

Создано: 12.01.2026 в 17:05

Обновлено: 12.01.2026 в 18:01

<https://move.ru/objects/9287944421>

Собственник

79862641096

Москва, Кирпичная улица, 32К24

48 000 ₽

Москва, Кирпичная улица, 32К24

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Кирпичная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

16 м²

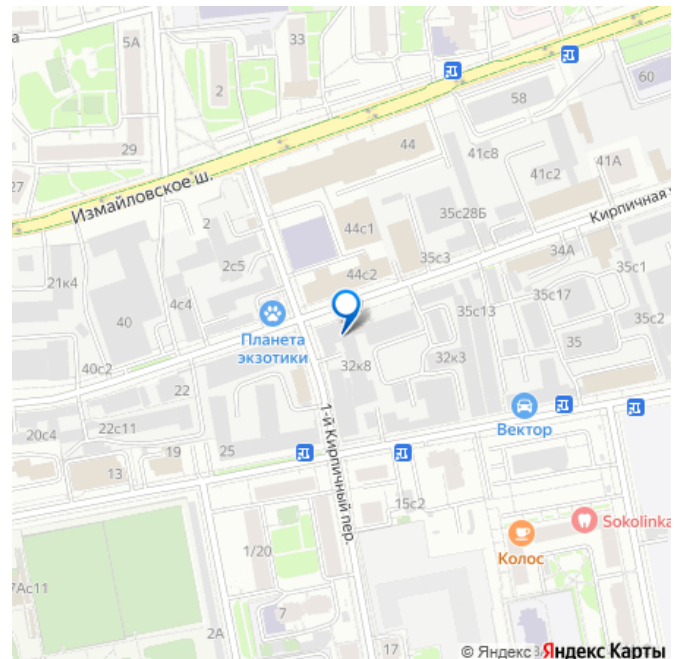
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда коммерческого помещения 16м? —
Москва, ул. Кирпичная, д. 32к24, 2 этаж
помещение 3 Ближайшее метро: Семёновская
— 1215 мин. пешкомЦена: 3 000 ?/м? 50 400
?/месяц Прямой договор с собственником —
без комиссии Главное преимуществоГотовое
под бизнес помещение 16 м? с новым
ремонтom, высоким потолком (3,5 м),
выделенной мощностью 5 кВт, окном и
мокрой точкой — заходи и начинай работать.
Что получаете как арендатор Готовое к
работе помещение — свежий ремонт, никто
не жил Простор и комфорт: высокие потолки

3,5 м, свет через окно Технические условия: 5 кВт электроэнергии, готовая мокрая точка, установленные розетки/выключатели

Удобная транспортная доступность: метро Семёновская в шаговой доступности Показы без комиссий — прямое общение с собственником Почему это выгодно именно сейчас Уже скоро на первом этаже откроется крупный сетевой продуктовый магазин, который ежедневно будет привлекать поток потенциальных клиентов. В подвале уже работают действующие студии и школы (звукозапись, вокал, обучение барабанам) — это дополнительный живой трафик посетителей. 2 этаж активно заселяется другими арендаторами — формируется деловой центр и приток людей. Где это и что вокруг Район Соколиная Гора — активно развивающийся микрорайон с плотной жилой застройкой, ежедневным пешим трафиком и развитой инфраструктурой. Удобный доступ: транспорт и остановки рядом, метро Семёновская ~1215 мин. пешком. Лучшие варианты использования Офис / зона консультаций Студия услуг (косметология, маникюр, массаж) Учебные курсы / тренинги Шоурум / творческое пространство Миницентр услуг для клиентов Готовы показать сегодня/завтра— Показ в удобное для вас время— Заходите и запускайте бизнес— Прямой договор, без комиссий Звоните или пишите — отвечу оперативно.



