

Создано: 11.02.2026 в 20:39

Обновлено: 12.02.2026 в 05:37

<https://move.ru/objects/9289784951>

Евгения Князева, Частный маклер

**79855164394,7917504
9416**

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С22

3 740 000 ₽

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С22

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1700 м²

Детали объекта

Тип сделки

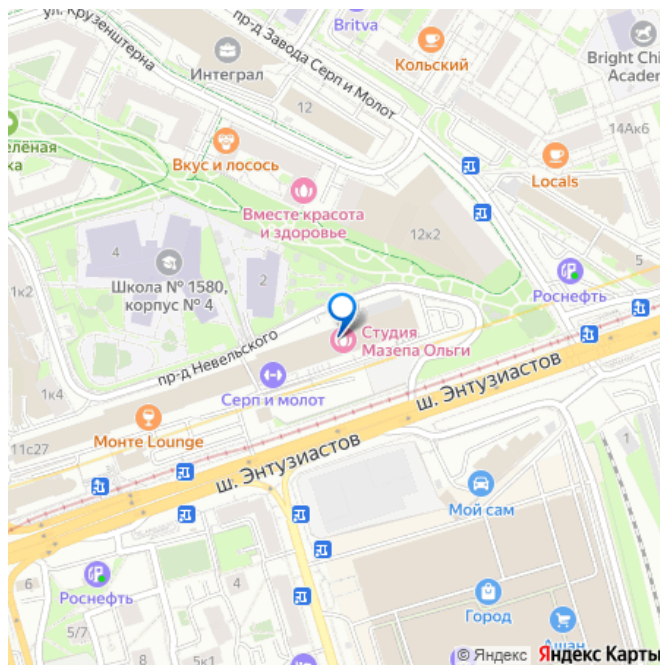
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

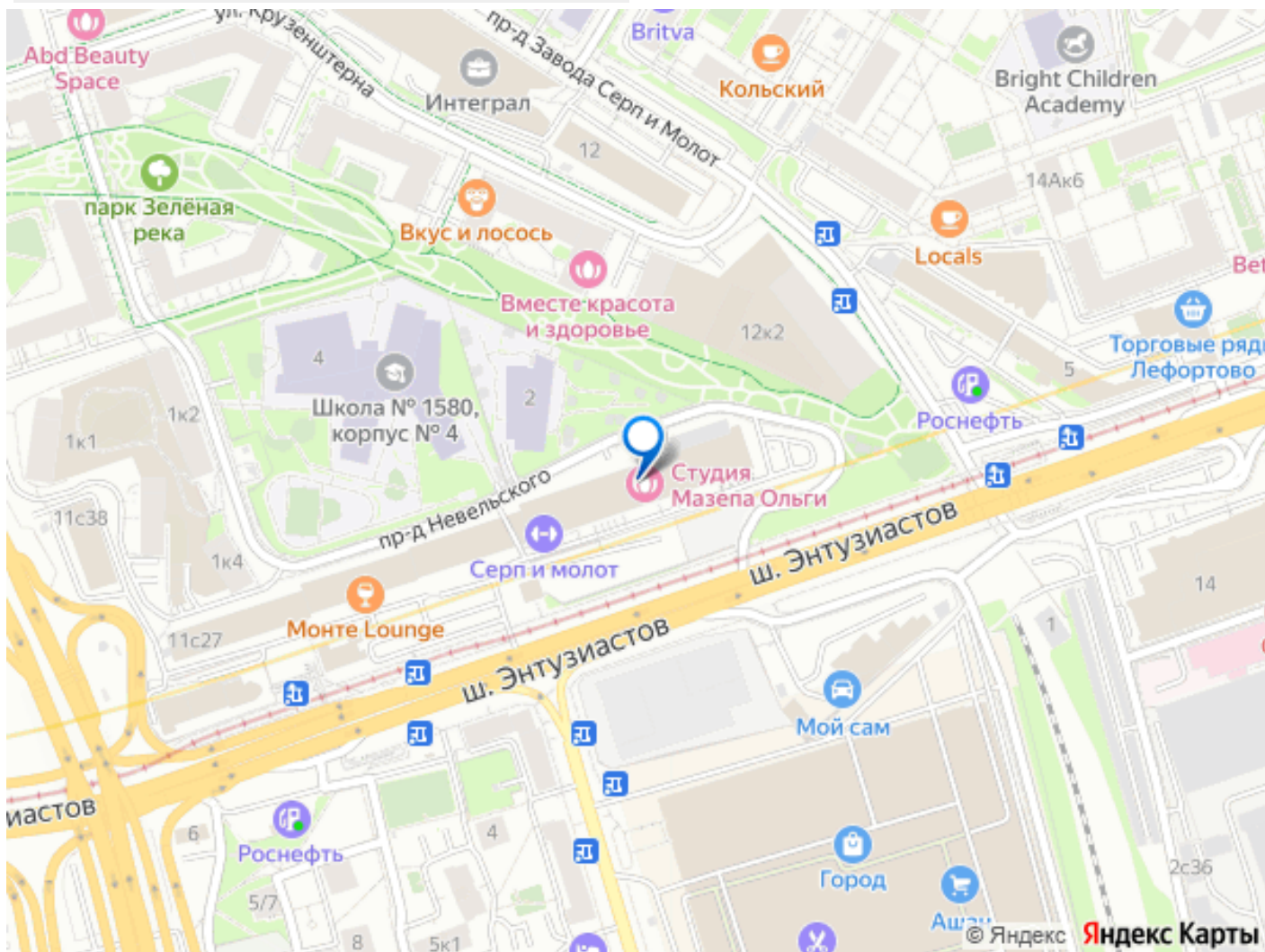
Описание

Целый этаж 1700 м² в БЦ Золоторожский. Отдельный вход, панорамные окна. Ст.м. Авиамоторная. Предлагаем в аренду целый этаж в бизнес-центре Золоторожский общей площадью 1700 м². Уникальная возможность сформировать пространство под собственные задачи. Особенности: Отдельный вход и возможность разместить вывеску на фасаде. Высокие потолки и панорамные окна. Практически в каждом помещении есть мокрая точка. Завершаются отделочные работы, заезд в готовое помещение со свежим ремонтом. Условия аренды: Общая



площадь: 1700 м? (возможно деление на
блоки от 500 м?) Арендная ставка: 2 200
руб./м?/мес (26 400 руб./м?/год) Арендная
плата в месяц: 3 740 000 руб./мес
Расположение: Адрес: Золоторожский вал,
11с22, БЦ Золоторожский. Станция метро
Авиамоторная — в пешей доступности.
Удобный выезд на ТТК и основные
магистральи. Свяжитесь с нами для
организации просмотра





Move.ru - вся недвижимость России