

Создано: 05.05.2025 в 15:29

Обновлено: 09.01.2026 в 22:08

<https://move.ru/objects/9278620023>

Собственник

79169417540

Москва, Кронштадтский бульвар, 9к2

499 000 ₽

Москва, Кронштадтский бульвар, 9к2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[бульвар Кронштадтский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

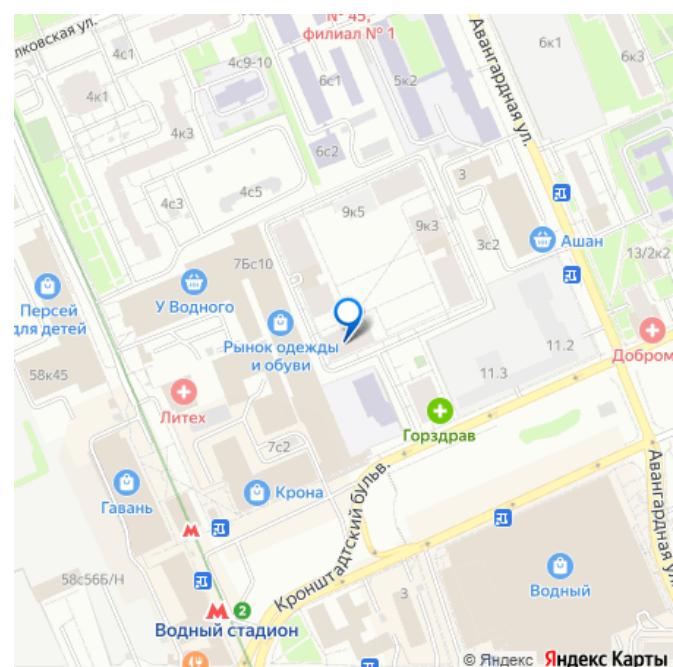
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность арендовать помещение площадью 170 кв. м. свободного назначения в жилом комплексе на 2000 квартир. Дом заселен более чем на 80%. Помещение расположено на первом этаже и имеет два отдельных входа: со стороны улицы и со стороны двора, что обеспечивает удобный доступ для ваших клиентов. Электрическая мощность: 35 кВт с возможностью увеличения. Преимущества помещения:

- Транспортная доступность: всего 4 минуты пешком до ближайшей станции метро.

Окружение: густонаселенный жилой массив, обеспечивающий постоянный поток потенциальных клиентов. • Дом сдан: помещение готово к началу работ. • Арендные каникулы: обсуждаются индивидуально. Это помещение идеально подойдет для размещения офиса, кафе/ресторана, магазина, салона красоты, детского центра, спортивного зала, медицинского центра, косметологического или массажного салона. Условия аренды: • Аренда на длительный срок. • Собственник — индивидуальный предприниматель (УСН), что упрощает процесс заключения договора. Не упустите шанс открыть успешный бизнес в динамично развивающемся районе! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами по указанному телефону.



