

Создано: 15.08.2025 в 15:39

Обновлено: 02.12.2025 в 11:10

<https://move.ru/objects/9284136431>

**KNRU MSK5, KNRU**

**79834780342**

**Москва, переулок Гусятников, 13/3**

**800 000 ₽**

Москва, переулок Гусятников, 13/3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Гусятников переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

170.1 м<sup>2</sup>

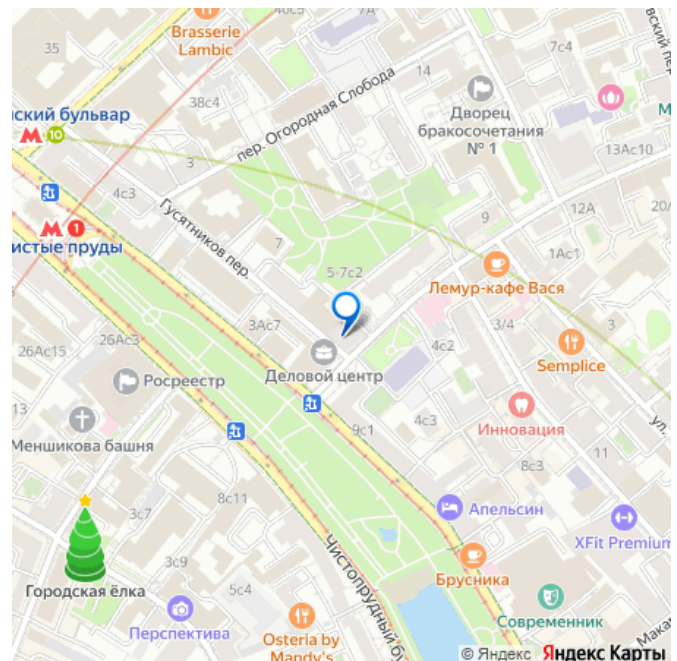
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!**

Предлагается в аренду помещение площадью 170.1 м<sup>2</sup> в шаговой доступности от метро

Чистые пруды. Первая линия домов, отличная видимость! Идеально под ваш бизнес.

Отдельный вход с фасада и со двора обеспечивает удобство для клиентов и персонала.

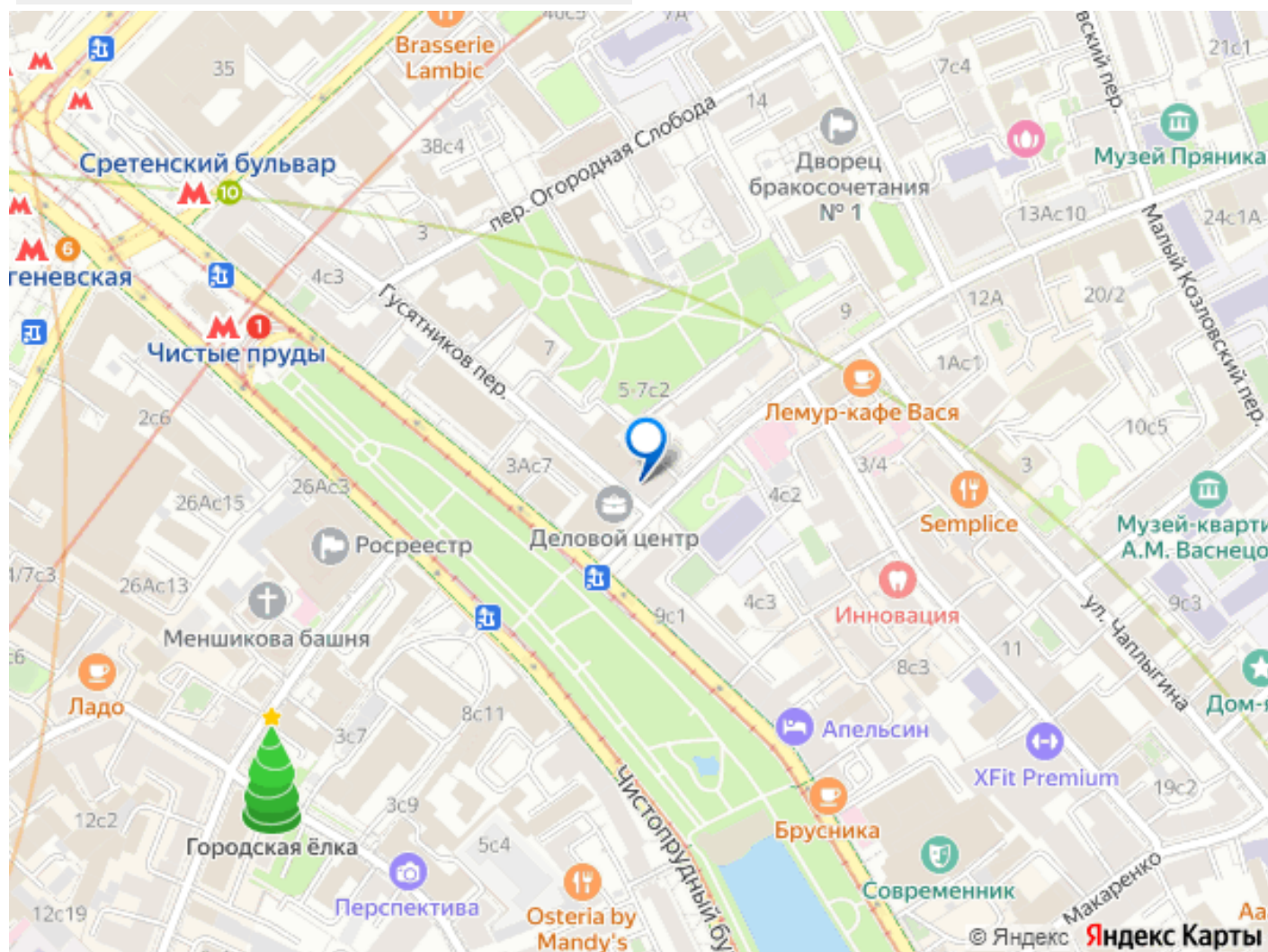
Смешанная планировка, витринные окна, отделка за выездом арендатора.

Высота потолков 3 метра, Электрическая мощность 30 кВт.

Здание после капитального ремонта, заменены все коммуникации. Идеально подойдет для:

медицинского центра, магазина, салона  
красоты. Налогообложение: УСН. Звоните для  
просмотра и вопросов! Точки притяжения:  
высокий пешеходный трафик, возле метро  
Ближайшие станции метро: Чистые пруды  
Помещение подойдет для: Торговая площадь,  
Свободное назначение, Медицинский центр,  
Салон красоты, Магазин, Бутик ID - 569892





Move.ru - вся недвижимость России