

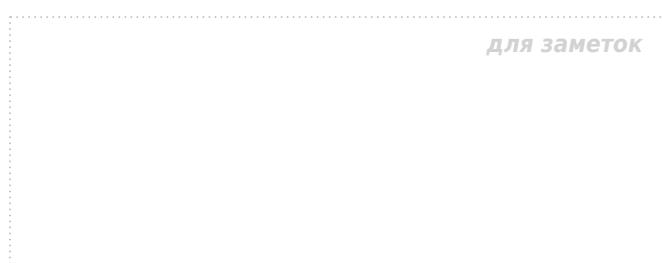
 Создано: 08.12.2025 в 19:43

Обновлено: 25.01.2026 в 21:38

<https://move.ru/objects/9287276591>

**Estateliga Коммерческая
Недвижимость, Estateliga
Коммерческая Недвижимость**

79339370786



**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Комсомольская улица, 15а**

300 000 ₽

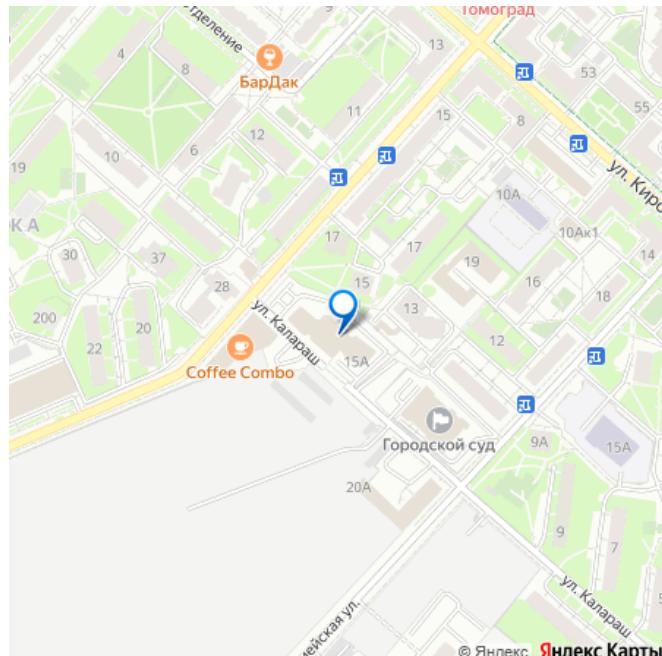
Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Комсомольская улица, 15а

Улица

[улица Комсомольская](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Id 58877. Помещение в БЦ «Легион» (Люберцы, ул. Комсомольская, 15А): 170 м² на 1м этаже Ключевые преимущества: Выгодная локация. Объект расположен в бизнесцентре класса В+ в густонаселённом жилом массиве, в 20 минутах пешком от м. Котельники.

Рядом — Сбербанк, автошкола, агентство недвижимости, ТЦ «Да» с бутиками. Высокая проходимость. Место с естественным пешеходным трафиком: соседство с ТЦ и сервисами гарантирует поток клиентов.

Гибкая планировка. Несущие стены позволяют зонировать пространство под ваши нужды (магазин, офис, сервис и др.). Два входа + пожарный выход. Удобство для посетителей и соответствие требованиям безопасности. Полная инфраструктура. Есть все коммуникации: электричество (25 кВт), вода/канализация, приточновытяжная вентиляция, возможность установки кондиционера (на фасаде подготовлена сетка). Оборудован санузел. Технические параметры: Площадь: 170 м². Этаж: 1й из 16. Состояние: после демонтажа, косметический ремонт. Парковка: бесплатная вдоль здания + платная стоянка со шлагбаумом.

Транспортная доступность: 5 минут до Новорязанского шоссе. Условия аренды: Ставка: 1 764 руб./м² в месяц Коммунальные платежи и эксплуатация — оплачиваются отдельно. Залог: 300 000 руб. (равен месячной ставке). Тип сделки: прямая аренда (без посредников). Для кого подойдёт: - Розничная торговля (бутик, магазин товаров повседневного спроса). -Услуги (салон красоты, медцентр, пункт выдачи). -Офисное пространство с клиентским потоком. - Фудточка (кафе, кофейня). Всегда на связи, оперативный показ.



