

Создано: 31.05.2024 в 03:28

Обновлено: 16.01.2026 в 05:37

<https://move.ru/objects/9254265861>**LEONARDS.SPACE, LEONARDS.SPACE****79161916822****Москва, Павелецкая набережная, 2С18****2 720 000 ₽**

Москва, Павелецкая набережная, 2С18

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1700 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

1 700 м² open space на 2м этаже, лифт
полторы тонны Свободное помещение 1 700
м², 2й этаж. Единое пространство с
колоннами (open space), может делиться на
две или три части под запрос. Высота 4 м (в
здании есть помещения с потолками 311 м).
Пол наливной/паркет; для этого блока
нагрузка 500 кг/м² (в отдельных зонах
комплекса — до 10 т/м²). Общий вход с
улицы, несколько входных групп, зона
разгрузки и подъезда грузового транспорта в
том числе для фуры, грузовой лифт 2 т для
длинномеров. Инженерия: мокрые точки на
каждом этаже, вентиляция, центральное
отопление, современная пожарная

автоматика, оповещение и дымоудаление, видеоконтроль, высокоскоростной интернет 4 провайдера в здании. Электромощности — согласуем под задачу. Доступ 24/7. Парковка до 70 мест на территории (оплачивается отдельно) + открытые террасы под уличное хранение. Удобные съезды с Садового и ТТК; общественный транспорт в 30 м. Условия: цены включают всё, кроме коммунальных по счётчикам. Токсичные/пыльные/грязные производства не рассматриваются. Комиссия для коллег. Оперативный показ. Доп. площади в комплексе: цоколь 1 250 м² — 12 000 ?/м²/год; 1 эт. 450 м² — 24 000; 1 эт. 450 м² — 22 200; 2 эт. 1750 м² — 19 200; 3 эт. 1125 м² — 18 000; 4 эт. 735 м² — 16 800; эксплуатируемые кровли по 1 000 м² — 6 000. Общий пул: 6 000 м² + 3 000 м² открытых площадей.





