

Создано: 12.01.2026 в 17:05

Обновлено: 12.01.2026 в 18:01

<https://move.ru/objects/9287944421>

Собственник

79862641096

Москва, Кирпичная улица, 32К24

48 000 ₽

Москва, Кирпичная улица, 32К24

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Кирпичная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

16 м²

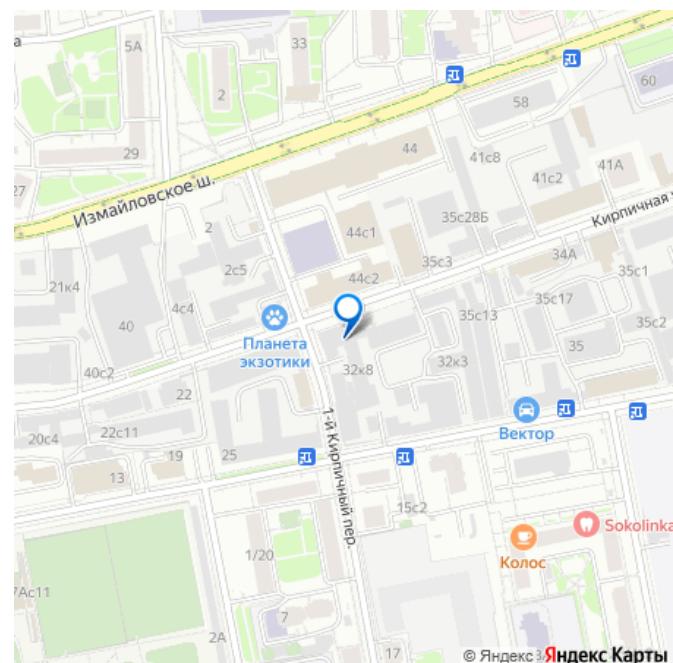
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда коммерческого помещения 16м? —

Москва, ул. Кирпичная, д. 32к24, 2 этаж

помещение 3 Ближайшее метро: Семёновская

— 1215 мин. пешком Цена: 3 000 ?/м? 50 400

?/месяц Прямой договор с собственником —

без комиссии Главное преимущество Готовое

под бизнес помещение 16 м? с новым

ремонтом, высоким потолком (3,5 м),

выделенной мощностью 5 кВт, окном и

мокрой точкой — заходи и начинай работать.

Что получаете как арендатор Готовое к

работе помещение — свежий ремонт, никто

не жил Простор и комфорт: высокие потолки

3,5 м, свет через окно Технические условия: 5 кВт электроэнергии, готовая мокрая точка, установленные розетки/выключатели Удобная транспортная доступность: метро Семёновская в шаговой доступности Показы без комиссий — прямое общение с собственником Почему это выгодно именно сейчас Уже скоро на первом этаже откроется крупный сетевой продуктовый магазин, который ежедневно будет привлекать поток потенциальных клиентов. В подвале уже работают действующие студии и школы (звукозапись, вокал, обучение барабанам) — это дополнительный живой трафик посетителей. 2 этаж активно заселяется другими арендаторами — формируется деловой центр и приток людей. Где это и что вокруг Район Соколиная Гора — активно развивающийся микрорайон с плотной жилой застройкой, ежедневным пешим трафиком и развитой инфраструктурой. Удобный доступ: транспорт и остановки рядом, метро Семёновская ~1215 мин. пешком. Лучшие варианты использования Офис / зона консультаций Студия услуг (косметология, маникюр, массаж) Учебные курсы / тренинги Шоурум / творческое пространство Миницентр услуг для клиентов Готовы показать сегодня/завтра — Показ в удобное для вас время — Заходите и запускайте бизнес — Прямой договор, без комиссий Звоните или пишите — отвечу оперативно.

☒

☒

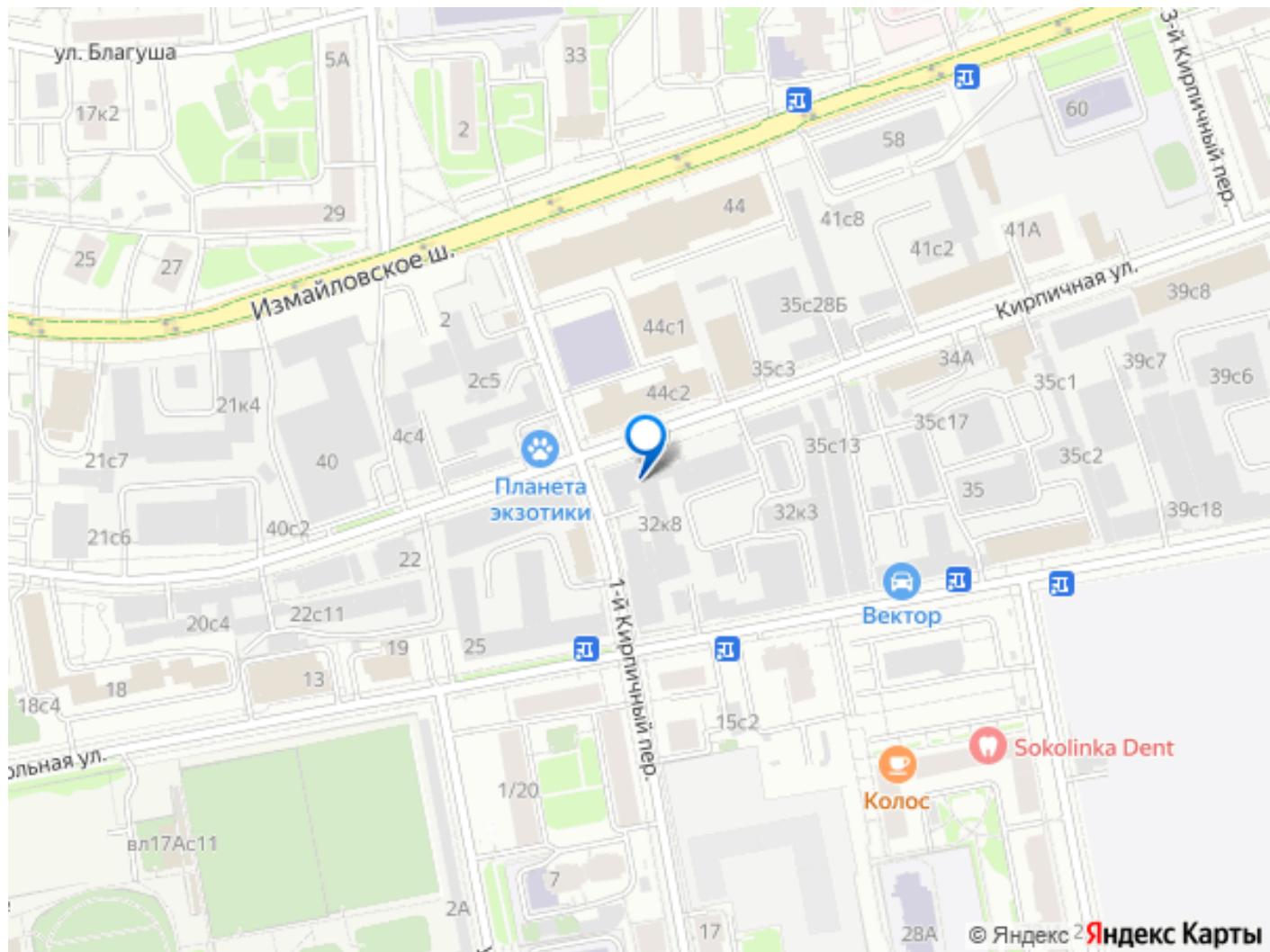
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России