

Создано: 28.01.2026 в 01:40

Обновлено: 28.01.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9288402403>

Максим Колесников, МосБрокер

89251234567

**Московская область, городской округ
Химки, Химки, Куркинское ш, вл1а**

3 500 000 ₽

Московская область, городской округ Химки, Химки,
Куркинское ш, вл1а

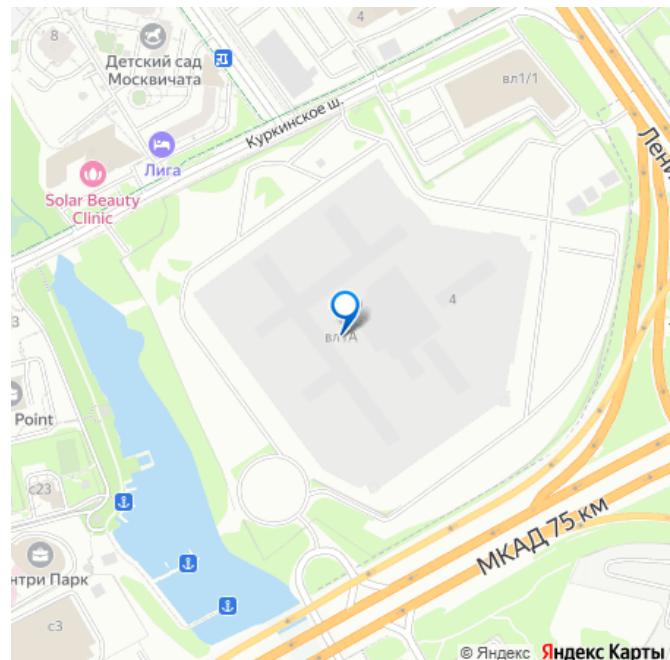
Улица



[шоссе Куркинское](#)

Шоссе

[Куркинское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду готовое помещение под сервисный бизнес и автомойку Адрес: Ленинградское шоссе (премиальная локация с проходимостью 200 000 машин/сутки) ? Тип объекта: ОСЗ (отдельно стоящее здание) + Автомойка + Сервисная зона ? Площадь: 1 700 м? ? Этажность: 2 ? Срок въезда: 30 дней ? Арендная ставка: 3 500 000 руб./мес. (24 700 за м2 в год) Описание: Готовое помещение «под ключ» в одном из самых загруженных транспортных узлов Москвы с

проходимостью 200 000 автомобилей в сутки.

Идеально для: ? Автомоек ? Автосервисов

(СТО, техцентров) ? Торгово-сервисных

комплексов для автомобилистов ? Франшиз и
сетевых проектов ? Готовность 100% – можно
открывать бизнес сразу после въезда ?

Собственная парковка и удобные подъезды ?

Максимальный трафик – 200 000 машин

ежедневно гарантируют поток клиентов ?

Отличная видимость с Ленинградского шоссе

? Договор подписывается напрямую с

собственником ? Добавьте объявление в

избранное, нажав на сердечко рядом с фото.

(так вы не потеряете наше предложение)

Обратитесь к нам сегодня и уже завтра

найдите объект своей мечты *вы могли

искать: снять, автосервис сто Успейте

арендовать лучшую локацию для

автомобильного бизнеса!



