

🕒 Создано: 11.04.2026 в 10:14

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 11:30

Анна Маньковская, Частный маклер

79852917753

Москва, проспект Прокшинский, 12

75 000 ₺

Москва, проспект Прокшинский, 12

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

16 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

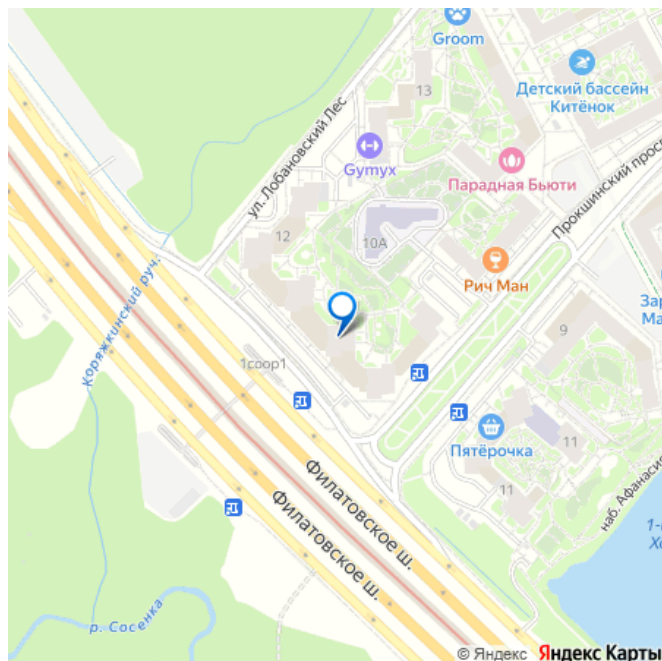
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся коммерческое помещение 16 м² в ЖК Прокшино (Москва, Прокшинский проспект, 12) 7 минут пешком до метро Прокшино Первая линия — постоянный пешеходный поток Напротив — остановка общественного транспорта. Формат, который быстро разбирают: • Площадь: 16 м² • 1 этаж • Отдельный вход с улицы • Вход без ступенек (удобно для клиентов и доставки) • Потолки: 4,5 м • Отдельный санузел • Отдельные счётчики (вода, электричество) • 15 кВт. Условия: • 75 000 ? — первый месяц (льготный старт) • 80 000 ? в месяц— далее • Каникулы — обсуждаются Отличный вариант для быстрого запуска с минимальными

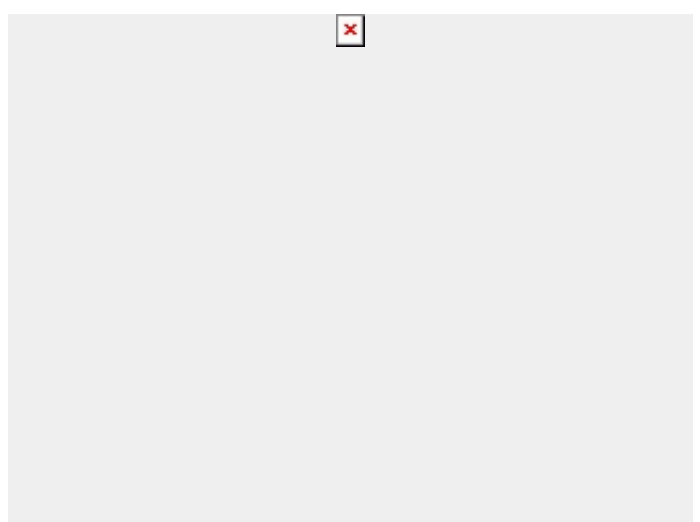
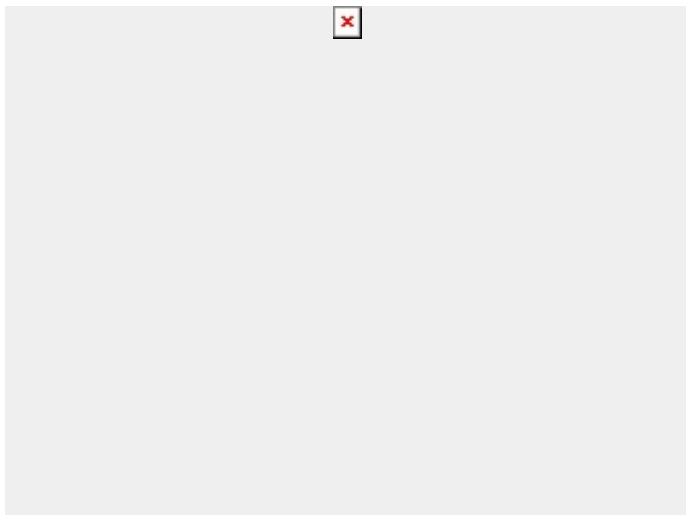
для заметок



