

Создано: 20.11.2025 в 11:59

Обновлено: 12.01.2026 в 12:11

Москва, Калашный переулок, 5

**1 600 000 ₽**

Москва, Калашный переулок, 5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Калашный переулок](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

169.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение свободного назначения 169 м у

Кремля в особняке класса А Помещение под шоурум, ресторан, клинику, штаб-квартиру, образовательный центр, студию, офис. —

Помещение без отделки 169 м? в особняке класса А, у Нового Арбата — Расположено на 2 этаже — Высота потолков 4,5 м — 7

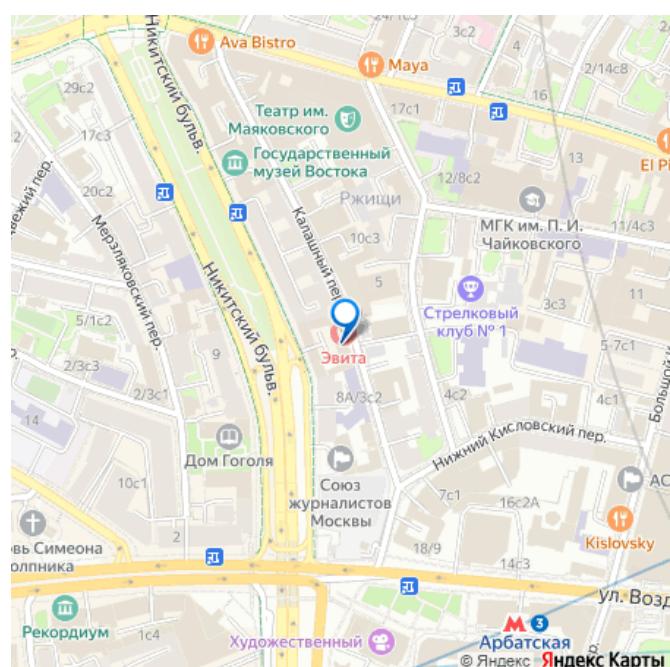
больших окон на обе стороны — Вид на посольства Нидерландов, Эстонии и Японии — Локация ЦАО, 5 минут до Кремля — Высокий спрос и трафик, за счёт расположения и доступности — Подведены коммуникации под мокрые точки —

<https://move.ru/objects/9286743983>

**Renera Development, Renera Development**

**79337873427**

для заметок



Приточно-вытяжная вентиляция На этаже также расположено 20 офисов и зоны общего пользования: просторный лаунж, переговорная с шумоизоляцией, современная кухня, кофе-поинт, санузлы. Дизайн общих пространств выполнен дизайнерским бюро из Дубая. Аренда от собственника.

Гарантирована чистая сделка, без посредников и подводных камней.

Помещение сдается без отделки, с возможностью доказать дизайнерскую отделку у нашего бюро. Предлагаем вам не просто помещение, а ключ к элитной бизнес-среде в пяти минутах от Кремля. Это эксклюзивная возможность приобрести просторное помещение 169 м<sup>2</sup> в историческом особняке класса А — готовое решение для штаб-квартиры премиум-уровня, флагманского шоу-рума или ресторана с уникальной атмосферой. Пешая доступность от Нового Арбата. Высокие потолки 4,5м, а также 7 больших окон на две стороны создают много воздуха и света Вид на посольский квартал (Япония, Эстония, Нидерланды) формируют уникальную рабочую атмосферу. Вы получаете доступ ко всей инфраструктуре этажа: дизайнерские лаунж-зоны, профессиональные переговорные, оснащенная кухня и кофе-поинт. Помещение подойдет под: офис, шоу-рум, ресторан, образовательный центр или студию. Наличие мокрых точек упрощает реализацию любого проекта. Возможно, вы нашли нас по этим запросам: Купить офис, офис в москва сити, офисное помещение, офис свободного назначения, офис с мебелью, офис с мокрой точкой, купить помещение под офис, офис москва сити, коворкинг офис, готовый офис, офис lux, офис в особняке, офис с отдельным входом, покупка офиса, продажа офиса, офис лофт,

офис с ремонтом, под офис, офис н, купить  
офис, loft офис, офис в центре москвы,  
продажа офиса или помещение, продада  
офиса, купить офис 100м2, купить офисное  
помещение, продам офисное помещение,  
офис 100 кв, офис в бц, тихий офис, Купить  
офис в бц, офис на первом этаже, помещение  
под ресторан, помещение под общепит,  
Купить помещение под офис, помещение под  
медицинский центр, помещение под шоурум,  
купить помещение свободного назначения,  
покупка помещения под офис. Арт.

126246668



