

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

**Москва, Бауманская ул, 11**

**560 000 ₺**

Москва, Бауманская ул, 11

Улица

[улица Бауманская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

168 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №815465 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения (ПСН) пл. 168 м2 м.  
Бауманская в ЦАО в административном здании. Сдаётся помещение свободного назначения (бывший магазин музыкальных инструментов) в модном лофт-пространстве класса В. Расположение: исторический район ЦАО, удобный съезд с ТТК. Выделенная мощность 20 кВт, есть мокрая точка с сан.узлом. 2 уровня: 1-ый уровень 3,3 м2; 2-ой уровень 3 м2. Отделка: в лофт стиле (помещение требует косметики).  
Инфраструктура: развитая, рядом множество бизнес-центров, шоу-румы, магазины, кафе, апартаменты. Использование: ритейл, офис,

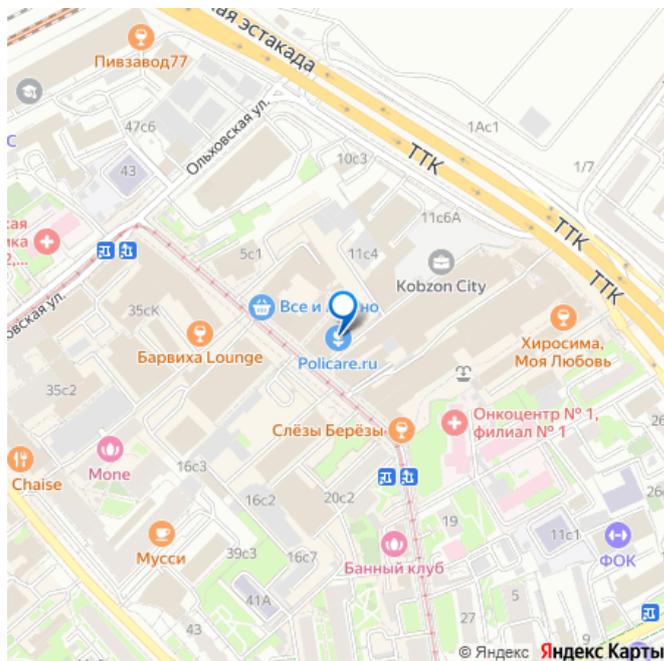
<https://move.ru/objects/9290821265>

**Михаил Вячеславович, Аликс**

**Недвижимость**

**89251234567**

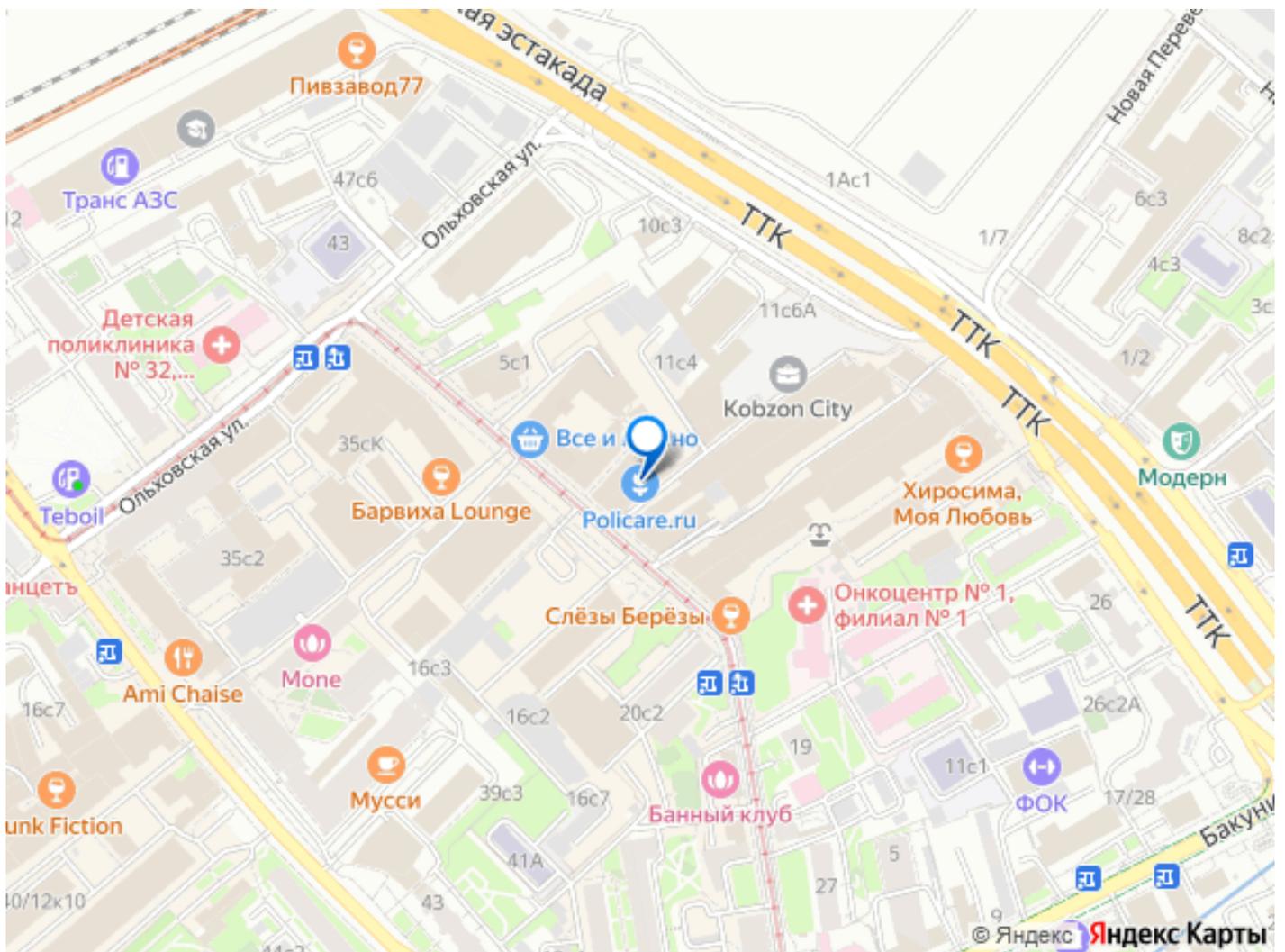
для заметок



ПСН. Особенности: не является памятником архитектуры. До метро Бауманская 5 минут пешком. В окружении много бизнес центров. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум  
Стоимость аренды: 40000 руб/м2/год (560000 руб в месяц) В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ №815465







Move.ru - вся недвижимость России