

🕒 Создано: 02.04.2026 в 19:41

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 19:35

Собственник

79857956841

Москва, улица Братьев Гранат, 6

55 000 ₽

Москва, улица Братьев Гранат, 6

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

16.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

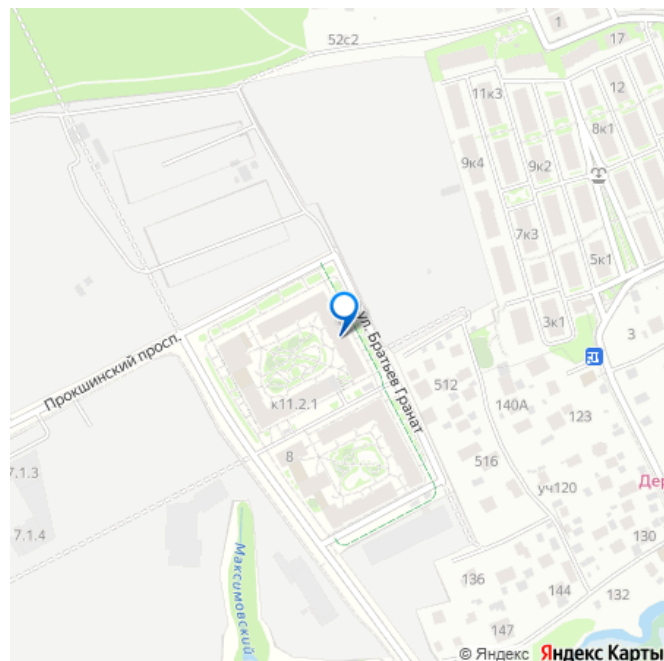
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

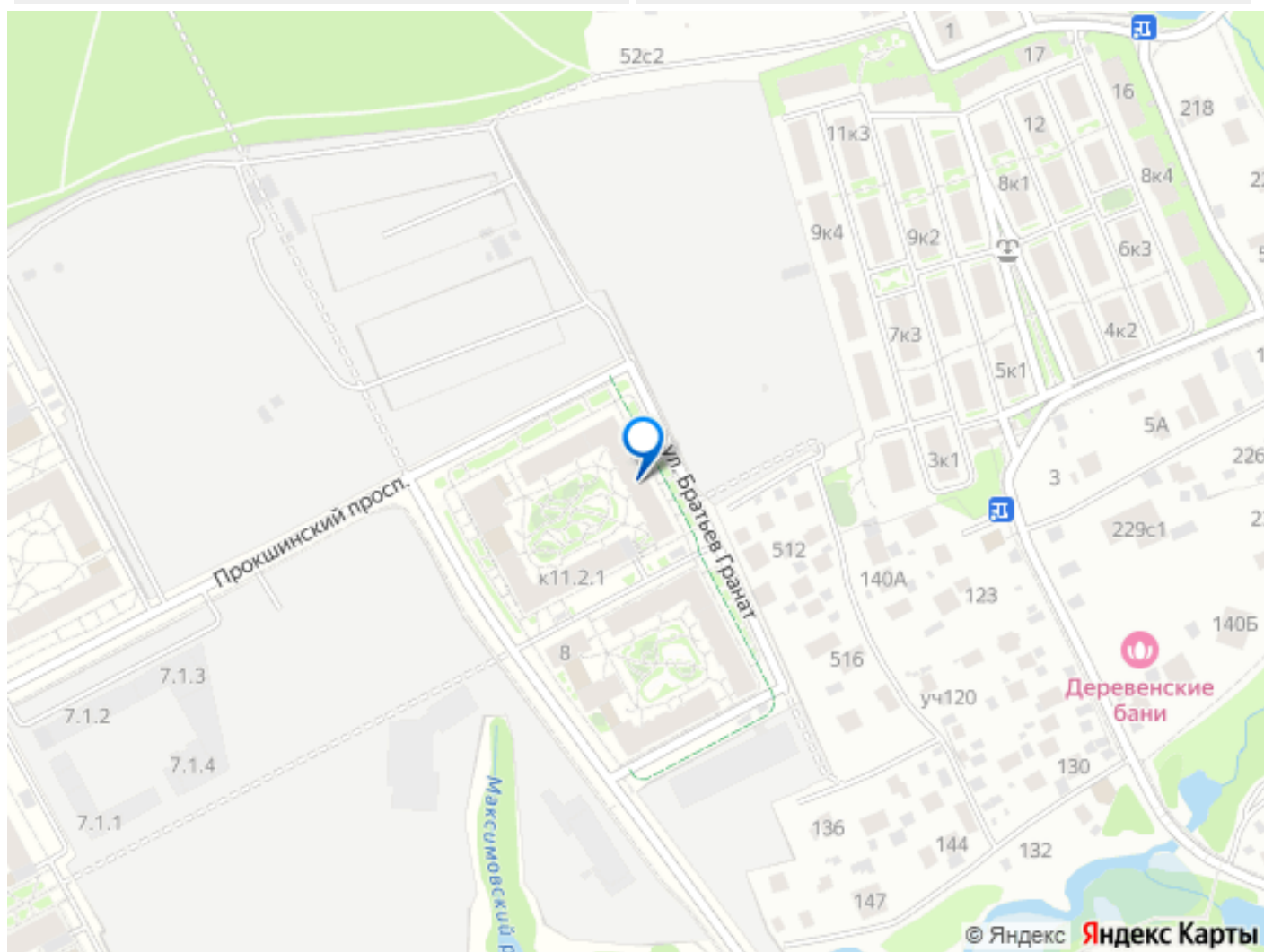
Описание

Сдаётся коммерческое помещение 16,8 м² на первом этаже нового жилого дома в районе Прокшино. Ключевое преимущество — расположение рядом со школой и в активно заселяемом жилом массиве, что обеспечивает стабильный пешеходный трафик. Почему это помещение удобно для бизнеса: — первый этаж, отдельный вход — витринные окна — хорошо видно с улицы — потолки 4,5 м — возможность сделать антресоль и увеличить полезную площадь почти в 2 раза — новый дом и современная застройка Идеально под форматы с быстрым оборотом: кофейня с собой, пункт выдачи, бьюти, услуги, дом быта, химчистка, мини-



офис Помещение компактное, но максимально функциональное — отличный вариант для запуска бизнеса с небольшими вложениями и быстрой окупаемостью. Помещение без отделки — вы сможете сделать пространство полностью под себя и свой формат работы Предоставляются арендные каникулы до 2 месяцев (обсуждаются) В районе высокий спрос на коммерческие помещения Рассматриваем арендаторов, готовых оперативно выйти на сделку — показы проводим быстро.





Move.ru - вся недвижимость России