

Создано: 31.05.2024 в 03:28

Обновлено: 16.01.2026 в 05:37

<https://move.ru/objects/9254265861>**LEONARDS.SPACE, LEONARDS.SPACE****79161916822****Москва, Павелецкая набережная, 2С18****2 720 000 ₽**

Москва, Павелецкая набережная, 2С18

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1700 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

1 700 м<sup>2</sup> open space на 2м этаже, лифт  
полторы тонны Свободное помещение 1 700  
м<sup>2</sup>, 2й этаж. Единое пространство с  
колоннами (open space), может делиться на  
две или три части под запрос. Высота 4 м (в  
здании есть помещения с потолками 311 м).  
Пол наливной/паркет; для этого блока  
нагрузка 500 кг/м<sup>2</sup> (в отдельных зонах  
комплекса — до 10 т/м<sup>2</sup>). Общий вход с  
улицы, несколько входных групп, зона  
разгрузки и подъезда грузового транспорта в  
том числе для фуры, грузовой лифт 2 т для  
длинномеров. Инженерия: мокрые точки на  
каждом этаже, вентиляция, центральное  
отопление, современная пожарная

автоматика, оповещение и дымоудаление, видеоконтроль, высокоскоростной интернет 4 провайдера в здании. Электромощности — согласуем под задачу. Доступ 24/7. Парковка до 70 мест на территории (оплачивается отдельно) + открытые террасы под уличное хранение. Удобные съезды с Садового и ТТК; общественный транспорт в 30 м. Условия: цены включают всё, кроме коммунальных по счётчикам. Токсичные/пыльные/грязные производства не рассматриваются. Комиссия для коллег. Оперативный показ. Доп. площади в комплексе: цоколь 1 250 м<sup>2</sup> — 12 000 ?/м<sup>2</sup>/год; 1 эт. 450 м<sup>2</sup> — 24 000; 1 эт. 450 м<sup>2</sup> — 22 200; 2 эт. 1750 м<sup>2</sup> — 19 200; 3 эт. 1125 м<sup>2</sup> — 18 000; 4 эт. 735 м<sup>2</sup> — 16 800; эксплуатируемые кровли по 1 000 м<sup>2</sup> — 6 000. Общий пул: 6 000 м<sup>2</sup> + 3 000 м<sup>2</sup> открытых площадей.





