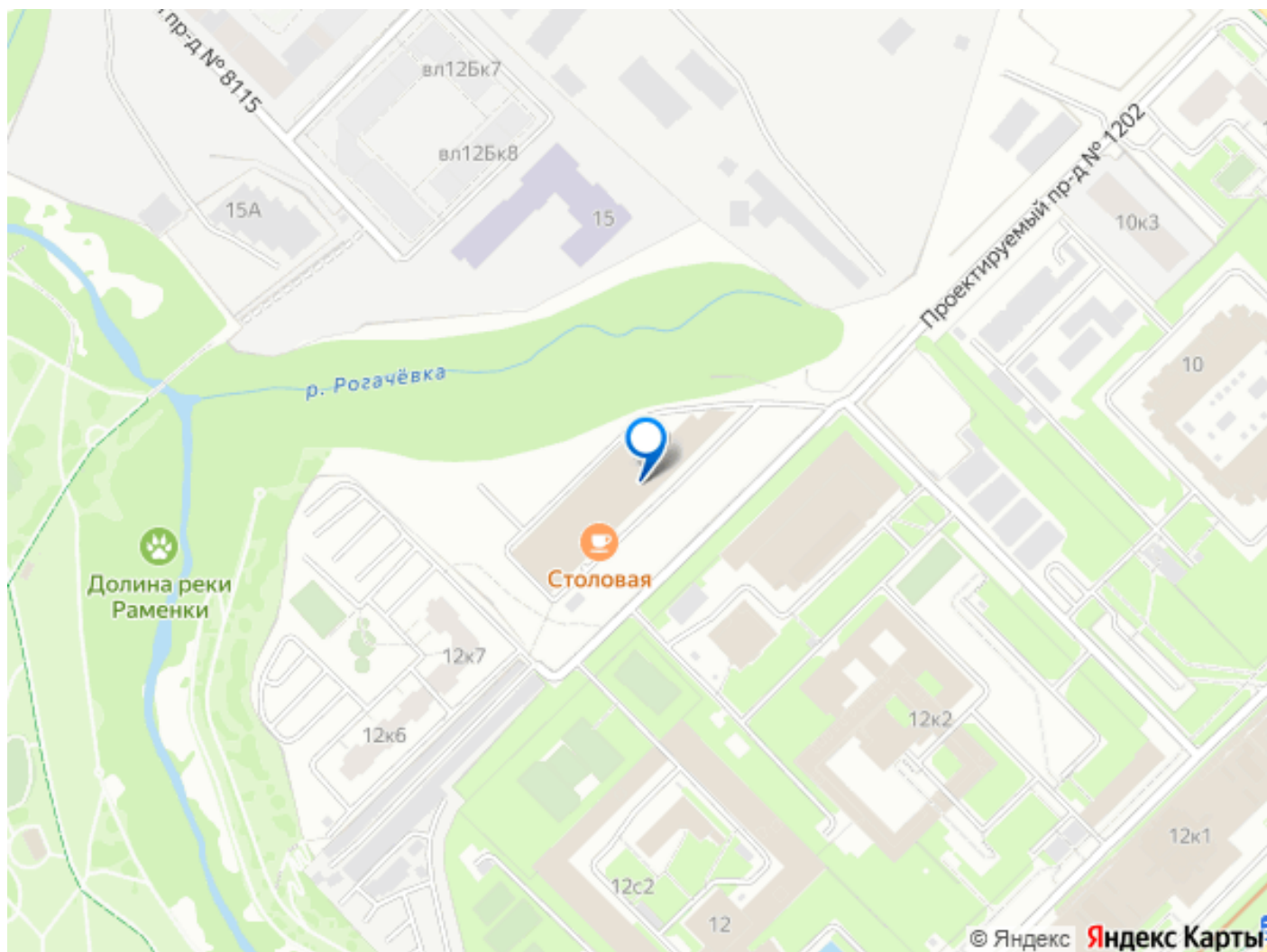
Описание

Сдаётся помещение на 2-м этаже для бизнеса, связанного с автомобилями и мототехникой. Идеально подойдет для: - Детейлинга, реставрации автомобилей - Ремонта и покраски дисков - Ремонта агрегатов (ДВС, АКПП) - Небольшого производства или склада автозапчастей - Мотосервиса Ключевые преимущества: - Отличная локация: Москва, проспект Вернадского, 12Д. Высокая проходимость и удобная транспортная доступность. - Готов к работе: В помещении уже есть отопление и санузел. - Отличная освещенность: 9 больших

окон (1,8x1,6 м) обеспечивают обилие
естественного света. - Удобный заезд: Есть
пандус на второй этаж и возможность
организации въездных ворот для
автомобилей. Полностью решена проблема
доставки техники и материалов. - Высота
потолков 2,9 м — достаточно места для
любого оборудования и коммуникаций. -
Планировка: При входе оборудован готовый
офис для приемки клиентов. - Въезд 24 часа!
- Соседи в этом здании: автомойки,
автомастерские, мото мастерские, кафе,
различные производства. Условия аренды: -
Форма оплаты: Безналичный расчет по счету.
Коммунальные услуги: Электроэнергия
оплачивается по счетчику. - Бонус для
старта: Предоставляем арендные каникулы
на 2 недели для вашего комфортного запуска
бизнеса. - Страховой депозит = аренде 1
месяца, возможно разбить на 2 месяца.
Помещение ждет своего арендатора!
Идеально для тех, кто ценит удобство,
логистику и готовые условия для начала
работы.







Move.ru - вся недвижимость России