

LEONARDS.SPACE, LEONARDS.SPACE
79161916822

Москва, Павелецкая набережная, 2С18

2 720 000 ₽

Москва, Павелецкая набережная, 2С18

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1 700 м² open space на 2м этаже, лифт полторы тонны Свободное помещение 1 700 м², 2й этаж. Единое пространство с колоннами (open space), может делиться на две или три части под запрос. Высота 4 м (в здании есть помещения с потолками 311 м). Пол наливной/паркет; для этого блока нагрузка 500 кг/м² (в отдельных зонах комплекса — до 10 т/м²). Общий вход с улицы, несколько входных групп, зона разгрузки и подъезда грузового транспорта в том числе для фуры, грузовой лифт 2 т для длинномеров. Инженерия: мокрые точки на каждом этаже, вентиляция, центральное отопление, современная пожарная

для заметок



автоматика, оповещение и дымоудаление, видеоконтроль, высокоскоростной интернет 4 провайдера в здании. Электромощности — согласуем под задачу. Доступ 24/7. Парковка до 70 мест на территории (оплачивается отдельно) + открытые террасы под уличное хранение. Удобные съезды с Садового и ТТК; общественный транспорт в 30 м. Условия: цены включают всё, кроме коммунальных по счётчикам. Токсичные/пыльные/грязные производства не рассматриваются. Комиссия для коллег. Оперативный показ. Доп. площади в комплексе: цоколь 1 250 м² — 12 000 ?/м²/год; 1 эт. 450 м² — 24 000; 1 эт. 450 м² — 22 200; 2 эт. 1750 м² — 19 200; 3 эт. 1125 м² — 18 000; 4 эт. 735 м² — 16 800; эксплуатируемые кровли по 1 000 м² — 6 000. Общий пул: 6 000 м² + 3 000 м² открытых площадей.





