

Создано: 28.01.2026 в 01:40

Обновлено: 28.01.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9288402403>

Максим Колесников, МосБрокер

89251234567

Московская область, городской округ

Химки, Химки, Куркинское ш, вл1а

3 500 000 ₽

Московская область, городской округ Химки, Химки,

Куркинское ш, вл1а

Улица

[шоссе Куркинское](#)

Шоссе

[Куркинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

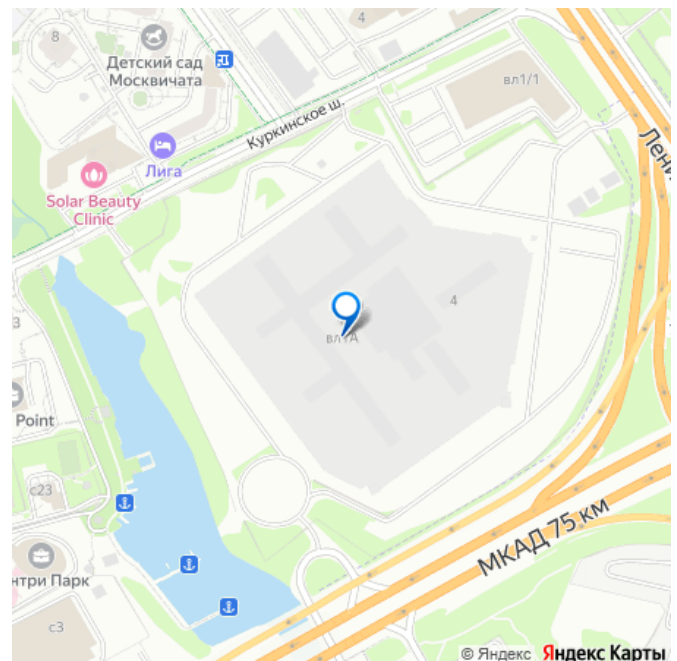
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду готовое помещение под сервисный бизнес и автомойку Адрес: Ленинградское шоссе (премиальная локация с проходимостью 200 000 машин/сутки) ? Тип объекта: ОСЗ (отдельно стоящее здание) + Автомойка + Сервисная зона ? Площадь: 1700 м² ? Этажность: 2 ? Срок въезда: 30 дней ? Арендная ставка: 3 500 000 руб./мес. (24 700 за м2 в год) Описание: Готовое помещение «под ключ» в одном из самых загруженных транспортных узлов Москвы с

для заметок



проходимостью 200 000 автомобилей в сутки.
Идеально для: ? Автотомоек ? Автосервисов
(СТО, техцентров) ? Торгово-сервисных
комплексов для автомобилистов ? Франшиз и
сетевых проектов ? Готовность 100% – можно
открывать бизнес сразу после въезда ?
Собственная парковка и удобные подъезды ?
Максимальный трафик – 200 000 машин
ежедневно гарантируют поток клиентов ?
Отличная видимость с Ленинградского шоссе
? Договор подписывается напрямую с
собственником ? Добавьте объявление в
избранное, нажав на сердечко рядом с фото.
(так вы не потеряете наше предложение)
Обратитесь к нам сегодня и уже завтра
найдите объект своей мечты *вы могли
искать: снять, автосервис сто Успейте
арендовать лучшую локацию для
автомобильного бизнеса!



