

Создано: 10.10.2025 в 16:27

Обновлено: 16.02.2026 в 17:10

<https://move.ru/objects/9287625423>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Кастанаевская улица, 44Ак1

390 000 ₽

Москва, Кастанаевская улица, 44Ак1

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

169 м²

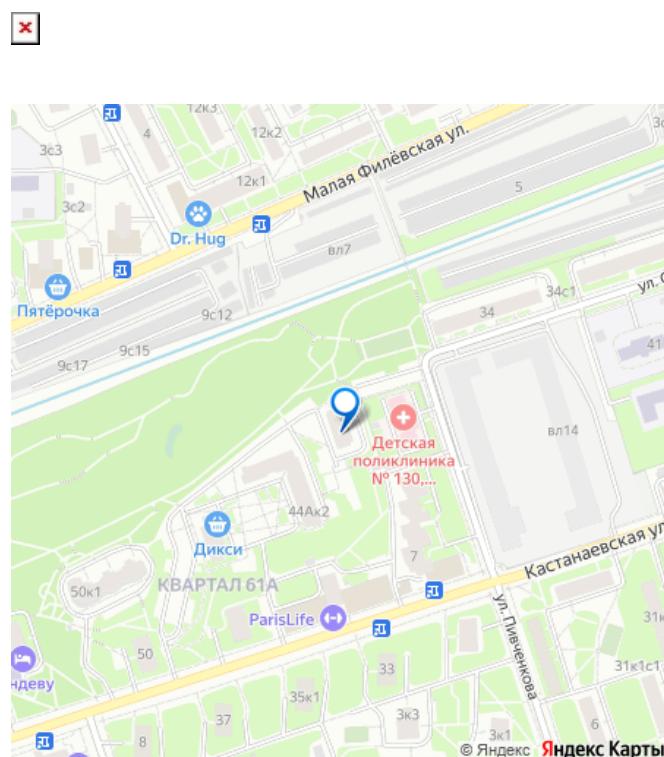
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 149735. Предлагается в аренду помещение свободного назначения 169,1 кв.м. по адресу: Москва, ЗАО, Фили-Давыдково, ул. Кастанаевская 44А Корпус 1. Помещение расположено в сложившемся районе Москвы с интенсивным пешеходным трафиком. Витринные окна и возможность размещения вывески на фасаде, дает помещению хорошую визуализацию и высокий маркетинговый потенциал. Ближайшая станция метро: м. Пионерская - 6 минут пешком. Торговое окружение: Детская поликлиника 130, Вкусвилл, Домино Пицца,

плотный жилой массив, умеренный
пешеходный и автомобильный трафик.
Хорошая транспортная доступность. Есть
парковка. Отличный покупательский
потенциал. Технические характеристики:
Общая площадь - 169,1 кв.м. Выделенная
электрическая мощность - 50 кВт. 1 этаж.
Вытяжка. Два отдельных входа. Без отделки.
ХВС и ГВС - городское. Центральное
отопление. Место для размещения рекламы.
Бесплатная парковка. Коммерческие
характеристики: Ставка аренды 390
000 рублей/месяц Ставка аренды 2 306 рублей
за кв.м./месяц Ставка аренды 27 675 рублей
за кв.м/год Форма сделки: долгосрочный
договор аренды. Коммунальные услуги
оплачиваются по факту потребления.



