

Создано: 14.11.2025 в 11:10

Обновлено: 27.12.2025 в 22:36

<https://move.ru/objects/9286583180>

Виталий Бураев, Рентавик

79337869418

Москва, Ленинградское шоссе, 71Б

3 500 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 71Б

Округ

[САО, Левобережный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1700 м²

Детали объекта

Тип сделки

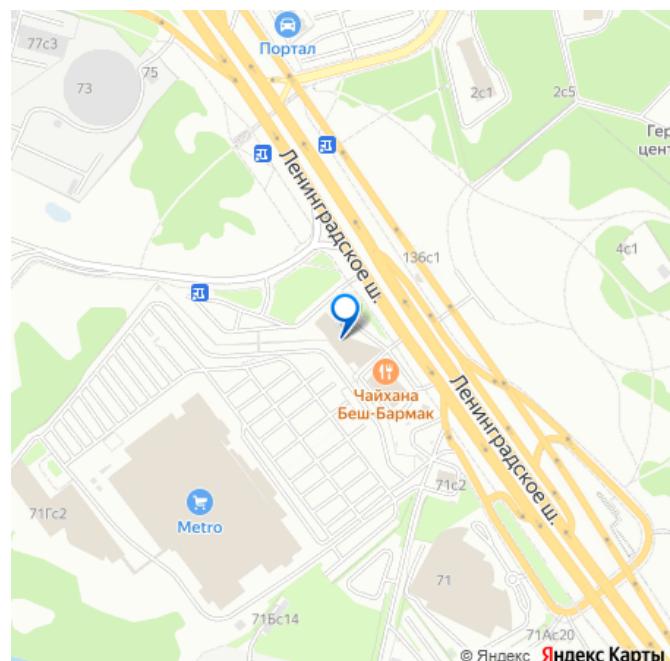
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

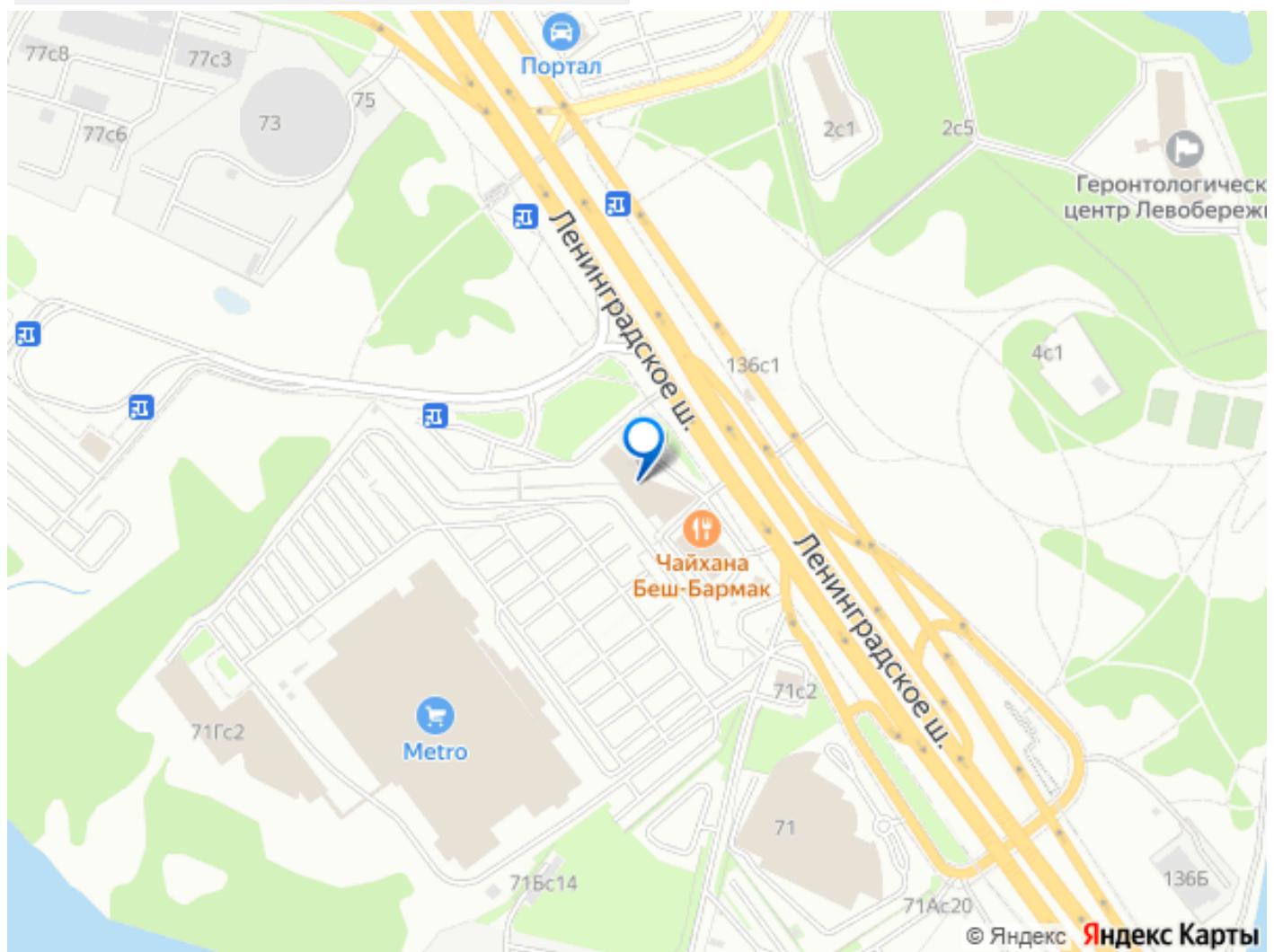
Описание

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ РАБОТАЕМ И ПЛАТИМ. Отдельно стоящее двухэтажное здание, расположено на одной из самых загруженных магистралей Москвы. Объект находится в непосредственной близости от Ленинградского шоссе с суточным трафиком более 200000 автомобилей. Налоговая: 43. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Собственная парковка и удобные подъезды. Отличная видимость с Ленинградского



шоссе. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Подходит под: автобизнес. Высокие потолки. Тип налогообложения: С НДС. Лот 73700-87





Move.ru - вся недвижимость России