

Создано: 15.09.2025 в 12:03

Обновлено: 19.01.2026 в 13:22

<https://move.ru/objects/9288106451>

VSN Commercial, VSN Group

**79682402835**

**Москва, переулок Гусятников, 13/3**

**799 990 ₽**

Москва, переулок Гусятников, 13/3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Гусятников переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

170.1 м<sup>2</sup>

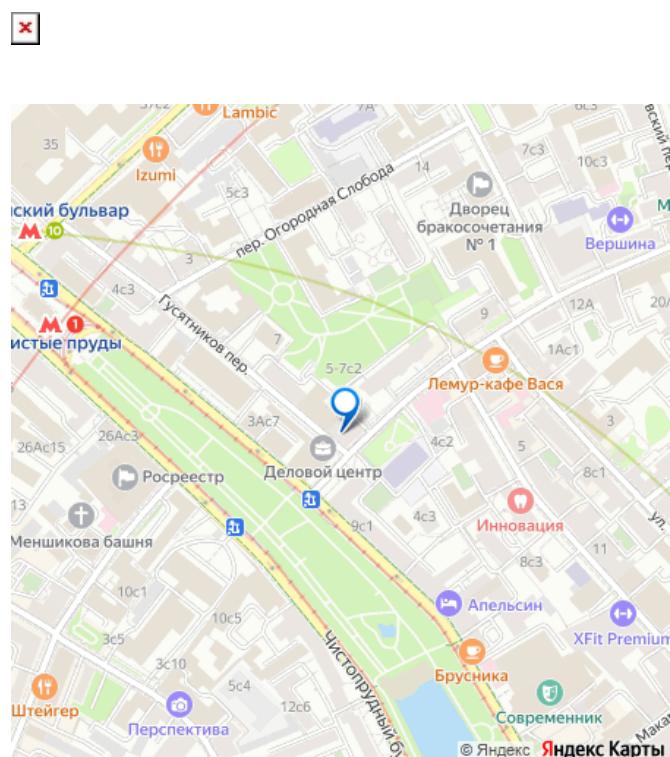
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

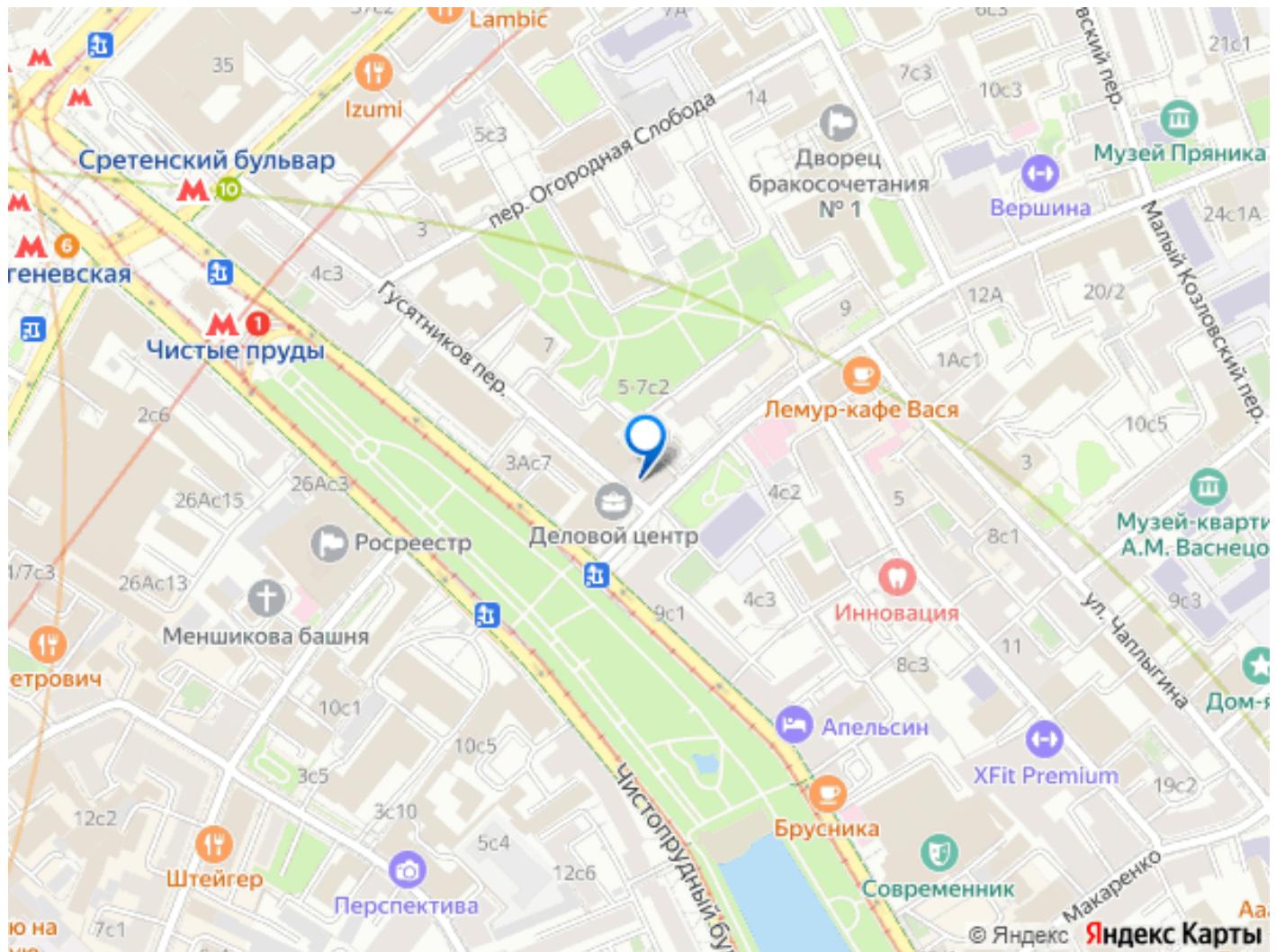
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 297 007 ПРЯМАЯ АРЕНДА. М. Чистые пруды, 5 минут пешком. Площадь помещения 170,1 м<sup>2</sup>. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: 1-й этаж. Два отдельных входа. Помещение угловое. Витрины. Трафик. Мощность 30 кВт, высота потолков 3,75 м. УСН. Назначение: свободное. ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: свободное назначение, шоурум, банк, кофейня, магазин.





Move.ru - вся недвижимость России