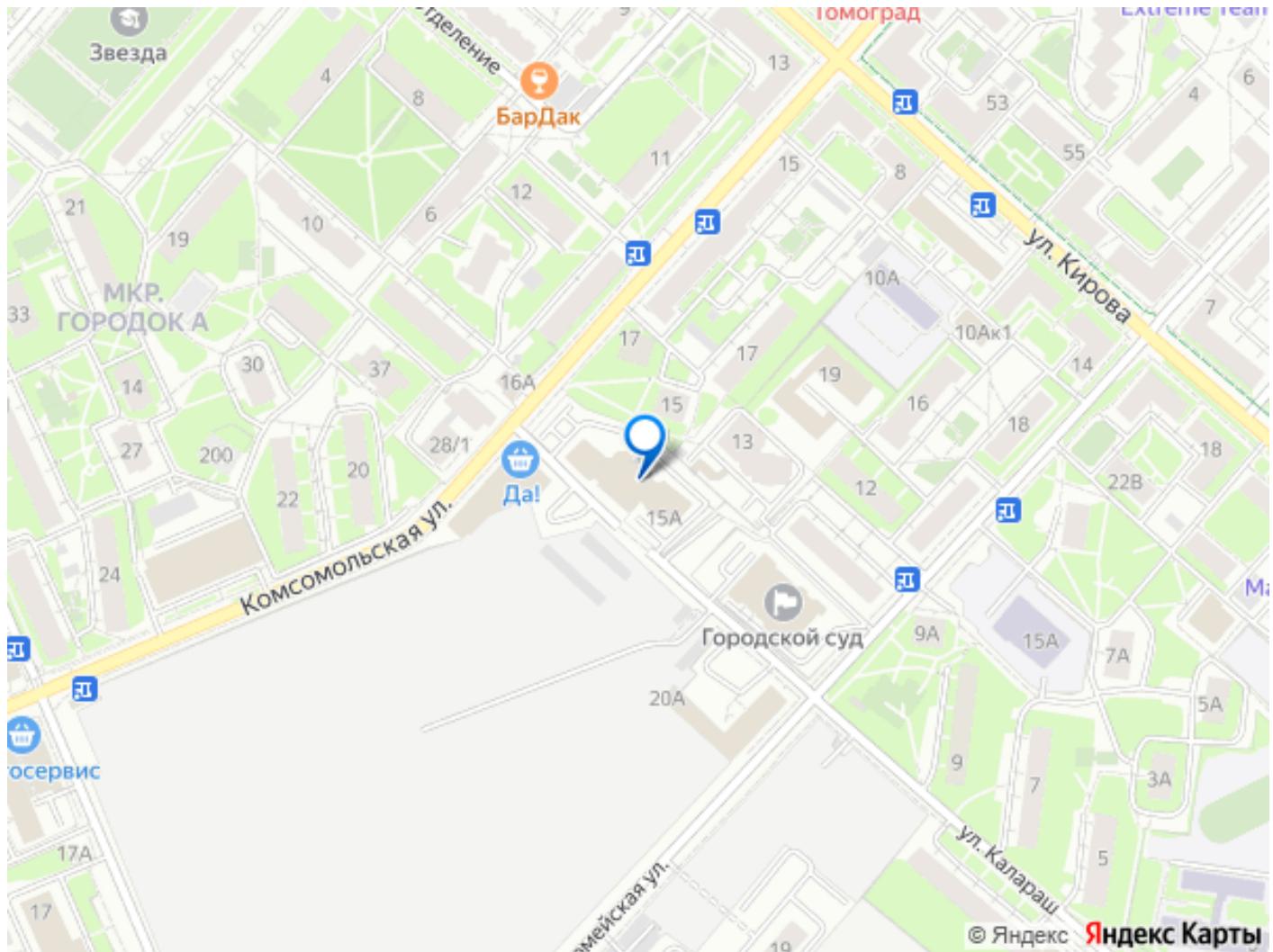
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России