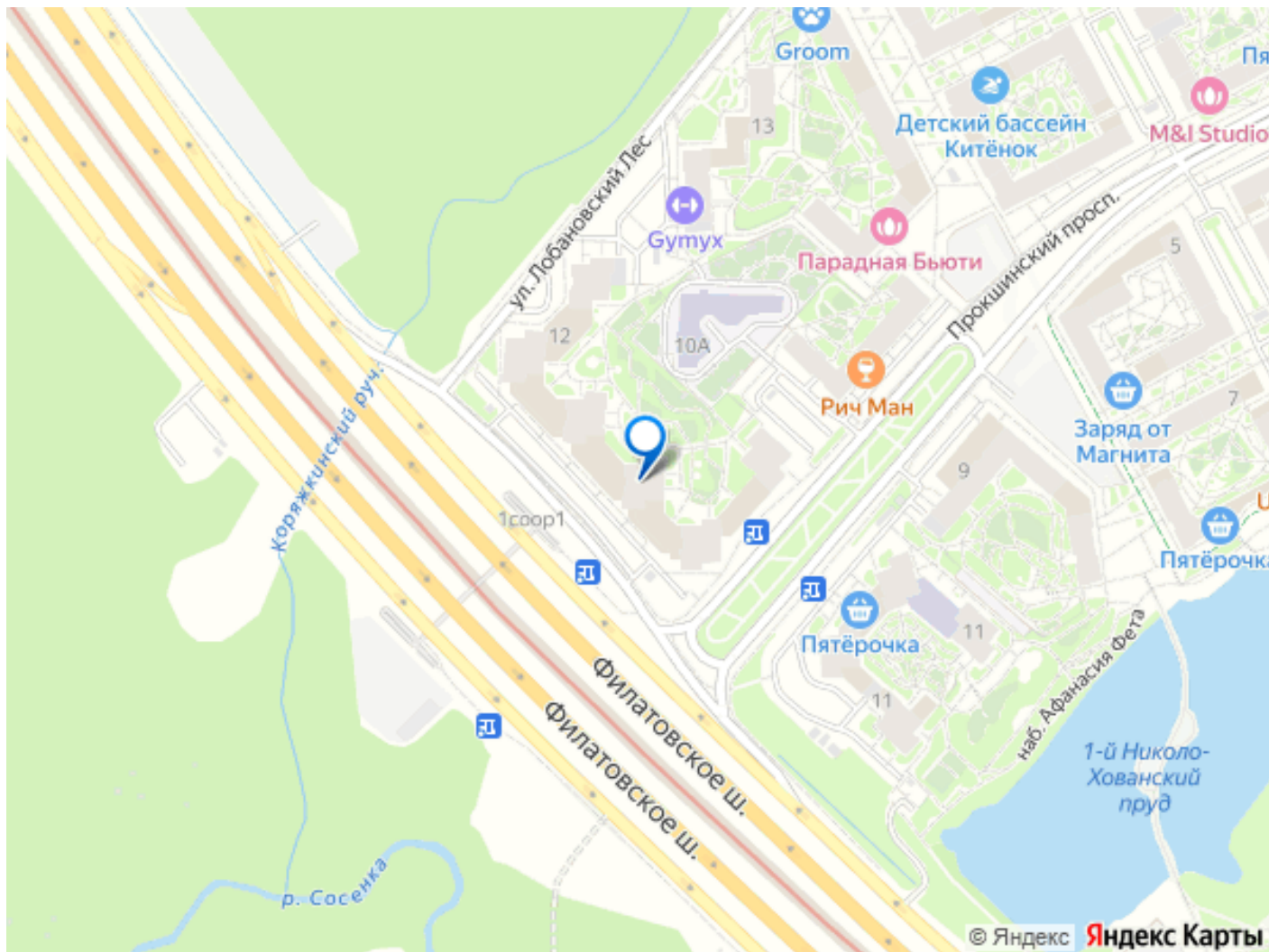
вложениями. Трафик и окружение: Слева — супермаркет Магнит Справа — магазин Цветы и Подарки Бесплатная парковка прямо напротив входа. Идеально под:

- КОФЕ с собой / мини-кофейню
- Копи центр/фото/
- ПВЗ (Ozon / WB / Яндекс Маркет / Ла Мода/ СДЭК)
- ТАБАК / vare
- ремонт телефонов / услуги
- бьюти (маникюр, косметология, массаж)
- Ремонт одежды/ изготовление ключей
- ОФИС мини/ шоурум
- Мини пекарня
- Барбершоп/ парикмахерская
- Кабинет логопеда
- ОВОЩИ-ФРУКТЫ

Редкий формат маленькой площади на первой линии с отдельным входом. Метро + остановка = постоянный поток Готово к работе — можно заезжать сразу Низкий вход в аренду (особенно первый месяц). Показы по договорённости. Пишите, Звоните! Подобные помещения до 20 м² в этом ЖК практически отсутствуют Успейте занять себе лучшее место для вашего бизнеса!







Move.ru - вся недвижимость России